



ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

ZMĚNA Č. 1 ÚP PETŘÍKOV S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

1.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP 08/2026



Podepsal Ing. arch. Jaroslav
Sixta
DN: cn=Ing. arch. Jaroslav Sixta,
c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ, ou=00876,
email=jaroslavsixta0@gmail.com
Datum: 2026.10.13 14:41:54
+02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*Označení správního orgánu, který územní plán, nebo jeho změnu
vydal:*

Zastupitelstvo obce Petříkov
usnesením č.
jako opatření obecné povahy č.

Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny

*Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné úřední osoby pořizovatele:*

**Miloš Kačírek, starosta obce,
Obecní úřad Petříkov**

Podpis

Otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV s prvky regulačního plánu

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL:	OBEC PETŘÍKOV
	Petřikov 61
	251 69 Velké Popovice
Pověřený zastupitel:	Miloš Kačírek – starosta
	obec.petrikov@obecpetrikov.cz
	323 665 114
Region soudržnosti NUTS 2:	Střední Čechy – CZ02
Kraj NUTS 3:	Středočeský – CZ020
Okres NUTS 4:	Praha východ – CZ0209
Obec NUTS 5:	Petřikov (LAU 2) – CZ0209 538612
ZUJ (kód obce):	538612
Obec s rozšířenou působností:	Říčany 2122
Pověřená obec:	Říčany
Správní území:	katastrální území Petřikov u Velkých Popovic (720411) katastrální území Radimovice u Velkých Popovic (720427)
Rozloha:	470 ha
Počet obyvatel k 1.1.2025:	639
Nadmořská výška:	444 m n. m.
Části obce:	Petřikov u Velkých Popovic (ZSJ 120413) Radimovice u Velkých Popovic (ZSJ 120421)

POŘIZOVATEL:	OBEČNÍ ÚŘAD PETŘÍKOV
	Petřikov 61
	251 69 Velké Popovice
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
	radek.bocek@email.cz
	777 823 409

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV SIXTA
	U Bulhara 1611/3
	110 00 Praha 1
Vedení projektu:	Ing. arch. Jaroslav Sixta
	jaroslavsixta0@gmail.com
	602 627 975
urbanistické řešení a grafika:	Ing. arch. Adéla Novanská
urbanistické řešení a grafika:	Ing. Milena Morávková
doprava a technická infrastruktura:	BML s.r.o.
	zastoupený: Ing. Milan Mimra
zakázkové číslo:	S-2026-011-00

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV s prvky regulačního plánu

OBSAH

ČÁST 1

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	13
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	13
	B.1. Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje obce	13
	B.2. Základní koncepce sídel	14
	B.3. Hlavní cíle rozvoje	14
	B.4. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	15
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	17
	C.1. Koncepce uspořádání sídla	17
	C.2. Funkční (plošné) uspořádání sídla	18
	C.3. Prostorové uspořádání sídla	19
	C.4. Uspořádání center sídel, veřejných prostranství a sídelní zeleně	20
	C.5. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	21
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	30
	D.1. Dopravní infrastruktura	30
	D.2. Technická infrastruktura	33
	D.2.1. Pitná voda	33
	D.2.2. Kanalizace	34
	D.2.3. Elektrická energie	35
	D.2.4. Zemní plyn	35
	D.2.5. Obnovitelné zdroje energie	35
	D.2.6. Elektronické a komunikační sítě	36
	D.2.7. Nakládání s odpady	36
	D.3. Občanská vybavenost a veřejná prostranství	36
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	37
	E.1. Koncepce uspořádání krajiny v návaznosti na ZÚR a dříve zpracovanou dokumentaci	37
	E.2. Promítnutí koncepce do ploch s rozdílným způsobem využití (v nezastaveném území a stanovení podmínek pro změny jejich využití)	39
	E.3. Ochrana přírody a krajiny	43
	E.4. ÚSES	43
	E.5. Dopravní infrastruktura v krajině, prostupnost krajiny	45
	E.6. Krajinné a krajinotvorné prvky	46
	E.7. Vodní režim v krajině, protierozní opatření	48
	E.8. Opatření proti povodním a živelným pohromám	48
	E.9. Rekreace	49
	E.10. Dobývání nerostů, inženýrsko-geologické poměry, radonové riziko	50
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	50
	F.1. Obecné podmínky pro užívání ploch	50
	F.2. Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití	55
	BH – Bydlení hromadné	55
	BI – Bydlení individuální	56
	BV – Bydlení venkovské	59
	RI – Rekreace individuální	60
	RO – Rekreace na oddechových plochách	62
	OV – Občanské vybavení veřejné	64
	OK – Občanské vybavení komerční	65
	OS – Občanské vybavení sport	66
	OX – Občanské vybavení jiné (golf)	67

SV – Smíšené obytné venkovské	69
DS – Doprava silniční	73
DU – Doprava všeobecná	74
DN – Doprava nemotorová	76
DD – Doprava drážní	77
TU – Technická infrastruktura všeobecná	77
TO – Nakládání s odpady	78
VL – Výroba lehká	79
VD – Výroba a skladování drobná a služby	80
VZ – Výroba zemědělská a lesnická	81
VU – Výroba všeobecná	82
PU – Veřejná prostranství všeobecná	83
ZS – Zeleň sídelní ostatní	84
ZZ – Zeleň zahradní a sadová	85
ZO – Zeleň ochranná a izolační	86
ZK – Zeleň krajinná	87
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné	87
AP – Orná půda	88
AL – Trvalé travní porosty	89
AX – Zemědělské jiné – erodované půdy	90
AT – Trvalé kultury	91
LU – Lesní všeobecné	93
MU – Smíšené krajinné všeobecné	94
ÚSES – Územní systém ekologické stability	97

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	99
G.1. Veřejně prospěšné stavby	99
G.2. Veřejně prospěšná opatření	99
G.3. Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti a obrany státu	100
G.4. Plochy pro asanaci	100
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	101

ČÁST 2

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	102
2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvou	102
2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie	102
2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	103
2.e) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	103
2.f) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech a zkratky	104

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ	116
---	------------

Přílohy:

P.1. Srovnávací tabulka ploch RZV dle Jednotného standardu ÚP oproti platnému znění ÚP	117
P.2. Schéma ohrožení půdy ZPF větrnou erozí	118
P.3. Tabulka převodu ploch RI na SV a SV.52 – transformační plochy T.4	119
P.4. Koridor CNU.1 pro dopravní a technickou infrastrukturu	120

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

1.2.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
1.3.	Hlavní výkres	1 : 5 000
1.4.	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
1.5.	Výkres veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000
1.6.	Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
1.7.	Výkres veřejné infrastruktury - energetika a komunikační sítě	1 : 5 000
1.8.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Přílohy:		
G.1.	Schéma hlavního výkresu s vyznačením Změny č. 1	1 : 5 000

1. Za **OBSAH** se přidává výčet změn a úprav ve změně č. 1 ÚP

SEZNAM ZMĚN A ÚPRAV ZMĚNY Č. 1 ÚP PETŘÍKOV

Číslo změny v zadání	Text	Úprava
Z1/1	Převedení stávajícího územního plánu do nového jednotného standardu územního plánu (dle MMR) při využití aktuální mapy KN dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb.	text + grafika
Z1/2	Aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace využití vymezených zastavitelných a nezastavitelných ploch	grafika
Z1/3	Rozšíření plochy drobné výroby VD.51 a umístění točny autobusu DS.51 včetně zastávky u Starého rybníku (silnice III/00326a)	Z.100
Z1/4	Změna zastavitelného obytného území SV.51 a stávajícího zastavěného území obce	Z.2
Z1/5	Nová místní komunikace od silnice III/00326a k SV.51 přes Petříkovský potok	Z.38
Z1/6	Změna č. 1 doplňuje do ÚP prvky regulačního plánu (např. počet parkovacích míst na pozemku, počet byt. jednotek v RD)	text
Z1/7	Změna funkčního využití stávající individuální rekreační zástavby uvnitř zastavěného území obce na trvalou obytnou zástavbu SV.52	T.4
Z1/8	Zákaz výstavby domácích ČOV na zastavěném a zastavitelném území sídel Petříkov a Radimovice	text
Z1/9	Multifunkční budova občanského vybavení veřejného včetně požární stanice Petříkov OV.52	Z.43
Z1/10	Zrušení navrhované místní komunikace na p. č. 463/3 (zahrada) a na části parcely 462/7 k. ú. Petříkov, napojení plochy SV.51 je nově navrženo změnou Z1/5	Z.35
Z1/11	Pro zajištění vhodného obhospodařování erodovaných ploch orné půdy jsou navrženy plochy AX.51 a AX.61 až AX.63 pro zvláštní režim hospodaření dle platných předpisů	K.19
		K.20
		K.21
		K.22
Z1/12	Pro doplnění krajinné zeleně a krajinného rázu jsou doplněny zelené pásy krajinné zeleně LBK a VKP jako ZK.51, ZK.52 a ZK.61 až ZK.63	K.18
		K.23
		K.25
		K.26
		K.27
Z1/13	Zajištění funkce VKP L28 a LBK.34 jsou doplněny plochy extenzivní lesní MU.I51 a MU.I61	K.24
		K.28
Z1/14	Workoutové hřiště Petříkov OS.51 – občanské vybavení sport	Z.48
Z1/15	Doplnění parkové zeleně ZS.51 pro OV.51	Z.49

UPOZORNĚNÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v textu uváděny s novým označením dle vyhl. č. 157/2024 Sb., o územním plánování ve znění platném od 1. 1. 2026 viz Příloha č. P.1. Srovnávací tabulka ploch RZV dle Jednotného standardu ÚP oproti platnému znění ÚP.

ČÁST 1

2. V **oddílu A.** se mění druhý odstavce, upřesňuje se legislativa, doplňují se čísla ZSJ a mění se datum stavu území. Druhý odstavce v konečném znění zní takto:

„Na katastrálních územích byla v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. (ve znění platném od 29. 5. 2026) vymezena zastavěná území dvou sídel tj. Petříkova (ZSJ č. 120413) a Radimovic (ZSJ č. 170421), dále samostatných lokalit chovu koní Horse Academy, části Velkopopovického pivovaru (Plzeňský Prazdroj a.s.) a tři malé lokality zástavby rekreace a bydlení. Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresu č. 1.2. Základní členění území, č. 1.3. Hlavní výkres a ve všech dalších výkresech. ÚP zachycuje stav území k 15. 7. 2026.“

3. V **oddílu B.** se mění název, ruší se „ochrany a rozvoje hodnot“

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

4. V **oddílu B., kapitole B.1.** se v první odstavci doplňují odrážky za druhou a osmou odrážku a upřesňuje se třetí a osmá odrážka:

2 nové odrážky v konečném znění znějí takto:

- rozvoj občanského vybavení veřejného
- ochrana ZPF a hospodaření na erodovaných půdách

2 upravované odrážky v konečném znění znějí takto:

- rozvoj občanského vybavení komerčního pro místní obslužnost (včetně okolních obcí)
- dotvářet krajinu s cílem doplnění přírodních prvků tak, aby byly zvýšeny její estetické hodnoty a ekologická stabilita včetně zelených pásů v krajině

5. V **oddílu B., kapitole B.2.** se mění v druhé odrážce slovo „*přestavbovém*“ na slovo „*transformačním*“ a na konci třetí odrážky se ruší „*hromadné rekreace*“ a nahrazuje se slovem „*golfru*“.

6. V **oddílu B., kapitole B.3.** se v prvním odstavci v šesté odrážce mění slovo „*přestavbovém*“ na slovo „*transformačním*“.

Ve druhém odstavci se ruší bod „1. Školství a vzdělávání – ÚP doplňuje plochu pro nové rozšíření MŠ nebo základní stupeň ZŠ“ a nahrazuje se bodem „1. Rozšíření prostor pro komunitní aktivity, zázemí sportovců a novou hasičskou zbrojnicí Sboru dobrovolných hasičů“. V bodě číslo 2 se nakonec doplňují dvě odrážky ve znění:

- nové workoutové hřiště u rybníka Brigádník;
- nové dětské hřiště u Obecního úřadu.

V bodě číslo 3 se v první odrážce mění slovo „*přestavbového*“ na slovo „*transformačního*“ a doplňuje se na konec odrážka ve znění:

- doplnění ploch pro drobnou výrobu a služby.

V bodě číslo 5 se v názvu ruší slovo „*Vzhled*“ a na konci druhé odrážky se doplňuje „*, částečně severozápad Petříkova*“ a ruší se třetí odrážka, která se nahrazuje novou odrážkou:

- nová výstavba v centru Petříkova a úprava ploch.

V bodě číslo 6 se na konec doplňuje odrážka:

- je navržena nová zastávka autobusové dopravy a točna uprostřed obce.

7. V **oddílu B., kapitole B.4., v podkapitole B.4.1.** se ve čtvrtém odstavci Architektonicky a historicky významné stavby a prvky, v poslední odrážce území Petříkova ruší „*boží muka*“ a nahrazuje se na „*cihlová zvonička*“. V posledním odstavci Archeologické hodnoty se v poslední větě ruší „*2.2*“ a nahrazuje se na „*2.3*“.

8. V oddílu B., kapitole B.4. v podkapitole B.4.2. se ve čtvrtém odstavci Občanská vybavenost ruší ve druhé odrážce „v obecním úřadu“ a nahrazuje „multifunkční budova u obecního úřadu“ a doplňuje se nová odrážka na konci odstavce:
- Workoutové hřiště u rybníka Brigádník.
9. V oddílu B., kapitole B.4. v podkapitole B.4.3. se v prvním odstavci ve čtvrté odrážce ruší „přírodní“, „nezastavěného území“ a „NS“ a na konec se doplňuje „krajinné obecné (MU)“; v páté odrážce se ruší „veřejné (ZV)“ a nahrazuje se „sídlní (ZS)“.
- Ve druhém odstavci se ve čtvrté odrážce ruší „severně“ a mění se na „severozápadně“.
10. V oddílu C., kapitole C.1. v podkapitole Petříkov se doplňuje šestá odrážka doplňuje na konci „s doplněním parkových ploch“. V sedmé odrážce se ruší slovo „přestavbové“ a nahrazuje se slovem „transformační“. V desáté odrážce se ruší „na západní a východní straně“ a nahrazuje se „navazující na zástavbu“.
11. V oddílu C., kapitole C.2. v odstavci Bydlení se v šesté odrážce doplňuje „BH – bydlení hromadné“, ruší se „v rodinných domech městské a příměstské“ a nahrazuje se slovem „individuální“ a ruší se „v rodinných domech“.
- V odstavci Občanské vybavení se doplňuje poslední věta v první odrážce „a OV.52 multifunkčním objektem s hasičskou zbrojnicí“. Ve třetí odrážce se ruší zkratky RZV a nahrazují se novými „RN“ na „RO.61“ a „RN, RH“ na „RO.51“. Doplňuje se nová drážka ve znění:
- Změnou č. 1 ÚP je doplněno dětské hřiště u Obecního úřadu v ploše PU.52 a nové workoutové hřiště (OS.51) u rybníku Brigádník.
- V páté odrážce se dle standardu mění názvy občanského vybavení na občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení komerční (OK).
- V šesté odrážce se ruší zkratka „SK“.
- V poslední odrážce se ruší „– veřejná infrastruktura“ a mění se na „veřejné“, ruší se „– tělovýchovné a sportovní zařízení“ na „sport“, ruší se „RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“, ruší se zkratka „RN“ a mění se na „RO“, doplňuje se slovo „oddechových“ a ruší se „přírodního charakteru“ a ruší se „OX – zvláštní území pro rekreaci a sport (golf)“.
12. V oddílu C., kapitole C.2. v odstavci Výroba a podnikání se ve druhé odrážce ruší slovo „přestavbové“ a nahrazuje se slovem „transformační“. Upravuje se třetí odrážka na konečné znění: „Původní plochy Ringhofferova statku jsou využity pro Výrobu drobnou a služby pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Změnou č. 1 ÚP byly doplněny o plochu VD.51.“
13. V oddílu C., kapitole C.2. v odstavci Rekreace se v první odrážce ruší „pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje se „rekreace na oddechových“ a ruší se zkratky ploch RZV „RH, RN“ a mění se na „RO.51“. Ve druhé odrážce se ruší „RN“ a nahrazuje se „RO.61 – rekreace na oddechových plochách“. Ruší se třetí odrážka. Poslední odrážka se upravuje na konečné znění: „V území nejsou navrženy žádné nové plochy pro nové objekty individuální rekreace, je umožněno v zastavěném území změna chat na trvalé bydlení SV“.
14. V oddílu C., kapitole C.2. v odstavci Doprava se na konec doplňuje odrážka v konečném znění: „Pro zlepšení dostupnosti hromadné dopravy je navržena nová zastávka autobusového spojení DS.51, vnitřní plocha točny autobusu je využita pro parkoviště osobních automobilů a autobusu DU.51.“
15. V oddílu C., kapitole C.4. se na konci třetí odrážky doplňuje následující: „Zároveň je doplněno centrum obce multifunkční budovou s hasičskou zbrojnicí (OV.52), novým dětským hřištěm v ploše PU.52 a workoutovým hřištěm (OS.51) u rybníka Brigádník.“ Ve třetí odrážce se ruší konec věty „a doplněna o veřejné prostranství s dětským hřištěm. Zároveň je rozšířena o plochu ZV 51 na východní straně rybníka.“ V šesté odrážce se ruší „a segregacní“ a nahrazuje se slovem „ochrannou“. V sedmé odrážce se ruší slovo „soukromá“ a celý název plochy RZV se mění na „zeleň zahradní a sadová (ZS). V sedmé odrážce se ruší slovo „přestavbovém“ a nahrazuje se slovem „transformačním“ a na konci věty se ruší „odpovídajícím zákonným předpisům“ a nahrazuje se „dle podmínek prostorových ploch s RZV“.

16. V oddílu C. v kapitole C.5. se mění název kapitoly na následující znění:

C.5. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

17. V oddílu C. v kapitole C.5. se ruší text:

„Vymezení ploch

V tabulkovém přehledu jsou uvedeny zastavitelné i nezastavěné navrhované plochy včetně označení změn a přestaveb. Příklady využití a předběžné kapacity jsou jen orientační, nezávazné..“

a nahrazuje se následujícím textem:

„Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo navrhovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) dle jednotného standardu územní dokumentace:“

doplňuje se přehledová tabulka ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu:

Tabulka 1: Přehledová tabulka ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			CHARAKTERISTIKA PLOCHY
Základní členění	Podrobnější členění	KÓD	
Bydlení	Bydlení hromadné	BH	Bydlení v objektech charakteru bytového domu s vyšší hustotou obydlení doplněné o dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení a lokální veřejná prostranství se zelení
	Bydlení individuální	BI	Bydlení převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné zejména občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení
	Bydlení venkovské	BV	Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu
Plochy rekreace	Rekreace individuální	RI	Individuální rekreace v objektech typu rekreační chaty
	Rekreace na oddechových ploch	RO	Plochy přírodního charakteru s veřejnou zelení, pobytovými loukami, exteriérovými sportovními plochami, koupaliště aj.
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné	OV	Veřejné (nekomerční) občanské vybavení tvořené soliterními objekty a monofunkčními areály
	Občanské vybavení komerční	OK	Komerční plochy a stavby pro obchod, služby, stravování a ubytování, kulturu, zdravotnictví a rehabilitace, opravy a servisy, doplněné o dopravní a technickou infrastrukturu, parkování, sídelní zeleň, vodní plochy
	Občanské vybavení sport	OS	Sport organizovaný i rekreační, hřiště a plochy se sportovním náčiním
	Občanské vybavení jiné (golf)	OX	Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná	PU	Veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující dopravní infrastrukturu přilehlých ploch, včetně pěší a cyklistické bez ohledu na vlastnictví
Plochy zeleně	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Okrasné, produkční, rekreační plochy a užitková zeleň tvořící doplňkovou funkci bydlení, slouží denní rekreaci obyvatel
	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Zeleň s funkcí izolace mezi plochami charakterově různými, slouží k eliminaci negativních vlivů

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			CHARAKTERISTIKA PLOCHY
Základní členění	Podrobnější členění	KÓD	
			provozovaných činností, tvoří estetické oddělené, lemující zeleň, liniové prvky v území
	Zezeň sídelní ostatní	ZS	Veřejná sídelní zeleň sloužící oddechu a estetickému oddělení částí území, doprovodná zeleň na veřejných prostranstvích
	Zezeň krajinná	ZK	Vegetace různého charakteru zvyšující přirozené funkce krajiny, především krajinotvornou, půdoochrannou, retenční, ekostabilizační a estetickou
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné venkovské	SV	Smíšené funkce ve venkovském prostředí zahrnující zejména bydlení (převážně v rodinných domech), doplněné o veřejné i komerční občanské vybavení, služby, lehkou výrobu nenarušující kvalitu životního a obytného prostředí
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava všeobecná	DU	Plochy zajišťující dopravní obslužnost území, místní komunikace, příjezdové cesty
	Doprava silniční	DS	Pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, významné místní komunikace zajišťující napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu, pozemky dopravních staveb a zařízení, nádraží, terminály, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
	Doprava nemotorová	DN	Účelové cesty, polní a nezpevněné cesty zajišťující prostupnost území a přístup k zemědělským pozemkům
	Doprava drážní	DD	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravy, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven nebo překladišť
Plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura všeobecná	TU	Plochy zajišťující vybavení technickou infrastrukturou různých druhů
	Nakládání s odpady	TO	Plochy pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu, součástí může být nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Plochy výroby a skladování	Výroba lehká	VL	Plochy lehkého průmyslu, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, potravinářství, skladování
	Výroba drobná a služby	VD	Výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky jsou eliminovány na místě vzniku
	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Zemědělská výroba rostlinná i živočišná v areálech, skladování, manipulace s materiály souvisejícími s provozováním zemědělské výroby, plochy pro odstavování zemědělské techniky, související dopravní a technická infrastruktura, areály různého rozsahu (družstva, farmy, dvory)
	Výroba všeobecná	VU	Plochy s převládající funkcí výroby různorodého charakteru včetně výrobních a nevýrobních služeb, které nemají negativní vliv přesahující hranici jejich pozemků.
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Plochy vodních toků, nádrží, údolní divy, stavby a zařízení na vodních nádržích a tocích (hráze, propustky, bezpečnostní přelivy)
Plochy zemědělské	Orná půda	AP	Slouží k hospodaření na zemědělské půdě formou pěstování zemědělských plodin
	Zemědělské jiné – erodované půdy	AX	Plochy na kterých je povoleno zatravnění nebo hospodaření na zemědělské půdě ve zvláštním režimu. Pro tyto plochy platí Vyhláška o ochraně zemědělské

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			CHARAKTERISTIKA PLOCHY
Základní členění	Podrobnější členění	KÓD	
			půdy před erozí č. 240/2021 Sb. ve znění vyhlášky č. 546/2025 Sb..
	Trvalé travní porosty	AL	Slouží k extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě formou trvalých travních porostů, luk a pastvin
	Trvalé kultury	AT	Plochy se specifickými přírodními podmínkami např. ovocné sady, trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše a výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny
Plochy lesní	Lesní všeobecné	LU	Lesní porosty hospodářské, ochranné nebo zvláštního určení
Plochy smíšené krajinné	Smíšené krajinné všeobecné	MU	Plochy v nezastavěném území s vegetačními prvky různých druhů a kombinací nízké i vzrostlé zeleně, travních i břehových porostů, rozptýlená zeleň v krajině, plní zejména funkci přírodní, ekostabilizační, krajinoformující, protierozní a estetickou, rekreační

18. V oddílu C. v kapitole C.5. se doplňuje nový text:

Plochy se vymezují podle významu a podle typu plánovaných změn:

- a) Plochy zastavěné a stabilizované, tj. plochy s vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;
- b) Plochy změn, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu potřebná zásadní změna způsobu jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, nebo prostorového uspořádání; plochy změn se dále rozšiřují na:
 - Plochy zastavitelné (Z), plochy určené k zastavění, vymezené mimo zastavěné území a určené k zastavění, mohou být vymezeny i v zastavěném území
 - Plochy transformační (T), určené k vytvoření nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, vymezené vždy uvnitř zastavěného území a určené k zastavění
 - Plochy změn v krajině (K), tj. plochy určené ke změně stávajícího využití na jiné využití, vymezené zpravidla v nezastavěném území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny výhradně ke změně využití či uspořádání krajiny
 - Koridory území (CNU, CNZ) v jejichž ploše lze umístit liniový záměr dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, vymezené nad plochami RZV územním plánem nebo z nadřazené dokumentace
- c) Plochy územních rezerv (R), jejichž předpokládané budoucí využití musí být prověřeno v rámci změny územního plánu.

PLOCHY (S) RZV VE ZM 1 ÚP PETŘÍKOV

Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území. Pro ně jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole F.

19. V oddílu C. v kapitole C.5. se upravují tabulky zastavitelných ploch ÚP Petřikov na konečné znění:
ČERVENĚ JSOU VYZNAČENY PLOCHY ZMĚNY Č. 1 ÚP PETŘIKOV

Tabulka 2: Zastavitelné plochy, katastrální území Petřikov

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	Označení ve ZM1 Petřikov	Číslo změny v zadání ZM1
BI.52	0,49	u Starého rybníka	ZPF - travní porost	BI – bydlení individuální	4,89	Z.1	
BI.53	0,07	Petřikov střed	ZPF - orná,			Z.14	
BI.54	1,74	U Pokutníku	zastavěné území - zahrada			Z.20	
BI.55	2,02	Petřikov jihovýchod	zastavěné území – zahradu, ZPF – orná, travní porost			Z.23	
BI.56	0,57	u lesa jih	ZPF - travní porost			Z.24	
BV.51	1,07	u koupaliště	ZPF - orná	BV – bydlení venkovské	1,16	Z.16	
BV.52	0,19	u potoka	ZPF – orná, zastavěné území			Z.13	
OV.51	1,05	Petřikov jihovýchod u Pivovarského rybníku	ZPF – orná	OV – občanské vybavení veřejné	1,17	Z.8	
OV.52	0,12	u obecního úřadu	zastavěné území – OV – občanské vybavení veřejné			Z.43	Z1/9
OS.51	0,03	u obecního úřadu	zastavěné území – trvalý travní porost	OS – občanské vybavení sport	0,03	Z.48	Z1/14
VD.51	0,13	U Starého rybníka	Zastavěné území – veřejná zeleň	VD – výroba drobná a služby	0,13	Z.100	Z1/3
SV.51	0,88	Petřikov sever	ZPF - travní porost	SV – smíšené obytné venkovské	0,88	Z.2	Z1/4

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	Označení ve ZM1 Petřikov	Číslo změny v zadání ZM1
TU.51	0,23	u Pivovarského rybníku	ZPF - orná	TU – technická infrastruktura - všeobecná	0,23	Z.6	
PU.52	0,14	u obecního úřadu	zastavěné území - zahrady	PU – veřejná prostranství všeobecná	0,14	Z.9	
ZS.51	0,46	Petřikov jihovýchod u Pivovarského rybníku	ZPF - orná	ZS – zeleň sídelní ostatní	0,46	Z.49	Z1/15
DS.51	0,09	Autobusová zastávka Petřikov a obrátiště	zastavěné území – veřejná zeleň	DS – doprava silniční	0,09	Z.100	Z1/3
DU.51	0,10	Parkoviště u autobusové zastávky Petřikov	zastavěné území – veřejná zeleň	DU – doprava všeobecná	0,42	Z.100	Z1/3
DU.52	0,16	Nová místní komunikace pro plochy BV.51	ZPF – trvalý travní porost, zahrada			Z.35	Z1/10
DU.53	0,16	Nová místní komunikace pro plochy SV.51				Z.38	Z1/5
DN.53	0,14	Pěší cesta k autobusové zastávce na silnici II/107	stávající silnice III/0032, ostatní plocha	DN – doprava nemotorová	0,78	Z.36	
DN.57	0,64	Petřikov západ – pěší propojení	ZPF – orná			Z.46	

CELKEM k. ú. Petřikov

10,35

Tabulka 3: Zastavitelné plochy ÚP, katastrální území Radimovice

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	Označení ve ZM1 Petríkov	Číslo změny v zadání ZM1
Bl.61	0,73	Radimovice sever	ZPF - orná	Bl – bydlení individuální	0,73	Z.21	
SV.61	0,45	Radimovice západ I.	zastavěné území - zahrady	SV – smíšené obytné venkovské	1,07	Z.25	
SV.62	0,44	Radimovice západ II.	zastavěné území - zahrady			Z.4	
SV.63	0,18	Radimovice jihovýchod	zastavěné území - zahrady			Z.30	
DN.55	0,32	Cyklostezka Petríkov - Radimovice		DN – doprava nemotorová	0,84	Z.47	
DN.61	0,18	Radimovice severovýchod – pěší propojení	ZPF – orná			Z.45	
DN.62	0,19	Radimovice východ – pěší propojení	ZPF – orná			Z.44	

CELKEM k. ú. Radimovice

2,49

ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM

12,84

20. V oddílu C. v kapitole C.5. se ruší nadpis „**NEZASTAVĚNÉ PLOCHY ÚP PETŘÍKOV**“ a nahrazuje se nadpisem „**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ÚP PETŘÍKOV**“.

21. V oddílu C. v kapitole C.5. se upravují tabulky ploch změn v krajině ÚP Petřikov na konečné znění:
ČERVENĚ JSOU VYZNAČENY PLOCHY ZMĚNY Č. 1 ÚP PETŘÍKOV

Tabulka 4: Plochy změn v krajině ÚP, katastrální území Petřikov

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	Označení ve ZM1 Petřikov	Číslo změny v zadání ZM1
RO.51	0,22	Pod Petřikovem	ZPF – orná	RO – rekreace na oddechových plochách	0,22	Z.17	
ZO.51	0,41	u zemědělského areálu	ZPF – travní porost	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,68	Z.27	
ZO.52	0,27	u Pivovarského rybníku	ZPF – orná			Z.34	
ZS.51	0,46	u Pivovarského rybníku	ZPF – orná	ZS – sídelní zeleň ostatní	0,46	Z.49	Z1/15
AX.51	19,69	Na Okrouhlíku	ZPF – orná	AX – Zemědělské jiné (erodované půdy)	19,69	K.19	Z1/11
ZK.51	0,78	Petřikov – sever	ZPF – orná	ZK – zeleň krajinná	1,59	K.26	Z1/12
ZK.52	0,81	Petřikov – severozápad	ZPF – orná			K.25	Z1/12
MU.I51	0,29	Petřikov – Zaječí zelí	ZPF – orná	MU.I – Smíšené krajinné – extenzivní lesní	0,29	K.24	Z1/13

CELKEM k. ú. Petřikov

22,93

Tabulka 5: Plochy změn v krajině ÚP, katastrální území Radimovice

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	Označení ve ZM1 Petríkov	Číslo změny v zadání ZM1
RO.61	8,60	Radimovice jih	ZPF - orná	RO – rekreace na oddechových plochách	8,60	Z.3	
LU.61	0,81	Radimovice východ	ZPF - orná	LU – lesní všeobecné	0,81	K.11	
AX.61	26,13	Radimovice východ	ZPF – orná	AX – zemědělské jiné (erodované půdy)	37,16	K.20	Z1/11
AX.62	2,52	Radimovice – K Bartoškám				K.21	Z1/11
AX.63	8,80	Radimovice – Husičkova březina				K.22	Z1/11
ZK.61	2,92	Radimovice – severovýchod	ZPF – orná	ZK – zeleň krajinná	4,14	K.23	Z1/12
ZK.62	0,44	Radimovice – východ				K.27	Z1/12
ZK.63	0,78	Radimovice – U sv. Jana				K.18	Z1/12
MU.I61	1,32	Radimovice – východ	ZPF – orná	MU.I – Smíšené krajinné – extenzivní lesní	1,32	K.28	Z1/13

CELKEM k. ú. Radimovice

52,32

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY CELKEM

75,25

22. V oddílu C. v kapitole C.5. se ruší nadpis „PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ“ a nahrazuje se nadpisem „TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ÚP PETŘÍKOV“.

23. V oddílu C. v kapitole C.5. se upravují tabulky transformačních ploch ÚP Petřikov na konečné znění:
ČERVENÉ JSOU VYZNAČENY PLOCHY ZMĚNY Č. 1 ÚP PETŘIKOV

Tabulka 6: Transformační plochy ÚP Petřikov

lokalita	orientační výměra [ha]	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	katastr	Označení ve ZM1 Petřikov	Číslo změny v zadání ZM1
VU.51	3,03	Petřikov jihozápad	Zemědělský areál	VU – výroba všeobecná	Petřikov	T.1	
SV.52	1,33	Petřikov	RI – Rekreace individuální	SV – smíšené obytné venkovské	Petřikov	T.4	Z1/7

24. V oddílu D., kapitole D.1. v podkapitole D.1.1. se v části **Místní komunikace** ve druhém odstavci ruší „a plochy přestavby“ a nahrazuje se slovy „a transformační“. Ruší se konec věty „jako je DI 51 autobusová zastávka a obřiště v Petřikově pro novou linku a nová místní komunikace DI 52 pro plochy BV 51 a SV 51“ a nahrazuje se následujícími odrážkami:

- Je navržena plocha DS.51 jako zastávka autobusu s točnou.
- Nové veřejné parkoviště je navrženo uvnitř točny jako DU.51.
- Nová místní komunikace DU.52 (Z.35) pro plochy BV.51 je zkrácena na slepou místní komunikaci s obřištěm.
- Pro obytnou plochu SV.51 je z důvodu neprostupnosti zastavěného území navržena nová místní komunikace DU.53 (Z.38) západně od Starého rybníka přes Petřikovský potok jako koridor CNU.1 pro dopravní a technickou infrastrukturu. Trasa může být upřesněna v rámci podrobné projektové dokumentace včetně umístění souvisejících staveb a zařízení.
- Úprava nové místní komunikace DU.54 (Z.35) na západě obytné zástavby BV.51 (neprůjezdnost území).

Ve čtvrtém odstavci se na konec doplňuje „(i při omezení minimálních ploch RZV dle podmínek prostorového uspořádání)“.

V části **Účelové komunikace, cesty v krajině** se třetí věta upravuje na: „Účelové komunikace a cesty mohou být provedeny jako zpevněné dle druhu provozu.“

V části **Dopravní vybavenost** se doplňuje nová odrážka:

- nový mostek přes Petřikovský potok na komunikaci DU.53 k lokalitě SV.51 musí být proveden jako propustek zajišťující migraci (např. tzv. Benešovy brány).

V části **Doprava v klidu** se ruší druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazuje se následujícím textem:

Parkovací stání u veškeré obytné (BH, BV, BI, SV) a rekreační zástavby (RI, RO) musí být navržena a provedena jako součást stavby a na vlastním pozemku stavby jako její neoddělitelná část.

Pro občanskou vybavenost všech typů a pro plochy výroby je možné umístit na pozemku v docházkové vzdálenosti do 300 m jen v případě, že bude projektovou dokumentací záměru prokázána nemožnost umístit parkovací místa na pozemku stavby.

Parkovací stání se Změnou č. 1 ÚP upravují dle platné legislativy (vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu). Určuje se takto:

V zastavěném území (pokud je to technicky možné):

- pro individuální bydlení typu BI, BV, SV se stanovuje procentuální korekce min. 200 %;
- pro plochy hromadného bydlení BH se stanovuje procentuální korekce,
- pro plochy občanské vybavenosti OV, OK, OX se nestanovuje procentuální korekce, povoluje se ale navýšení dle místních podmínek a potřeb;
- pro plochy OS se vzhledem k místním podmínkám procentuální korekce nestanovuje;
- pro plochy veškeré výroby a skladování se stanovuje procentuální korekce 130 %.

V zastavitelném území:

- a) pro individuální bydlení typu BI, BV, SV se stanovuje procentuální korekce min. 200 %;
- b) pro plochy hromadného bydlení se nestanovuje procentuální korekce;
- c) pro plochy občanské vybavenosti OV, OK se stanovuje procentuální korekce 130 %;
- d) pro plochy OS se procentuální korekce nestanovuje;
- e) pro plochy veškeré výroby a skladování se stanovuje procentuální korekce 150 %.

V pátem odstavci se na konec věty doplňuje „a nová parkovací plocha v ploše točny DU.51.“

25. V oddílu D., kapitole D.1. v podkapitole D.1.2. se druhý odstavec upřesňuje takto: „Jsou plně zachovány trasy a zastávky linek č. 363 Praha, Opatov – Velké Popovice a linky č. 339, 334, 335 Petřikov – Praha, Budějovická a linka č. 461 Kamenice – Velké Popovice – železniční zastávka Strančice. Místní spojení č. 761 Velké Popovice – Todice – Petřikov. Trasy linek jsou stabilizovány a nejsou upravovány. Počítá se s novou autobusovou linkou s konečnou stanicí v Petřikově, pro kterou je navrženo obratiště s konečnou výstupní a nástupní zastávkou.“

26. V oddílu D., kapitole D.1. v podkapitole D.1.3. v názvu podkapitoly se ruší slovo „Železniční“ a nahrazuje se slovem „Dražní“.

27. V oddílu D., kapitole D.1. v podkapitole D.1.4. ve druhém odstavci se v první odrážce doplňuje „Cyrilometodějská“. Doplňují se 2 nové odrážky:

- regionální cyklotrasa Krajem Josefa Lady (jen se dotýká jižní hranice k. ú. Petřikov, silnice II/107)
- nově je navržena regionální páteřní cyklotrasa RE10 – Jílové u Prahy, Strančice, Velké Popovice (spojnice páteřních tras národního významu dle Cyklokoncepce na období 2024 – 2030 Středočeského kraje.

Ve třetím odstavci v první odrážce se ruší zkratka „DS 53“ a nahrazuje se „DN.53“. Druhá odrážka se ruší. Ve třetí odrážce na konci se ruší slovo „cyklotrasu“ a nahrazuje se „novou stezkou DN.55“.

28. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.1. se na konec čtvrtého odstavce doplňuje věta „Výjimkou je pouze lokalita hájenky u železničního přejezdu východně od Petřikova (parc. č. 651/4 a 54 k. ú. Petřikov u Velkých Popovic).“

Před poslední odstavce se doplňuje nový odstavec: „Přes severní část k. ú. Radimovice vede samostatný přivaděč z VDJ Brtnice pro obec Popovičky (Popovičky, Chomutovice, Nebřenice) a golf OAKS Prague jako součást systému Region – jih, zakončení ve VDJ Nebřenice.“

Na konec podkapitoly se doplňuje nový odstavec: „Při všech změnách v území včetně stavebních prací je nutné respektovat ochranné pásmo přivaděče pitné vody „Želivka“, tj. první ochranné pásmo 500 m na obě strany od osy přivaděče a druhé ochranné pásmo 2 000 m od osy přivaděče na obě strany.“

29. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.2. v části **Splašková kanalizace** se pátý odstavec upravuje takto:

Maximální kapacita nové ČOV bude uvažována pro 900 EO s možností rozšíření (modulová). Nová ČOV musí být navržena v nejlepší dostupné technologii a řešení dle hodnocení BAT s terciálním stupněm dočištění a případně s dalšími technologiemi snižující koncentraci všech forem dusíkatých látek, fosforu, zachycení suspendovaných látek hygienizace vody. Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do Mokřanského potoka, pod výtokem z Pivovarského rybníka.

V šestém odstavci se na konec doplňuje text „V celém území je zakázána výstavba ČOV. Výjimkou je pouze lokalita hájenky u železničního přejezdu východně od Petřikova (parc. č. 651/4 a 54 k. ú. Petřikov u Velkých Popovic).“

V části **Srážkové vody** se třetí odstavec upravuje takto:

V zemědělském transformačním areálu VU.51 (T.1) bude vybudován samostatný systém svodu dešťových vod zakončený usazovací a akumulační nádrží s případným předčištěním (např. lapač ropných látek), stávající odvodňovací strouhy a bezejmenné vodoteče budou zachovány.

30. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.3. se ve druhém odstavci mění první 2 odrážky takto:

- zachovat stávající TS beze změny:
 - TS–P – lokalita SV – Petřikov centrum
 - TS2–P – lokalita SV – Petřikov
 - TS4–P – lokalita SV, ~~SR~~ – Petřikov
 - TS6–P – lokalita SV, BI – Petřikov

TS7–P – lokalita BI a OV Petříkov jihovýchod
TS8–P – lokalita BI.53 – Petříkov
TS11–P – lokalita TU.51 – Pivovarský rybník
TS1–R – lokalita Radimovice – sever
TS3–R – lokalita Radimovice – jih

- posílit stávající TS:
 - TS1–P – pro lokalitu SV.51
 - TS3–P – transformační území VU.1 (T.1) a TO
 - TS5–P – pro lokalitu BI.54
 - TS2–R – pro lokalitu SV Radimovice
 - TS12–R – pro lokality BI.61 a SV.61

Ve druhém odstavci se ruší třetí odrážka. V pátém odstavci se mění první věta takto:

Veřejné osvětlení v obci musí být doplněno podle platných předpisů, v zastavitelných územích je jeho provedení podmínkou zahájení provozu nových DU, DS komunikací.

31. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.5. se mění název podkapitoly.

D.2.5. Obnovitelné zdroje energie (OZE)

32. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.5. se na konec prvního odstavce doplňuje „, nebo stavby pro ukládání el. energie, a to ani ve formě drobných a jednoduchých staveb. Ve třetím odstavci se na začátku věty ruší slovo „Alternativní“ a nahrazuje se slovem „Obnovitelné“. V pátém odstavci se ruší zkratka „VZ 11“ a nahrazuje se zkratkou „VU.51“, v závorce se ruší slovo „přestavbové“ a nahrazuje se slovem „transformační“ a ruší se zkratka „P/1“ a nahrazuje se zkratkou „T.1“.

33. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.6. se za první odstavec doplňuje nový ve znění:
V obci je zároveň v provozu vysokorychlostní bezdrátový internet těmito poskytovateli: Allstar Net, Starnet, Cheapernet, ÚVT Internet, JM – Network.
Ruší se předposlední odstavec ve znění „Veřejný rozhlas je plně zachován a musí být instalován i v nově zastavitelných částech území jako zajištění CO.“

34. V oddílu D., kapitole D.2. v podkapitole D.2.7. se v první větě doplňuje číslo vyhlášky „č. 2/2021“.
Druhý odstavec upřesňuje takto:
Veškerý odpad včetně komunálního odpadu bude vyvážen mimo území obce oprávněnými firmami. Každá fyzická osoba musí mít zajištěnou sběrnou nádobu dle potřebné kapacity pro odvoz. Právníkové osoby si zajišťují dle platného zákona o odpadech odvoz samy včetně nebezpečného odpadu. Obec bude dále zajišťovat kontejnery pro tříděný odpad (plast, papír, biologický odpad, sklo, kovy, tuky a oleje, textil). Odvoz velkoobjemového odpadu, a odpadu z úklidu veřejných ploch je smluvně zajištěn. Svoz nebezpečného odpadu kovů a velkoobjemového odpadu je smluvně zajištěn ~~2x ročně~~. Obec také zajišťuje v areálu Technických služeb (TO) provoz sběrného místa (všech tříděných odpadů dále také drobná i velká elektrozařízení, velkoobjemový odpad a nebezpečný odpad). Obec má určená dvě sběrná hnízda, tj. u obecního úřadu v Petříkově a u návsi v Radimovicích.

35. V oddílu D., kapitole D.3. v podkapitole D.3.1. se mění název kapitoly na následující:

D.3.1. Občanské vybavení veřejné

36. V oddílu D., kapitole D.3. v podkapitole D.3.1. se ve druhém odstavci na konci věty ruší „MŠ, sociální a zdravotnické služby (OV)“ a nahrazuje se následujícím „komunitních činností, zázemí sportu a novou hasičskou zbrojnicí“.

Ve třetím odstavci se ruší zkratky v závorce „RH 51, RN 61“ a nahrazují se zkratkou „RO.51“.

V pátém odstavci v první větě se ruší „a přestavba“ a za slovo areál se doplňuje „(OS) RO.61 nyní hlavně“.

37. V oddílu D., kapitole D.3. v podkapitole D.3.2. ve druhém odstavci se poslední věta upřesňuje na následující: „Objekty a plochy Technických služeb Petříkova jsou vymístěny vedle zemědělského areálu Agro Jesenice jako samostatná lokalita TO.“

38. V oddílu E., kapitole E.1. se ve třetím odstavci v první odrážce ruší zkratka „RH 51“ a nahrazuje se zkratkou „RO.51“. Ve druhé odrážce se ruší zkratka „RN 51“ a nahrazuje se „RO.51“ a ruší se zkratka „RN 61“ a nahrazuje se zkratkou „RO.61“. Třetí odrážka se ruší.

Ve čtvrtém odstavci se ruší třetí odrážka a doplňují se 2 nové odrážky:

- ÚP Petříkov ve Změně č. 1 přebírá novou regionální páteřní cyklotrasu RE10 – část Jílové, Velké Popovice dle Cyklokoncepce 2024 – 2030 Středočeského kraje;
- Jsou zachovány stávající cyklotrasy č. 11 Praha – Vídeň (Green Way) a č. 0028 – Modletice – Velké Popovice.

Poslední věta kapitoly se upřesňuje takto: „Územním plánem jsou respektovány žlutě značená turistická trasa Cyrilometodějská – Les Okrouhlík – Radiomnice – Velké Popovice; cyklotrasa č. 0028 Dobřejovice – Petříkov – Pyšely a cyklotrasa č. 11 Greenway Praha – Vídeň včetně navrhované přeložky a cyklotrasa Krajem Josefa Lady.“

39. V oddílu E., kapitole E.2. se ve druhém odstavci ruší následující:

„(W) plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně související dopravní a technické infrastruktury;

„(NZ) plochy zemědělské – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování – tj. území intenzivně zemědělsky obhospodařované a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

„(NZ-T) plochy zemědělské s trvalým travním porostem – zahrnují pastviny a louky, pozemky staveb a zařízení související s pastevectvím a lukařením a pozemky navržené k zatravnění včetně související dopravní a technické infrastruktury;

„(NL) plochy lesní hospodářské – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;

„(NSx) plochy smíšené nezastavěného území – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití;

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemně kompromisním smyslu. Index přípustných funkcí:

p - přírodní, v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

z - zemědělská, v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

l - lesní, v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy rekreační, lesy s ochrannou funkcí;

v - vodohospodářská, v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské výroby, údolní nivy s mokřady, záplavové území, apod.;

b - břehové, mezové a ostatní liniová zeleň, v území je zastoupena mezi jinými i tato funkce; mohou zde být břehové a doprovodné porosty podél vodotečí, doprovodné porosty podél komunikací, meze a drobné remízky v polích, apod.

r - rekreační nepobytová, uplatňuje se v územích sloužících rekreaci - plochy prvků přechodové zeleně u golfového areálu, víceúčelové louky pro volnočasové aktivity (travnaté plochy s nezpevněnými pěšinami pro rekreační pobyt, sezonní stanování, hřiště), zahradní úpravy nenarušující charakter území.“

a nahrazují se následujícím:

„Zezeň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zezeň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační a ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Na ploše zeleně

nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu veřejné a další zeleně v území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití snížit hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň krajinná (ZK)

Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejích charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy území ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují všeobecně zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Orná půda (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Trvalé travní porosty (AL)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny nebo případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Trvalé kultury (AT)

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur se také zahrnují intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše a výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Zemědělské jiné (AX) – erodované půdy

Jiné typy ploch zemědělských, kde je nutné provést speciální opatření nebo vymezení je pro určené způsoby hospodaření při jejich ohrožení (eroze větrná, vodní, spec. účely suchých poldrů atp.). Jejich součástí mohou být také účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Smíšené krajinné všeobecné (MU)

V prostorech kde není možné nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují plochy smíšené krajinné. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikace nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se určuje jejich indexy, případně jejich kombinací v rámci lokality.

Plochy smíšené krajinné – lesnictví extenzivní (MU.I)

Lesnické využití, např. krajiny s nespojitými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty apod.

Plochy smíšené krajinné – přírodní hodnoty (MU.p)

Přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

Plochy smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r)

Např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.

Plochy smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy (MU.w)

Např. ochrana vodních zdrojů apod.

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní (MU.z)

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření.“

Ve třetím odstavci se první věta upřesňuje takto „Do řešení koncepce krajiny je nutné zahrnout také plochy občanského vybavení jiného (OX) – plochy pro golf, tj. hrací travní plochy golfového hřiště včetně potřebné modelace terénu a umělých překážek; specifický režim užívání ploch včetně zeleně.“ V následující větě se ruší „č. 5 ÚPO“ a nahrazují se „č. 1 ÚP“.

Na konci třetího odstavce v poslední odrážce se na konci věty ruší „Změny č. 5 ÚP Popovičky a“ a na konec věty se doplňuje „a Změny č. 1 ÚP Popovičky“.

Ve čtvrtém odstavci se ruší zkratka „NZ“ a nahrazuje se „ – orné půdy (AP)“, ruší se zkratka „NZ-T“ a nahrazuje se zkratkou „AL“ a na konci věty ruší zkratka „NL“ a nahrazuje se „všeobecné (LU)“.

Pátý odstavec se upřesňuje takto: „Vymezené významné krajinné prvky (VKP) a územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) jsou pokládány za součást volné nezastavitelné krajiny i když jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do zóny smíšené krajinné všeobecné MU s kombinací indexů různého typu, do zón zemědělských AL, AP, AT, AX, ploch lesních LU a ploch vodních WU.“

40. V oddílu E. se ruší kapitola E.3. ZOHLEDNĚNÍ PRODUKČNÍ FUNKCE KRAJINY.

41. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, nově se jedná o kapitolu E.3.

42. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), nově se jedná o kapitolu E.4.

43. V oddílu E., kapitole E.4. se na konci prvního odstavce ruší následující „bez uplatnění předkupního práva“.

Poslední odstavec se upřesňuje takto „Navrženy jsou úpravy trasování biokoridorů, případné další úpravy prvků ÚSES a VKP budou řešeny v následných podrobnějších dokumentacích. Současně budou navržena kompenzační opatření za zábory chráněných prvků, ta budou projednána s orgánem ochrany přírody a krajiny, pokud to bude dle platné legislativy potřebné.“

44. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY, nově se jedná o kapitolu E.5.

45. V oddílu E. v kapitole E.5. se v první odrážce doplňuje slovo „Cyrilometodějská“. Ve druhé odrážce se ruší „navrhuje přeložku“ a nahrazuje slovem „stabilizuje“, dále se ruší „do k. ú. Štířín a Křížkový Újezdec dle Generelu cyklotras“ a nahrazuje se „dle Cyklokoncepce pro období 2024 – 2030“. V poslední větě první odrážky se ruší první slovo věty „Nová“.

Nově se doplňují tři odrážky ve znění:

- Místní cyklotrasa č. 0028 Modletice – Velké Popovice je plně zachována.
- Změnou č. 1 ÚP je doplněna nová regionální páteřní cyklotrasa RE10 Jílové u Prahy – Velké Popovice dle Cyklokoncepce na období 2024 – 2030 Středočeského kraje.
- Regionální cyklotrasa Krajem Josefa Lady je respektována (jižní hranice k. ú. Petříkov – silnice II/107).

Ve třetí odrážce se upřesňuje třetí věta takto: „Změna č. 1 ÚP Petříkov doplňuje, respektive spíše obnovuje, síť místních a účelových komunikací spolu s doprovodnou linií zelení a vytváří podmínky pro prostupnost území jak pro pěší, tak pro cyklisty, vytváří podmínky i pro zlepšení provozu a zvýšení bezpečnosti (viz. výkresová dokumentace ÚP).“

Ve čtvrté odrážce se ruší „z Petříkova ke koupališti“.

V šesté odrážce se na konec doplňuje věta: „Podrobněji viz kapitola F.1., odst. 9.“

46. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.7. KRAJINNÉ A KRAJINOTVORNÉ PRVKY, nově se jedná o kapitolu E.6.

47. V oddílu E. v kapitole E.6. se v části NÁVRH NOVÝCH PLOCH A PRVKŮ ZELENĚ – NEZASTAVĚNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ mění nadpis na „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**“. V odstavci na konci se ruší zkratka „PV 52“ a nahrazuje se zkratkou „PU.52“ a dále se ruší „**ZV 51 Východní břeh Starého rybníka, je rozšířením stávající veřejné zeleně pro relaxaci na břehu rybníka**“ bez náhrady.

V části NÁVRH NOVÝCH PLOCH A PRVKŮ ZELENĚ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ se v první větě ruší zkratky na konci věty „NL, NSpl a NSpl“ a nahrazuje se novými zkratkami „LU, MU.I“. V další větě se ruší zkratka „NL 61“ a nahrazuje se novou zkratkou „LU.61“. Dále se ruší následující:

„**NSpl 61 Radimovice severo-západ; přechodová zeleň mezi krajinou a golfovým hřištěm (Nebřenice), parc.č. 77/4; plocha smíšená s funkcemi přírodní, lesní a rekreační. Orientační výměra 0,35 ha.**

„**NSpl 62 Radimovice severo-západ; přechodová zeleň mezi krajinou a golfovým hřištěm (Nebřenice), parc.č. 71/2, 71/3, 71/4, 76, 77/2, 77/3, 79, 80/1;; plocha smíšená s funkcemi přírodní a lesní a rekreační. Orientační výměra 1,17 ha.**“ bez náhrady.

Nově se doplňuje následující:

„**MU.I51 Radimovice východ; doplnění VKP L.28 obdobnou skladbou extenzivního lesního porostu jako je nyní les LU.h z důvodu zamezení další větrné eroze a stabilizace stávajícího VKP s ohledem na krajinotvorný význam prvku.**

„**MU.I61 Petříkov východ; doplnění a rozšíření VKP – LBK.34 a stávajícího VKP lesa a vodní nádrže z důvodu stabilizace krajinného prvku území s pestrým členěním ploch (významný biotop). Zároveň se jedná o řešení území s vysokou vodní erozí.**“

V posledním odstavci této části se v první větě doplňuje za první slovo „v úrovni ÚP jako MU.I – lesnictví extenzivní“.

Na konec kapitoly se doplňuje Tabulka Č. 7: Celkový přehled změn v krajině doplněné změnou č. 1 ÚP:

číslo změny v krajině	funkční využití	účel změny	lokalita	číslo změny v zadání ZM1 ÚP
K.18	ZK.63	nový zelený pás v krajině podél polní cesty	U sv. Jana	Z1/12
K.19	AX.51	opatření pro hospodaření na erodovaných půdách	Na Okrouhlíku	Z1/11
K.20	AX.61		Radimovka	
K.21	AX.62		K Bartoškám	
K.22	AX.63		Hlušíčkova březina	
K.23	ZK.61	nový zelený pás krajinné zeleně v trase lokálních biokoridorů LBK.29 a LBK.34	severovýchod území směrem k Předboři	Z1/12
K.24	MU.I51	extenzivní lesní zeleň	Zaječí zelí	Z1/13
K.25	ZK.52	nový zelený pás krajinné zeleně v trase lokálního biokoridoru LBK.30	Pod Hůrkou	Z1/12
K.26	ZK.51		Na Okrouhlíku	Z1/12
K.27	ZK.62	nový zelený pás v krajině podél polní cesty na II/107 (rozdělení nadměrných lánů)	K Bartoškám	Z1/12
K.28	MU.I61	extenzivní lesní zeleň	Lištice	Z1/13
Z.49	ZS.51	nová parková a sídelní zeleň pro OV.51	u Pivovarského rybníku	Z1/15

48. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.8. VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, nově se jedná o kapitolu E.7.

49. V oddílu E. v kapitole E.7. se ve třetí odrážce ruší zkratka „NS“ a nahrazuje se zkratkou „MU“, dále se ruší označení „v“ a nahrazuje se označením „w“ a ruší se „b – břehové, mezové a ostatní linie...“ a nahrazuje se „atp.“.

Na konec čtvrté odrážky se doplňuje „tj. hlavně plochy AX.“

Na konec se doplňuje nová odrážka ve znění „Všechny vodní toky a plochy jsou v ÚP plně zachovány beze změn a jsou součástí VKP ze zákona. Změnou č. 1 byly doplněny 3 nové nádrže na Mokřanském potoce, částečně rybochovné.“

50. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.9. **OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ŽIVELNÝM POHROMÁM**, nově se jedná o kapitolu E.8.

51. V oddílu E. v kapitole E.8. se ve třetí odrážce ruší konec první věty „s indexem p – přírodní, v – vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území“ a nahrazuje se „MU, AX a další jsou navrženy opatření proti přívalemým deštům“.

52. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.10. **REKREACE**, nově se jedná o kapitolu E.9.

53. V oddílu E. v kapitole E.9. se v prvním odstavci v druhé odrážce ruší zkratka „RH 51“ a nahrazuje se „RO.51“, na konec závorky se doplňuje „, externí sportovní plochy, hřiště pro míčové hry aj.“ a ruší se věta následující text „Orientační výměra 0,08 ha; **RN 51 Pod Petříkovem – rekreace na plochách přírodního charakteru; zde bude umístěno travnaté hřiště pro míčové a jiné hry, stolní tenis, externí sportovní plochy. Orientační výměra: 0,29 ha**“.

Ve třetí odrážce se ruší označení „**RHj 24 a RHp23 – přestavbové území P/1**“ a nahrazuje se označením „RO.61“. V první větě se ruší slovo „přestavbové“ bez náhrady, ruší se věta „Území tvoří střed mezi plochami RN 61 určených pro rekreaci na přírodních plochách.“ Následující věta se upřesňuje takto „Jsou doplněny plochy rekreace přírodního charakteru určené pro travnaté plochy jako pobytové louky s altány a částečně zpevněné plochy pro míčové a jiné hry, externí sportovní prvky, parkúr, vodní prvky, krajinnou zeleň atp.“ A ruší se poslední věta odrážky „Orientační výměra: 5,54 ha“ Ve čtvrté odrážce se na konec odrážky doplňuje věta „Plocha je realizována jako plocha OX včetně doplněné krajinné zeleně.“ a ruší se následující „**OX 61 Radimovice severo–západ i zvláštní území pro rekreaci a sport se specifickým režimem využívání území. Orientační výměra 5,6 ha. Kolem plochy jsou vymezeny prvky přechodové zeleně s přírodní a rekreační funkcí (NSpl 61, NSpl 62).**“

Doplňuje se nová odrážka ve znění:

- Pěší Cyklotodějská trasa, cyklotrasa č. 0028 a nově navrhovaná trasa RE10 dle Cyklokoncepce 2024 – 2030 Středočeského kraje.

V sedmé odrážce se ruší konec konce odrážky „do k. ú. Štířín a Křížkový Újezdec dle Generelu cyklotras Středočeského kraje. Nová cyklotrasa bude fungovat i jako turistická trasa s napojením na cestní síť v navazujících obcích.“ a nahrazuje se touto větou „Na tyto trasy navazují místní trasy v řešeném území do okolních obcí.“

54. V oddílu E. se mění číslování kapitoly E.11. **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, INŽENÝRSKO–GEOLOGICKÉ POMĚRY, RADONOVÉ RIZIKO**, nově se jedná o kapitolu E.10.

55. V oddílu E. v kapitole E.9. se ve druhé odrážce na konci doplňuje věta „, ale ÚP zde s novou zástavbou nepočítá.“

56. V oddílu F. se mění název oddílu.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

57. V oddílu F. v kapitole F.1. se v bodě 1) mění první věta takto: „Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím jsou stanoveny dle vyhl. č. 157/2024 Sb. v platném znění od 1. 1. 2026“.

V bodě 2) se za první větu doplňuje text „V celém území je zakázána výstavba domácích ČOV.“

Výjimkou je pouze lokalita hájenky u železničního přejezdu východně od Petříkova (parc. č. 651/4 a 54 k. ú. Petříkov u Velkých Popovic).“

V bodě 3) se v první větě ruší „50“ a nahrazuje se „30“.

V bodě 5) v první větě se v první závorce ruší „v rodinných domech – městské a příměstské“ a nahrazuje se slovem „individuální“ a ve druhé závorce se na konec doplňuje slovo „veřejné“.

V bodě 6) se ruší druhá věta „Pro stávající zařízení a stavby musí být dodržena ochranná pásma, zejména ochrana stávajících radioreléových (RRL) spojů a radiokomunikačních zařízení Ministerstva vnitra ČR, (i pro stavby nebo stavební mechanismy, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje MV ČR, je nutné si vyžádat stanovisko MV ČR).“ bez náhrady.

Ruší se bod 7).

Bod 8) se nově mění na bod 7) a upravuje se do následného znění: „Vzhledem ke krajinnému rázu se v nezastavěném území nepovolují žádné stavby a zařízení pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů typu fotovoltaických elektráren, větrných elektráren nebo stavby pro ukládání energie a to ani ve formě drobných nebo jednoduchých staveb.“

Bod 9) se nově mění na bod 8).

Bod 10) se nově mění na bod 9) a na konci věty se ruší „(dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů)“ a nahrazuje se „výrobu všech typů mimo lesnické a zemědělské, sklady, stavby a plochy pro nakládání s odpady a umísťování stavebních dvorů.“

Bod 11) se nově mění na bod 10) a před „pouze 1 popisné číslo“ se doplňuje „vždy s jedním měřením na hranici pozemku“ a na konec se doplňuje „a 1 hlavní vstup pro všechny bytové jednotky (pod jedním uzavřením a případně samostatný vstup nebo vstupy z exteriéru do technických prostor, garáží nebo podnikatelských prostor).“

Bod 12) se nově mění na bod 11) a na konec se přidává věta „Výjimkou je plocha nové obytné zástavby Z.21 na severu Radimovic, kde mohou být připuštěny větší RD se třemi bytovými jednotkami.“

Bod 13) se nově mění na bod 12).

Bod 14) se nově mění na bod 13).

Bod 15) se nově mění na bod 14) a ve druhé větě se na konci ruší slovo „nebo“ a na konec věty se doplňuje „nebo výparem pokud to hydrogeologické podmínky umožňují. Odvádění do povrchových vod je možné pouze pokud hydrogeologické podmínky neumožňují vsakování, přednostně ale s akumulační nádrží a řízeným odtokem.“

Bod 16) se nově mění na bod 15).

Ruší se bod 17).

Bod 18) se nově mění na bod 16) a na konec věty se doplňuje „, světelných reklam a konstrukcí reklamních poutačů jak ve formě stacionárních staveb a zařízení, tak ve formě mobilních prvků.“

Bod 19) se nově mění na bod 17).

Bod 20) se nově mění na bod 18) ruší se původní text a nahrazuje se textem „Dělení pozemků pro účely provedení technické a dopravní infrastruktury je možné, i když výsledné pozemky nebudou splňovat minimální velikost určenou pravidly pro prostorové uspořádání ploch s RZV.“

Bod 21) se ve výroku ruší a převádí se do Odůvodnění – limity.

Bod 22) se nově mění na bod 19) a v poslední větě bodu se ruší označení „2.1.“ a nahrazuje se označením „2.3“.

Bod 23) se nově mění na bod 20).

Bod 24) se nově mění na bod 21).

Bod 25) se nově mění na bod 22).

Bod 26) se nově mění na bod 23).

Bod 27) se nově mění na bod 24).

Bod 28) se nově mění na bod 25) ruší se první věta „V zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území je vyloučena stavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více a dále výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE a větrných elektráren.“ Ve druhé větě na začátku se ruší slovo „Alternativní“ a nahrazuje se „Jako obnovitelné“. Na konec bodu se doplňuje věta „Využití geotermální energie ÚP nereguluje.“

Nově se přidává bod 26) v následujícím znění:

„Parkovací stání u veškeré obytné (BH, BV, BI, SV) a rekreační zástavby (RI, RO) musí být navržena a provedena jako součást stavby a na vlastním pozemku stavby jako její neoddělitelná část.

Pro občanskou vybavenost všech typů a pro plochy výroby je možné umístit na pozemku v docházkové vzdálenosti do 300 m jen v případě, že bude projektovou dokumentací záměru prokázána nemožnost umístit parkovací místa na pozemku stavby.

Parkovací stání se Změnou č. 1 ÚP upravují dle platné legislativy (vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu). Určuje se takto:

V zastavěném území (pokud je to technicky možné):

- f) pro individuální bydlení typu BI, BV, SV se stanovuje procentuální korekce min. 200 %;
- g) pro plochy hromadného bydlení BH se stanovuje procentuální korekce,
- h) pro plochy občanské vybavenosti OV, OK, OX se nestanovuje procentuální korekce, povoluje se ale navýšení dle místních podmínek a potřeb;
- i) pro plochy OS se vzhledem k místním podmínkám procentuální korekce nestanovuje;

j) pro plochy veškeré výroby a skladování se stanovuje procentuální korekce 130 %.

V zastavitelném území:

f) pro individuální bydlení typu BI, BV, SV se stanovuje procentuální korekce min. 200 %;

g) pro plochy hromadného bydlení se nestanovuje procentuální korekce;

h) pro plochy občanské vybavenosti OV, OK se stanovuje procentuální korekce 130 %;

i) pro plochy OS se procentuální korekce nestanovuje;

pro plochy veškeré výroby a skladování se stanovuje procentuální korekce 150 %.

Doplňuje se nový bod 27) v následujícím znění: „V celém území není povolena v zastavěných a zastavitelných plochách stavba nebo umístění ani dočasné rekreačních objektů a přechodného ubytování ve formě chat, mobile – home, obytných přívěsů, obytných aut, maringotek, ubytoven, staveb pro glamping, tiny houses, atp.“

58. V oddílu F. v kapitole F.2. se v první větě doplňuje slovo „obecně“. Ve druhé odrážce se ve druhé části doplňuje „povolené nebo na výjimku“. Ve třetí odrážce se na konec doplňuje „, nepřípustné je také jakékoliv využití, které by znehodnotilo okolní pozemky a stavby. Čtvrtá odrážka se upravuje na toto znění:

- živočišná výroba je nepřípustná v nových a stávajících lokalitách bydlení nebo individuální rekreace označených BI, BH, RI, SV.

59. V oddílu F. v kapitole F.2. v části **BH** se v názvu ruší „V BYTOVÝCH DOMECH“ a nahrazuje se slovem „HROMADNÉ“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Upřesňujících podmínkách se první odrážka mění na následující znění „parkovací stání sloučit do 1 objektu garáže nebo do 1 parkovací plochy u každého objektu, případně s přístřeškem ke každému obytnému domu“.

60. V oddílu F. v kapitole F.2. v části **BI** se v názvu ruší „V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ“ a nahrazuje se slovem „INDIVIDUÁLNÍ“.

V PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve třetí odrážce ruší závorka „(ne samostatné objekty)“ bez náhrady.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- Soliterní RD:
- 2 odstavná stání na vlastním pozemku, na každý další byt v RD 1 odstavné stání na vlastním pozemku a vždy 1 parkovací místo pro návštěvníky

Objekty občanské vybavenosti, administrativa – parkovací místa dle platných předpisů včetně případů kombinovaného využití objektů dle hlavního využití plochy“

V Upřesňujících podmínkách se ve třetí odrážce ruší následující bez náhrady „bud' typu obytné zóny (D) nebo kategorie C“ ruší sedmá odrážka ve znění „v lokalitách BI 56 a BI 16 smí být nadzemní stavby umístěny (mimo oplocení) minimálně 15 m od lesa“.

Nově se doplňuje část Prvky regulačního plánu v plochách BI v následujícím znění:

Prvky regulačního plánu v plochách BI:

A) ZÁSTAVBA

1. Soukromé zahrady budou využívány jako rekreační, okrasné nebo užitkové s možností umístění soukromých sportovních ploch při zachování předepsané plochy zeleně, bez chovu hospodářského zvířectva.

2. Pokud stávající stav zástavby nevyhovuje, může být ponechána, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám a úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.
3. Odstupy od sousedních pozemků (případně oplocení) se stanovují stavební čarou nepřekročitelnou, která je minimálně 3,5 m od hranice pozemku (oplocení). Stavební čára závazná směrem do veřejného prostoru (ulice) se stanovuje jako nepřekročitelná, min 6 m od hranice pozemku.
4. Do plochy zeleně (zahrady) se nezapočítávají plochy parkovacích a odstavných stání, i když budou provedeny s povrchem umožňujícím prorůstání vegetace a vsak vody.
5. Drobné a doplňkové stavby i stavby vedlejší s přímou vazbou na funkci bydlení (altány, pergoly, terasy, zahradní domky, bazény, skleníky, sklady nářadí a produktů aj.), jsou povoleny v rozsahu dle stavebního zákona, ale jejich výška je omezena na max. 4 m v nejvyšším bodě nad terénem.
6. Doplňkové stavby nesmí být umístěny před stavbou hlavní, směrem do ulice. Stávající doplňkové stavby mohou být zachovány, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.

B) STAVBY

1. Tvar střechy hlavní stavby se určuje jako sedlová, valbová, polovalbová, se sklonem 20 – 45 °, může být i rovný (plochý) pokud bude 2. NP provedeno jako ustupující podlaží min 2 m směrem do ulice vnějšku líce objektu 1,5 m směrem k sousedům.
2. Střecha vedlejšího objektu se neurčuje, ale musí být ve tvarovém, materiálovém a barevném souladu se střechou hlavní stavby a nesmí být překročena výška 4 m v nejvyšším bodě nad rostlým terénem.
3. Pro střechy RD se doporučují skládané krytinu typu betonové a cihlové tašky, šablony cementové atp., nelze použít velkoplošné plechy s různými profily nebo hliníkové lesklé krytiny.
4. Ploché střechy je vhodné a možné provádět jako zelené, jak u hlavních, tak i vedlejších staveb.
5. Pro fasády RD používat neagresivní barevné pojetí (zákaz ostře a sytě zelených, fialových, modrých, růžových apod.).
6. Zákaz pro RD použití nevhodných materiálů na fasády, celoskleněné, skládané z umělohmotných lamel atp.
7. Retenční a akumulční jímky se zasakovacím systémem jsou povoleny pro využití srážkové vody v zastavěném a zastavitelném území obytné zástavby se stanovuje povinnost pro nové stavby a změny staveb spojených s rozšířením zastavěné plochy zřídit na pozemku souvisejícím s objektem povinně nádrž na dešťové vody v návaznosti na zastavěnou plochu, doporučuje se velikost dle zastavěné plochy:
 - do 120 m² zastavěné plochy – nádrž min. 4,0 m³;
 - do 180 m² zastavěné plochy – nádrž min. 5,0 m³;
 - do 300 m² zastavěné plochy – nádrž min. 7,0 m³;
 - nad 300 m² zastavěné plochy – na každých 50 m² zvětšit nádrž o 1,0 m³.
8. Pokud stávající stav zástavby nevyhovuje uvedeným regulačním prvkům, může být zachována, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.

C) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

1. Na pozemku RD musí být vždy minimálně 2 stání pro osobní automobily a nebo více dle vyhl. č. 146/2024 Sb. a korekce stanovené v čl. 26 kap. F.1. Zm. č. 1 ÚP. Upřednostňuje se umístění v garáži (součást domu nebo samostatná), a z prostorových důvodů je možné jen umístění míst na pozemku jako přístřešek související s domem. Na pozemku je vhodné zajistit 1 parkovací stání pro návštěvy.
2. Zeleň bude v rámci veřejných prostranství řešena jako jednostranné nebo oboustranné zelené pásy šířky 1,5 až 3,0 m s nízkou a vysokou zelení a alespoň jednostranným stromořadím.
3. Pokud stávající stav parkování nevyhovuje, může být stav ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.
4. Minimální šířka uličního prostoru musí být u nových komunikací nebo jejich rekonstrukci 8 m.

5. Komunikace musí být obousměrné, lze využít i systém „zóna 30“ (tj. jednopruhová obousměrná komunikace min. šířky 3,5 m s výhybnami po 50 m).
6. Při změnách nebo úpravách stávajících komunikací a u nových ulic a komunikací musí být proveden alespoň jednostranný chodník (mimo zóny 30).
7. Při změnách nebo úpravách stávajících komunikací nebo u nových komunikací a ulic dojde k sjednocení celé šířky uličního profilu bez výškové segregace, nájezd do ulic „zóna 30“ bude řešen nájezdovou rampou.
8. V rámci ploch dopravní infrastruktury se umožňují stavby a opatření pro nakládání s dešťovými vodami (akumulace, retence), stavby pro tento účel, jako jsou zasakovací a akumulační jímky, budou umístěny výhradně pod zem s překryvnou vegetační vrstvou.
9. Všechna veřejná prostranství musí být průchodná i pro občany se sníženou mobilitou.
10. Pokud stávající stav území nevyhovuje regulativům, může být ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v daném území.

D) OPLOCENÍ

1. Oplocení směrem do ulice nesmí být vyšší jak 1,8 m, musí být poloprůhledné (plaňkové a zděné sloupky, drátěné s ocelovými sloupky, může být doplněné živým plotem), nesmí být plné (celozděné, z betonových bloků, profilovaných plechů apod.), může mít plnou podezdívku do výšky 0,45 m nad přilehlou komunikací.
2. Oplocení mezi zahradami nesmí být vyšší než 2 m, musí být průhledné z pletiva a ocelových sloupků s podezdívkou max do výšky 0,3 m.
3. V obou případech se umožňuje oplocení také formou živých plotů.
4. Za účelem zajištění rozhledových poměrů se v místě vjezdů na pozemky umožňuje ustoupení části plotů na pozemek investora.

61. V oddílu F. v kapitole F.2. v části BV se v názvu ruší „V RODINNÝCH DOMECH“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ“:

- *soliterní RD a usedlosti a s hospodářským využitím - 2 odstavná stání na vlastním pozemku a dle způsobu využití příslušný počet parkovacích stání na vlastním pozemku dle platných předpisů a norem*
- *soliterní RD – minimálně 2 odstavná stání na vlastním pozemku a 1 parkovací místo pro návštěvníky na vlastním pozemku*
- *pokud je v RD více než 1 byt, musí být na další byt 1 odstavné místo na vlastním pozemku“*

V Upřesňujících podmínkách se ve druhé odrážce ruší následující bez náhrady /*bud' typu obytné zóny (D) nebo kategorie C*“.

62. V oddílu F. v kapitole F.2. v části RI se v názvu ruší „PLOCHY STAVEB PRO REKREACI“ a nahrazuje se „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se ruší původní znění a nahrazuje se následujícím:

- Přístavba, nástavba, stavební úpravy chat na trvalé bydlení nebo novostavba na transformačních plochách T.4 vždy jen jako jeden soliterní RD

Podmínky

- min. velikost parcely 600 m²
- dodržení podmínek prostorového uspořádání plochy
- výška objektu nesmí přesáhnout výšku okolních objektů
- na pozemku může být maximálně jedna doplňková drobná stavba
- musí být respektováno pásmo lesa 30 m
- je povoleno sloučit dvě parcely a na sloučeném pozemku postavit 1 RD, pak platí podmínky prostorového uspořádání jako u ploch SV.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MAXIMÁLNÍ VÝŠCE OBJEKTU doplňuje odrážka na konci „a nesmí přesáhnout výšku okolních objektů“. V MINIMÁLNÍ PLOŠE ZELENĚ se v první odrážce ruší „60“ a nahrazuje se „50“ a druhá odrážka se ruší bez náhrady.

63. V oddílu F. v kapitole F.2., část RH se mění na RO a v názvu ruší „PLOCHY STAVEB A ZAŘÍZENÍ PRO HROMADNOU REKREACI“ a nahrazuje se „NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se v šesté odrážce doplňuje na konec „veřejné neoplocené zeleně“, ruší se poslední odrážka a doplňují se následující:

- pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace pro údržbu území
- dětská hřiště
- plochy a zařízení pro cvičení v přírodě
- plochy hřišť pro míčové hry, tenis, pétanque, minigolf
- drobné stavby pro skladování sportovních potřeb
- vodní toky a plochy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOŠE v první odrážce ruší „60“ a nahrazuje se „20“ a na konci se ruší slovo „pozemku“ a doplňuje se „RO.61“. Ve druhé odrážce se ruší označení „RH 51“ a nahrazuje se „RO.51“. V MINIMÁLNÍ PLOŠE ZELENĚ se v odrážce ruší „15“ a nahrazuje se „75“.

Upřesňující podmínky se upřesňují takto:

- v ploše RO.51, která je hlavně pobytovou loukou u koupaliště, smí být zastavěna plocha o celkové rozloze 0,08 ha, smí zde být umístěny pouze stavby pro občerstvení, šatny, hygienické zařízení, sklad sportovních potřeb o celkové zastavěné ploše do 80 m² a maximální výšce 5 m ve hřebeni šikmých a tvarovaných střeš nebo 3,5 v nejvyšším bodě atiky plochých střeš vždy od rostlého terénu. Na pozemku je možné zřídit zatravněné parkovací stání o max. kapacitě 10 osobních automobilů. Plocha nesmí být oplocována, plocha musí zůstat veřejně přístupnou. Je povoleno zde umístit související technickou infrastrukturu.
- RO.61 a plochy OS a DU mohou být nadále využívány i pro chov koní a trénink
- jsou povoleny přístavby, nástavby a stavební úpravy nebo nové stavby, plocha zeleně může být snížena na 15 % plochy lokality, celou plochu lze oplotit v ploše OS a DU lokality Radimovice jih (Horse academy)
- pro plochu RO.61 musí být zpracována územní studie US.1
- plochy RO.61 musí zůstat neoplocené
- všechny aktivity musí být volně přístupné rezidentům Petříkova a Radimovic.

64. V oddílu F. v kapitole F.2., se ruší část RN – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU bez náhrady.

65. V oddílu F. v kapitole F.2. v části OV se v názvu ruší „– VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“ a nahrazuje se „VEŘEJNÉ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se doplňuje odrážka „hasičská zbrojnice SDH“.

V PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ruší poslední odrážka „opravna a servis“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ruší následující bez náhrady:

„**PARKOVÁNÍ:**

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním pozemku“*

V **Upřesňujících podmínkách** se v první odrážce ve druhé větě doplňuje označení „ZS.51“.

66. V oddílu F. v kapitole F.2., část OM se mění na OK a v názvu ruší „ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ruší následující bez náhrady:

„**PARKOVÁNÍ:**

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním pozemku, předpokládá se z kapacitních důvodů i podzemní parkování“.*

67. V oddílu F. v kapitole F.2. v části OS se v názvu ruší „A TĚLOVÝCHOVA“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se doplňuje nová odrážka „workoutové hřiště“.

V PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se v odrážce ruší označení „NZ-T“ a nahrazuje se označením „AL“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ruší následující bez náhrady:

„**PARKOVÁNÍ:**

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním nebo přilehlém pozemku se souhlasem obce a orgánu dopravy“*

68. V oddílu F. v kapitole F.2. v části OX se v názvu ruší „ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ PRO REKREACI A SPORT“

a nahrazuje se „OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

Upřesňující podmínky se upřesňují takto:

- výsev speciálních travních směsí může být jen na plochách golfového hřiště
- sekání luk a travních porostů v intenzivním režimu může být prováděno jen na plochách golfového hřiště
- veškeré zásahy do biotopů provádět mimo období hnízdění (zemní práce, kácení dřevin, kosení)
- výsadba nových biotopů, ekotonů a lesních ploch jako povinná součást ploch golfu
- nové biotopy budou propojeny tak, aby navazovaly na stávající biotopy nebo mezi sebou navzájem (zachování kontinuity území pro přesun živočichů); podmínka bude řešena v územním řízení
- oplocení golfu jen ve formě el. ohradníků a pachových zábran proti černé zvěři se zachováním prostupnosti území pro obyvatele a živočichy, podrobně viz kap. f.1), odst. 10
- vodní plochy, musí být obnovovány a udržovány tak, aby nedošlo k ohrožení živočichů na nich vázaných a musí být zajištěny vhodným způsobem před vlivy využití okolních ploch
- aplikace chemických a jiných látek (hnojiv atd.) v prostoru golfového areálu nesmí negativně ovlivňovat VKP ze zákona a prvky ÚSES

- výsadba zeleně a obnova VKP 102 musí být provedena jako součást golfu
- terénní úpravy, nové komunikace a vedení sítí jsou podmíněně přípustné, pokud nedojde ke škodlivému zásahu do VKP ze zákona nebo registrovaných VKP.

69. V oddílu F. v kapitole F.2. v části SV se NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- nepřípustné jsou autoservisy (autodílny) a pneuservisy pro všechny typy automobilů a motorek
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v části **MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU** ruší druhá odrážka ve znění „7,5 m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu“ bez náhrady.

Dále se ruší následující bez náhrady:

„**PARKOVÁNÍ:**

- *RD musí mít min. 2 odstavná stání na pozemku na 1 byt, na každý další byt v RD 1 odstavné stání pro rezidenty a 1 parkovací místo pro návštěvníky*
- *pro komerční a podnikatelské využití objektů musí být zajištěna parkovací stání na vlastním pozemku a v souladu s platnými předpisy a normami“.*

V **Upřesňujících podmínkách** se doplňuje odrážka ve znění: „pro plochu SV.51 platí zpracování územní studie US.2 spolu s CNU.1 dopravní koridor“ a ruší se poslední odrážka ve znění „v lokalitě SV 13 smí být nadzemní stavby umístěny (mimo oplocení) minimálně 25 m od lesa“ bez náhrady.

Nově se doplňuje část **Prvky regulačního plánu v plochách SV** v následujícím znění:

Prvky regulačního plánu v plochách SV:

E) ZÁSTAVBA

1. Soukromé zahrady budou využívány jako rekreační, okrasné nebo užitkové s možností umístění soukromých sportovních ploch při zachování předepsané plochy zeleně, bez chovu hospodářského zvířectva.
2. Stavební čára nepřekročitelná, tj. odstup od sousedních pozemků (oplocení) se stanovuje dle minima stavebního zákona tj. 2 m. Pokud tomu stávající hlavní a vedlejší objekty nevyhovují mohou být ponechány, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám (dostavbám), musí být regulativy dodrženy. Stavební čára směrem do ulice se stanovuje dle okolní zástavby.
3. Stávající zástavba, která neodpovídá stanoveným koeficientům zeleně a zastavěné plochy bude ponechána, může být upravována, ale nesmí být nijak zhoršen stávající stav a nesmí být překročeny regulativy v tomto území.
4. Do plochy zeleně (zahrady) se nezapočítávají plochy parkovacích a odstavných stání, i když budou provedeny s povrchem umožňujícím prorůstání vegetace a vsak vody.
5. Drobné a doplňkové stavby i stavby vedlejší s přímou vazbou na funkci bydlení (altány, pergoly, terasy, zahradní domky, bazény, skleníky, sklady nářadí a produktů aj.), jsou povoleny v rozsahu dle stavebního zákona, ale jejich výška je omezena na max. 4 m v nejvyšším bodě nad terénem.
6. Doplňkové stavby nesmí být umístěny před stavbou hlavní, směrem do ulice. Stávající doplňkové stavby mohou být zachovány, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.

F) STAVBY

1. Tvar střechy hlavní stavby se určuje jako sedlová, valbová, polovalbová, se sklonem 30 – 45 °, tvary střech staveb vedlejších jsou přípustné šikmé, pultové nebo ploché.
2. U střech nových staveb vedlejších nesmí být překročena výška v nejvyšším bodě 4 m.
3. Pro střechy RD se doporučují skládané krytinu typu betonové a cihlové tašky, šablony cementové atp., nelze použít velkoplošné plechy s různými profily nebo hliníkové lesklé krytiny.
4. Pro fasády RD používat neagresivní barevné pojetí (zákaz ostře a sytě zelených, fialových, modrých, růžových apod.).
5. Zákaz pro RD použití nevhodných materiálů na fasády, celoskleněné, skládané z kovových profilovaných panelů, umělohmotných lamel atp.

6. Retenční a akumulační jímky se zasakovacím systémem jsou povoleny pro využití srážkové vody a pro nové objekty jsou povinné podzemní nádrže na dešťové vody s druhotným využitím na pozemku nebo stavbě.

G) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

1. Na pozemku RD musí být vždy minimálně 2 stání pro osobní automobily a nebo více dle vyhl. č. 146/2024 Sb. a korekce stanovené v čl. 26 kap. F.1. Zm. č. 1 ÚP. Upřednostňuje se umístění v garáži (součást domu nebo samostatná), a z prostorových důvodů je možné jen umístění míst na pozemku jako přístřešek související s domem. Na pozemku je vhodné zajistit 1 parkovací stání pro návštěvy.
2. Pokud stávající stav parkování nevyhovuje, může být stav ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.
3. Minimální šířka uličního prostoru musí být u nových komunikací nebo jejich rekonstrukcí 8 m, dovolí – li to okolní zástavba.
4. V každé nové ulici by měl být alespoň jednostranný pás zeleně nízké nebo střední, tento pás musí být osázen vysokou zelení v době kolaudace stavby nebo zařízení, se kterým souvisí.
5. Stávající komunikace by měly být, nové musí být obousměrné, lze využít i systém „Zóna 30“ (tj. jednopruhová obousměrná komunikace s výhybnami po 50 m).
6. Při úpravách a změnách stávajících komunikací nebo u nových komunikací a ulic dojde k sjednocení celé šířky uličního profilu bez výškové segregace, nájezd do ulic „Zóna 30“ bude řešen nájezdovou rampou.
7. V rámci ploch dopravní infrastruktury se umožňují stavby a opatření pro nakládání s dešťovými vodami (akumulace, retence), stavby pro tento účel, jako jsou zasakovací a akumulační jímky, budou umístěny výhradně pod zem s překryvnou vegetační vrstvou, eventuálně pod chodníky.
8. Všechna veřejná prostranství musí být průchodná i pro občany se sníženou mobilitou.
9. Pokud stávající stav území nevyhovuje regulativům, může být ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v daném území.

H) OPLOCENÍ

1. Oplocení směrem do ulice nesmí být vyšší jak 1,8 m, musí být poloprůhledné (plaňkové a zděné sloupky, drátěné s ocelovými sloupky, může být doplněné živým plotem), nesmí být plné (celozděné, z betonových bloků, profilovaných plechů apod.), může mít plnou podezdívku do výšky 0,45 m nad přilehlou komunikací.
2. Oplocení mezi zahradami nesmí být vyšší než 2 m, musí být průhledné z pletiva na kovových sloupkách s podezdívkou maximálně do 0,3 m nad přilehlým terénem.
3. Stávající plná oplocení mohou být ponechána bez rozšiřování a navyšování.

70. V oddílu F. v kapitole F.2., se ruší část **SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ A KOMERČNÍ** bez náhrady.

71. V oddílu F. v kapitole F.2., se ruší část **SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ A REKREAČNÍ** bez náhrady.

72. V oddílu F. v kapitole F.2., část **DS** se v názvu ruší „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA“ a nahrazuje se „DOPRAVA SILNIČNÍ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve druhé odrážce na konec doplňuje „v zastavěném a zastavitelném území“. Ve třetí odrážce se ruší „107“ bez náhrady. Ruší se pátá odrážka a doplňuje se osmá odrážka na konci „včetně odvodu srážkových vod“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY upřesňuje takto:

- nestanovuje se, řídí se platnými předpisy

– velikost parcel bude upřesněna v rámci řízení o záměru a potřebných přilehlých terénních úprav včetně stavebních úprav a umístění potřebných zařízení
V MAXIMÁLNÍ VÝŠCE OBJEKTU se doplňuje odrážka „výšky dopravních a technických zařízení dle platných předpisů“.

PARKOVÁNÍ se ruší bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *odstavné plochy musí být zásadně umístovány na plochách pozemku s kapacitou odpovídající dle předpisů a norem funkčnímu využití pozemku*
- *parkování smí být umístováno jen na místních komunikacích typu D“*

V Upřesňujících podmínkách se v poslední odrážce ruší označení „DI 53“ a nahrazuje se označením „DN.53“.

73. V oddílu F. v kapitole F.2., se doplňuje nová část DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ v tomto znění:

DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky komunikací III. třídy a místní komunikace
- chodníky a veřejná prostranství
- dopravní stavby a opatření (náspy, zářezy, mostky, odvod srážkových vod)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zastávky autobusů a obratiště
- liniová, izolační a doprovodná zeleň
- pěší cesty a cyklotrasy (mimo dálnic a silnic I. a II. třídy)
- protihluková opatření
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- odstavná a parkovací stání na komunikacích, parkoviště
- nezbytné terénní úpravy a opěrné zdi
- zařízení a stavby pro odvod a zasakování srážkových vod
- orientační systémy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- nestanovuje se mimo zastávek autobusů max 40 m²
- šířka prostoru komunikace pro obousměrné je min 8 m, pro jednosměrné 6,5 m
- šířka prostoru a přesné umístění může být upřesněno v rámci řízení o záměru a potřebných přilehlých terénních úprav včetně stavebních úprav i umístění souvisejících zařízení

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- nestanovuje se
- nové komunikace musí mít jednostranný nebo oboustranný podélný pás zeleně

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- kryté zastávky autobusů max 4 m od povrchu přilehlé komunikace
- výšky technických a dopravních zařízení dle platných předpisů

Upřesňující podmínky:

- pro novou komunikaci DU.53 je navržen dopravní koridor CNU.1, umístění komunikace a technických sítí bude upřesněno jako součást územní studie US.2 společně s plochou SV.51

- v žádném případě nesmí být stávající komunikace a ulice (veřejné prostory) zužovány, pro zlepšení průjezdnosti je možné provést ve stávajících ulicích jednostranný chodník a rozšířit pojížděnou část komunikace z důvodů průjezdnosti vozidel Hasičského záchranného sboru, odvozu odpadků a vozidel záchranné služby první pomoci
- pokud to umožňují šířky veřejných prostor, je nutné maximálně zachovat plochy veřejné a liniové zeleně, z tohoto důvodu se povolují jednostranné chodníky
- nová parkoviště musí být oddělena od obytné zástavby vždy zeleným pásem
- přechod vodních toků nesmí být proveden zatrubněním, např. jako na DU.53 – přemostění Petříkovského potoka rámovým propustkem zajišťujícím migraci (Benešovy rámy)
- v ploše točny autobusů DU.51 bude umístěno veřejné parkoviště a zastávka autobusu u DS.51
- maximálně musí být zachována zeleň na parc. č. 533/1 a 715 k. ú. Petříkov (u parkoviště DU.51)
- ve volné krajině doplnit stromořadím nebo alejí dle ÚP

Prvky regulačního plánu v plochách DU:

1. Zeleň bude v rámci veřejných prostranství řešena jako jednostranné nebo oboustranné zelené pásy šířky 1,5 – 3,0 m s nízkou a vysokou zelení s alespoň jednostranným stromořadím v době kolaudace.
2. Pokud stávající stav parkování nevyhovuje, může být stav ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v tomto území.
3. Minimální šířka uličního prostoru musí být u nových komunikací nebo jejich rekonstrukcí 8 m.
4. Komunikace musí být obousměrné, lze využít i systém „zóna 30“ (tj. jednopruhová obousměrná komunikace min. šířky 3,5 m s výhybnami po 50 m).
5. Při změnách nebo úpravách stávajících komunikací a u nových ulic a komunikací musí být proveden alespoň jednostranný chodník (mimo zóny 30).
6. Při úpravách a změnách stávajících komunikací nebo u nových komunikací a ulic dojde k sjednocení celé šířky uličního profilu bez výškové segregace, nájezd do ulic „zóna 30“ bude řešen nájezdovou rampou.
7. V rámci ploch dopravní infrastruktury se umožňují stavby a opatření pro nakládání s dešťovými vodami (akumulace, retence), stavby pro tento účel, jako jsou zasakovací a akumulční jímky, budou umístěny výhradně pod zem s překryvnou vegetační vrstvou.
8. V rámci navazujících řízení je nutné řešit množství světelných bodů, efektivitu provozu veřejného osvětlení tak, aby provoz byl ekonomicky udržitelný, a stanovit takovou světelnou intenzitu, která nebude způsobovat nadměrný světelný smog nejen vůči stávající lokalitě, ale i vůči sousedním lokalitám.
9. Všechna veřejná prostranství musí být průchodná i pro občany se sníženou mobilitou.
10. Pokud stávající stav území nevyhovuje regulativům, může být ponechán, ale pokud dojde k jakýmkoliv změnám nebo úpravám, musí být splněny regulativy stanovené v daném území.

74. V oddílu F. v kapitole F.2., se doplňuje nová část DN – DOPRAVA NEMOTOROVÁ v tomto znění:

DN – DOPRAVA NEMOTOROVÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- účelové komunikace
- polní a lesní cesty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pěší cesty a cyklotrasy
- naučné stezky
- vedení inženýrských sítí
- doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na cesty (např. mostky, propustky, násypy, zářezy aj.)
- pro účelové komunikace zařízení a stavby pro odvod a zasakování srážkových vod
- nezbytné terénní úpravy a opěrné zdi
- odstavné plochy a výhybny
- doprovodná a veřejná zeleň
- odpočinkové prvky, altánky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY:

- nestanovuje se
- šířka účelových komunikací minimálně 3,5 m

ZASTAVĚNÁ PLOCHA JEDNOHO OBJEKTU:

- zastřešená sezení max 20 m²

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- odpočinkové altány a zastřešená sezení max 3,5 m v nejvyšším bodě stavby od rostlého terénu

Upřesňující podmínky:

- ve volné krajině doplnit stromořadím nebo alejí dle ÚP
- obnovit původní polní cesty do sousedících obcí alespoň jako pěší cesty

75. V oddílu F. v kapitole F.2., část DZ se mění na DD a v názvu ruší „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ“ a nahrazuje se „DOPRAVA DRÁŽNÍ“.

V HLAVNÍM VYUŽITÍ v první odrážce se ruší „železnice“ a nahrazuje se „dopravy drážní (tratě a vlečky)“. Ve druhé odrážce se ruší slovo „železniční“ a nahrazuje se slovem „drážní“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se doplňuje odrážka „zachovat ochranné pásmo 30 m od osy koleje na obě strany bez jakékoliv zástavby“. Třetí odrážka se upřesňuje takto: „max. výška zástavby je 9,0 m v nejvyšším bodě střechy od stávajících kolejí, zastavěná plocha a podíl zeleně se nestanovují“.

Nově se stanovují Upřesňující podmínky v tomto znění:

- výhledově se počítá se zprovozněním vlečky pivovaru pro osobní veřejnou dopravu s napojením přes Strančice do Prahy; v tom případě bude ochranné pásmo upraveno na 60 m od osy krajní koleje na obě strany
- pro drážní stavby je předběžně vymezena plocha rezervy R.1, na které mohou být realizovány stavby a plochy dopravy silniční – parkoviště P+R, zastávka a případně točna autobusu, chodníky atp.

76. V oddílu F. v kapitole F.2., část TI se mění na TU a v názvu ruší „ – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ a nahrazuje se „VŠEOBECNÁ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve čtvrté odrážce na konci ruší „garáže“. Dále se ruší pátá a šestá odrážka. V poslední odrážce se na konec doplňuje „(dle platných předpisů)“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *parkování pouze potřebné techniky a vozového parku“.*

V **Upřesňujících podmínkách** se v první odrážce na konci doplňuje „včetně izolační zeleně ZO.52“

77. V oddílu F. v kapitole F.2., část TO se v názvu ruší „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY A STAVBY PRO“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve třetí odrážce ruší „*sběrný dvůr*“ a nahrazuje se „sběrné místo“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MINIMÁLNÍ VELIKOSTI PARCELY ruší původní znění odrážky a nahrazuje se „stávající plocha a stavby“. V MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOŠE se v první odrážce ruší „(přestavbové území)“ bez náhrady. PARKOVÁNÍ se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *parkování pouze potřebné techniky a vozového parku*“.

78. V oddílu F. v kapitole F.2., část VL se v názvu ruší „A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL“ a nahrazuje se „LEHKÁ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se doplňují následující odrážky:

- malé vodní plochy a toky
- zařízení občanské vybavenosti a služeb souvisejícího s hlavním využitím
- lokální veřejná prostranství.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MAXIMÁLNÍ VELIKOSTI PARCELY v první odrážce ruší „*plochy nebudou zvětšovány*“ a nahrazuje se „zastavěné území nebude rozšiřováno“.

79. V oddílu F. v kapitole F.2., část VD se v názvu ruší „PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ – “ a „ŘEMESLNÁ VÝROBA“ nahrazuje se „VÝROBA“ a „SLUŽBY“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve čtvrté odrážce na konci ruší „*a prostory skladů*“ bez náhrady. V šesté odrážce se na konec doplňuje „*, vodní toky*“. A dále se doplňují dvě nové odrážky:

- lokální veřejná prostranství
- zařízení vybavenosti služeb souvisejících s hlavním využitím.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.
- není povolena výroba, těžké strojírenství, chemie, výroba energie, zpracování surovin, nerostů a polotovarů atp.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním pozemku*“.

80. V oddílu F. v kapitole F.2., část VZ se v názvu ruší „A SKLADOVÁNÍ – “ a „VÝROBA“ nahrazuje se „A LESNICKÁ“.

V HLAVNÍM VYUŽITÍ se v první odrážce na konec doplňuje „rostlinné a živočišné“. Ve druhé odrážce se ruší „*smíšené výroby*“ a nahrazuje se „zemědělského skladování včetně plodin a jejich prodeje“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se doplňuje nová odrážka „plochy, stavby a zařízení zpracování dřevní hmoty“. Ruší se původní znění šesté odrážky a nahrazuje se „zařízení vybavenosti a služeb souvisejících s hlavním využitím“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MINIMÁLNÍ PLOŠE ZELENĚ v odrážce ruší „30“ a nahrazuje se „15“. V PARKOVÁNÍ se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním pozemku“.*

V posledním odstavci v nadpisu se ruší slovo „přestavbu“ a nahrazuje se slovem „transformaci“.

81. V oddílu F. v kapitole F.2., část VS se mění na VU a v názvu se ruší „SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY“ nahrazuje se „VÝROBA VŠEOBECNÁ“.

V HLAVNÍM VYUŽITÍ v první odrážce se ruší slovo „výrobní“ a nahrazuje se „lehké výroby“. Doplnuje se nová odrážka „plochy zemědělské a lesnické výroby“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ruší třetí a čtvrtá odrážka bez náhrady. Ve dvanácté odrážce se ruší původní znění a nahrazuje se následujícím „zařízení vybavenosti a služeb souvisejících s hlavním využitím“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.
- není povolena výroba, těžké strojírenství, chemie, výroba energie, zpracování surovin, nerostů a polotovarů atp.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MINIMÁLNÍ VELIKOSTI PARCELY ruší „přestavbovou plochou P 1 a plochou VS 51, jejichž“ a nahrazuje se „transformační plochou T.1, jejíž“. V MINIMÁLNÍ PLOŠE ZELENĚ se ruší „30“ a nahrazuje se „15“. V PARKOVÁNÍ se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *musí být zajištěno v souladu s platnými předpisy a normami na vlastním pozemku“*

Nově se doplňují **Upřesňující podmínky** v následujícím znění:

Upřesňující podmínky:

- negativní vlivy nesmí překročit hranice
- jednotlivé typy využití ploch staveb a zařízení se nesmí vzájemně negativně ovlivňovat.

82. V oddílu F. v kapitole F.2., část PV se mění na PU a v názvu se doplňuje „VŠEOBECNÁ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se na konec první odrážky doplňuje „staveb a zařízení“. V páté odrážce se ruší závorka „(jen PV 52)“ bez náhrady. V desáté odrážce se ruší závorka „(pouze PV 52)“. Ruší se třináctá odrážka bez náhrady. A doplňuje se nová odrážka „prvky drobné architektury“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se v MINIMÁLNÍ VELIKOSTI PARCELY v první odrážce ruší označení „PV 52“ a nahrazuje se zkratkou „PU.52“. Ve druhé a třetí odrážce se ruší označení „PV“ a nahrazuje se zkratkou „PU“. V MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOŠE se ruší první odrážka v původním znění bez náhrady. V PARKOVÁNÍ se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- *pouze parkovací místa návštěvníků na PV U obecního úřadu“*

V Upřesňujících podmínkách se v první odrážce ruší označení „PV“ a nahrazuje se označením „PU“ a ve čtvrté odrážce ruší na konci „a veřejný rozhlas“ bez náhrady.

83. V oddílu F. v kapitole F.2., část ZV se mění na ZS a v názvu se ruší „VEŘEJNÁ“ a „ – VEŘEJNÁ ZELENĚ“ a nahrazuje „SÍDELNÍ OSTATNÍ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ruší čtvrtá odrážka bez náhrady a doplňuje se nová odrážka „prvky drobné architektury“. V poslední odrážce se ruší „Maximální rozsah ploch přípustného funkčního využití je do 15 % celkové plochy.“ bez náhrady.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se v MINIMÁLNÍ VELIKOSTI PARCELY ruší první odrážka a nahrazuje se „stávající ZS v Radimovicích zcela zachovat“. Ve druhé odrážce se ruší označení „ZV“ a nahrazuje se „ZS“ a doplňuje se „a podél vodních toků a ploch (rybníky). V MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÉ PLOŠE se ruší první odrážka bez náhrady. V PARKOVÁNÍ se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- nesmí být žádné“.

V Upřesňujících podmínkách se ve druhé odrážce na konci ruší „parku a lesoparku“ a nahrazuje se „parkových úprav“

84. V oddílu F. v kapitole F.2., část ZS se mění na ZZ a v názvu se ruší „SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“ a nahrazuje se „ZAHRADNÍ A SADOVÁ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se v poslední odrážce na konec doplňuje „a jednoduché stavby“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

Upřesňující podmínky se mění takto:

- stávající drobné a jednoduché stavby, které nevyhovují současné legislativě mohou být na plochách zachovány, ale nesmí být zkapacitňovány (dostavby, nástavby, stavební úpravy).

85. V oddílu F. v kapitole F.2., část ZO se ruší „PLOCHY PRO OCHRANNOU“ a nahrazuje se „OCHRANNÁ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se doplňuje nová odrážka „odpočivné altány a přístřešky“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ruší následující bez náhrady:

„PARKOVÁNÍ:

- v plochách ZO nesmí být umístěno žádné parkování“.

86. V oddílu F. v kapitole F.2., se doplňuje nová část ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ v tomto znění:

ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy nelesní zeleně vysoké, střední i nízké s funkcí krajinnotvornou, půdoochrannou a ekologickou

- stromořadí, aleje, menší i větší celky zeleně v krajině, meze, remízky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území např. zatravnění
- výsadba zeleně střední a vysoké lesního a nelesního typu (ekotony)
- solitéry
- břehové porosty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky s přírodě blízkým povrchem
- trasy a zařízení technické infrastruktury
- terénní úpravy
- drobný mobiliář ve formě posezení, přístřešků a prvky drobné architektury

Podmínky:

- řešení a provoz podmíněně přípustných prvků musí být slučitelné s hlavním využitím
- úpravami nesmí dojít ke zmenšení ploch ZK na plochy orné půdy nebo na plantážní způsob pěstování dřevin na topivo
- všechny stavby a činnosti uvedené podmíněně přípustným využitím nesmí být umístovány v plochách ÚSES a VKP, nové cesty mohou procházet lokální biokoridory pouze v nejkratší možné trase

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška objektu 4 m nad úrovní rostlého terénu v nejvyšším bodě zastřešení nad nejnižším bodem rostlého terénu
- maximální zastavěná plocha 20 m²

87. V oddílu F. v kapitole F.2., část VV se mění na WU a v názvu se ruší „PLOCHY“ a na konec se doplňuje „VŠEOBECNÉ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se v poslední odrážce doplňuje na konec „a renaturace“.

V PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve čtvrté odrážce na konec doplňuje na konec „a dětské hřiště“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ruší první odrážka bez náhrady.

88. V oddílu F. v kapitole F.2. se doplňuje nová část **AP – ORNÁ PŮDA** v tomto znění:

AP – ORNÁ PŮDA

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména lehké odstranitelné seníky, přístřešky pro letní pastvy dobytka
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území včetně mezí
- účelové a polní cesty
- izolační a doprovodná zeleň, travní porosty
- drobné vodní plochy a toky
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně, ochranné a izolační zeleně (segregační), krajinné zeleně včetně nelesních stromových porostů, zelené pásy v krajině
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- rozšiřování ploch lesů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky včetně revitalizace, renaturace
- technická infrastruktura a související zařízení a stavby
- dopravní infrastruktura a související zařízení a stavby včetně účelových a polních cest s přírodě blízkým povrchem, pěších a cyklistických tras

Podmínky:

- umístěním těchto staveb a zařízení nedojde k narušení zemědělského půdního fondu, ke snížení jeho obhospodařování nebo snížení funkčnosti stávající sítě zemědělských komunikací
- stavby a oplocení nesmí být umístovány do prvků ÚSES
- stavby a činnosti lze umístit do prvků VKP pouze za podmínky, že nedojde k jejich poškození
- nesmí dojít k nepříznivé změně odtokových poměrů v lokalitě

NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

- změna kultury z orné půdy na pastviny, a naopak mimo VKP a ÚSES jsou povoleny
- dočasné oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny; průchodnost krajiny musí být zajištěna

89. V oddílu F. v kapitole F.2. se doplňuje nová část **AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY** v tomto znění:

AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny, trvalé travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména lehké odstranitelné seníky, přístřešky pro letní pastvy dobytka včetně pítek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území včetně mezí
- drobné vodní plochy a toky
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně, ochranné a izolační zeleně (segregační), krajinné zeleně včetně nelesních stromových porostů, zelené pásy v krajině
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- rozšiřování ploch lesů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky včetně revitalizace, renaturace
- technická infrastruktura a související zařízení a stavby
- dopravní infrastruktura a související zařízení a stavby včetně účelových a polních cest s přírodě blízkým povrchem, pěších a cyklistických tras

Podmínky:

- umístěním těchto staveb a zařízení nedojde k narušení zemědělského půdního fondu, ke snížení jeho obhospodařování nebo snížení funkčnosti stávající sítě zemědělských komunikací
- stavby a oplocení nesmí být umísťovány do prvků ÚSES
- stavby a činnosti lze umístit do prvků VKP pouze za podmínky, že nedojde k jejich poškození
- nesmí dojít k nepříznivé změně odtokových poměrů v lokalitě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

- změna kultury z orné půdy na pastviny, a naopak mimo VKP a ÚSES jsou povoleny
- dočasné oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny; průchodnost krajiny musí být zajištěna
- stavby pro pastvu a přístřešky pro lesní pastvu dobytka do 60 m² a do 5 m výšky v nejvyšším bodě nad terénem bez podsklepení
- v lokalitě severně od Starého rybníka mezi stávající cestou a Petříkovským potokem je možné využít parcelu p. č. 462/20 částečně na travnaté hřiště bez údržby a bez jakékoliv stavby nebo zařízení v rozsahu cca 2 500 m² za podmínky nenarušení VKP Petříkovský potok

90. V oddílu F. v kapitole F.2. se doplňuje nová část AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ – ERODOVANÉ PŮDY
v tomto znění:

AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ – ERODOVANÉ PŮDY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
- louky, pastviny, trvalé travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména lehké odstranitelné seníky, přístřešky pro letní pastvy dobytka včetně pítek

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území včetně mezí
- účelové a polní cesty
- výsadba prvků smíšených ploch zeleně, ochranné a izolační zeleně (segregační), krajinné zeleně včetně nelesních stromových porostů,
- rozšiřování ploch VKP a ÚSES
- rozšiřování ploch lesů
- drobné vodní plochy a toky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky včetně revitalizace, renaturace
- technická infrastruktura a související zařízení a stavby
- dopravní infrastruktura a související zařízení a stavby včetně účelových a polních cest s přírodě blízkým povrchem, pěších a cyklistických tras

Podmínky:

- umístěním těchto staveb a zařízení nedojde k narušení zemědělského půdního fondu, ke snížení jeho obhospodařování nebo snížení funkčnosti stávající sítě zemědělských komunikací
- stavby a oplocení nesmí být umístěny do prvků ÚSES
- stavby a činnosti lze umístit do prvků VKP pouze za podmínky, že nedojde k jejich poškození
- nesmí dojít k nepříznivé změně odtokových poměrů v lokalitě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky prostorového uspořádání

- průchodnost krajiny musí být zajištěna: dočasné oplocení v krajině v rámci pastevecké činnosti a jiné podobné činnosti – pomocí elektrických ohradníků nebo dřevěnými bradly jako stavba dočasná, nesmí bránit prostupnosti krajiny
- stavby pro hospodaření a pastvu do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky v nejvyšším bodě od rostlého terénu bez podsklepení

Upřesňující podmínky

- pro tyto plochy platí Vyhláška o ochraně zemědělské půdy před erozí č. 240/2021 Sb. ve znění vyhlášky č. 546/2025 Sb. kdy je možné na těchto plochách hospodařit při splnění opatření ke snížení erozního ohrožení vybraných dle podmínek území a dle plánu opatření na období minimálně 5 let. Vyhláškou jsou stanoveny tyto druhy opatření
 - a) organizační opatření, jimiž jsou
 - a. vhodné umístění pěstovaných plodin, včetně ochranného zatravnění;
 - b. pásové střídání plodin;
 - b) agrotechnická opatření, jimiž jsou zejména
 - a. zakládání porostu do ochranné plodiny, meziplodiny nebo rostlinných zbytků;
 - b. zakládání porostů do mělce zpracované půdy;
 - c. pásové zpracování půdy;
 - d. zakládání porostů s pomocnou plodinou;
 - e. zakládání porostu s podsevem;
 - f. vrstevnicové obdělávání;
 - g. hrázkování, důlkování brambor;
 - h. pomocné plodiny v prostoru mezihrůbkou při pěstování brambor;
 - i. podrývání, dlátování;
 - c) technická opatření, jimiž jsou

- a. protierozní průlehy;
- b. protierozní příkopy;
- c. protierozní meze;
- d. protierozní hrázky;
- e. terasování;
- f. polní cesty s protierozní funkcí;
- g. zatravněné údolnice se stabilizovanou dráhou soustředěného odtoku;
- h. protierozní travní pásy;
- i. větrolamy nebo stromořadí

konkrétní opatření je nutné stanovit dle řešeného pozemku nebo lokality (nelze řešit na úrovni ÚP v měřítku 1 : 5 000 pro jednotlivé pozemky)

91. V oddílu F. v kapitole F.2. se doplňuje nová část AT – TRVALÉ KULTURY v tomto znění:

AT – TRVALÉ KULTURY

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pěstování trvalých kultur – ovocný sad

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pěstování ovocných keřů
- drobné vodní plochy a toky
- izolační a doprovodná zeleň
- opatření proti eroznímu ohrožení a přívalovým deštům

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytná technická infrastruktura a stavby a zařízení pro ni
- nezbytná dopravní infrastruktura, tj. účelové cesty
- stavby a zařízení pro hospodaření
- oplocení

Podmínky:

- umístěním staveb a zařízení nedojde k narušení zemědělského půdního fondu a ke snížení jeho obhospodařování
- oplocení nesmí narušit prvky VKP, ÚSES ani migrační koridor zvláště chráněných druhů savců
- nesmí dojít k narušení odtokových poměrů v lokalitě

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- v žádné stavbě nebo zařízení není povoleno využití pro bydlení nebo přechodné ubytování

Podmínky prostorového uspořádání

MAXIMÁLNÍ VELIKOST POZEMKU:

- nestanovuje se
- stávající pozemek nesmí být nijak dělen a zmenšován

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- max 4,0 m v nejvyšším bodě střechy nad rostlým terénem

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:

- zastavěná plocha max do 25 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZELENĚ:

- min 95 % pozemku nebo všech pozemků v součtu

Upřesňující podmínky

- pokud bude plocha oplocena, musí být oplocení provedeno průhledné (pletivo na sloupcích)
- žádná část ploch nesmí být vyčleněna pro jinou funkci než AT – tak mimo vyjmenovaného přípustného a podmíněně přípustného využití

Poznámka: v evidenci katastru se nenachází žádná obytná nebo rekreační stavba, zřejmě je nutné vyřešit rozpor stavu území

92. V oddílu F. v kapitole F.2., se ruší část NZ, NZ-T – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (nezastavěné) bez náhrady.

93. V oddílu F. v kapitole F.2., část NL se mění na LU a v názvu se ruší „PLOCHY“ a „ – HOSPODÁŘSKÉ A ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“ a na konec se doplňuje „VŠEOBECNÉ“.

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ruší první a třetí odrážka původního znění bez náhrady. Doplňují se nové odrážky:

- vodní toky a plochy
- lesní cesty hlavní a vedlejší
- lesní školky
- biokoridory a biocentra ÚSES.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňují takto:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby nebo zařízení s nimi souvisejícími
- nezpevněné cyklotrasy a pěší cesty pouze při využití stávajících lesních cest bez rozšiřování na úkor lesa a vyznačené stezky (včetně naučných), pěšiny, trasy, odpočinková sezení a tábořiště (§19, odst. 2, zák. č. 289/1995 Sb.)
- revitalizace vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně nových retenčních nádrží
- dočasné oplocení – ohrazení na lesních pozemcích lesních školek, výsadby prvků ÚSES a k ochraně lesních porostů před zvěří; vždy musí být zachována průchodnost území
- stavby pro hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti
- umístění informačních a naučných systémů ve formě informačních panelů
- umístění krytých otevřených odpočivných sezení a altánů na pěších trasách a cyklotrasách v místech bez lesních porostů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.
- v žádné stavbě nebo zařízení není povoleno využití pro bydlení

V **Podmínkách prostorového uspořádání** se ve druhé odrážce na konec doplňuje „a myslivost“. Ve třetí odrážce se ruší označení „B1 16“ bez náhrady. Ruší se poslední odrážka původního znění. Dále se doplňuje následující:

VELIKOST PARCEL:

- zachování všech ploch pozemků stávajících lesů
- rozšíření ploch PUPFL na jiné plochy nezastavěného území je možné

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA JEDNOHO OBJEKTU:

- stavby pro lesní hospodářství do 30 m²

MINIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU:

- stavby pro lesní hospodářství do 5 m výšky od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu
- odpočinková sezení, altány do 3,5 m výšky od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu bez podsklepení

94. V oddílu F. v kapitole F.2., část NS se mění na MU a v názvu se ruší „PLOCHY“ a „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a na konec se doplňuje „KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ“.

HLAVNÍ VYUŽITÍ se upřesňuje takto:

- nezastavěné polyfunkční přírodní území určené zachování krajinného rázu (volná krajina)
- smíšené území pozemků k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, krajinné zeleně a ostatních ploch
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- menší celky zeleně jako meze, remízky, stromořadí, aleje, břehové porosty aj.
- zelené pásy v krajině
- v řešeném území jsou vymezeny plochy smíšeného využití krajiny s převládajícím charakterem s indexem:

MU.p – přírodní priority

MU.w – vodohospodářské zájmy

MU.e – lesnictví extenzivní

MU.z – zemědělství extenzivní

MU.r – rekreace nepobytová

V PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve druhé odrážce na konci ruší „Koupaliště a ploch RN 51 a RH 51“.

Doplňují se tři nové odrážky:

- revitalizace a renaturace vodních toků a ploch
- ochranná a izolační zeleň, krajinná zeleň
- obhospodařovaný půdní fond – orná půda, trvalé travní porosty

V PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ se ve třetí odrážce na konci ruší „a vinic“ bez náhrady. V deváté odrážce se na konec doplňuje „a stavby nebo zařízení související“. Doplněje se nová odrážka „stavby pro zemědělské a lesní hospodaření. Dále se v Podmínkách doplňuje odrážka „využití území pro všechny podmíněné prvky nesmí přesáhnout 5 % celkových ploch“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ se upřesňuje na toto znění:

- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a došlo by ke zhoršení nebo narušení životního prostředí, kvality bydlení a ekologické stability území nebo přírodních podmínek.

V Podmínkách prostorového uspořádání se ve druhé odrážce ruší označení „NS“ a nahrazuje se zkratkou „MU“.

95. V oddílu F. v kapitole F.2., část OX se přesouvá výše za plochy OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT.

96. V oddílu F. v kapitole F.2., část ÚSES se mění na konečné znění:

Územní systém ekologické stability je soubor propojených prvků přírodě blízkých ekosystémů, který zajišťuje udržení základní ekologické stability území, kvalitní podmínky pro rostliny a živočichy vyskytující se v daném území i rozvoj nových společenstev.

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

Podmínky využití plochy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- plochy pro zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých stávajících i nových ekosystémů
- vzájemné propojení jednotlivých prvků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- současné využití včetně stanovených opatření
- využití zajišťující přirozenou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- v lokálních biokoridorech je přípustné hospodářské využití krajiny, u biocenter není povolena

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- pěší a cyklistické trasy
- výstavba vodohospodářských zařízení a čistírny odpadních vod
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- výsadba extenzivních sadů (bez oplocení)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu z funkcí těchto ploch ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo rušivé činnosti jako umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněné
- oplocování el. ohradníky, dřevěná bradla ani přechodové prvky nesmí být v plochách biocenter
- na všech plochách ÚSES platí stavební uzávěra pro nové nadzemní stavby jakéhokoliv druhu
- zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení objemu, kapacity, zvýšení dopravního zatížení s výjimkou opatření šetřící životní prostředí
- jakékoliv zhoršení migrační propustnosti
- veškeré funkční využití (stavby, činnost, zařízení včetně oplocení), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování
- veškeré funkční využití (stavby, zařízení, činnosti), které je neslučitelné, není v souladu či nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo které je v rozporu s charakterem lokality a v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

Podmínky využití plochy

LBC lokální biocentrum – min plocha LBC lučního systému a lesních systému 3 ha

LBK lokální biokoridor

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| – min šířka LBK lučního nebo lesního | 20 m |
| – max délka LBK lučního systému | 1 500 m |
| – max délka LBK lesního systému | 2 000 m |
| – max přerušení LBK | 50 m zastavěnou plochou |
| | 80 m ornou půdou |
| | 100 m ostatními kulturami |
- pro výsadbu a případně jiné zásahy do ÚSES se musí používat pouze geograficky původní rostlinné druhy, které by měly být co nejblíže původním společenstvím a lesním porostům. Jako podklad k tomu slouží rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

97. V oddílu G. se mění název oddílu a doplňuje se nový text:

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změnou č. 1 Územního plánu Petřikov s prvky regulačního plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle § 170 SZ) jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačeny jako:

- VD - VPS dopravní infrastruktury včetně tras technické infrastruktury
- VO - VPS občanského vybavení
- VU - VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

98. V oddílu G., kapitole G.1. se ruší původní text bez náhrady.

99. V oddílu G., kapitole G.1., podkapitole G.1.1, se mění název podkapitoly, ruší se původní text, který se nahrazuje novým textem.

G.1.1. VD – VPS dopravní infrastruktury včetně tras technické infrastruktury

- VD.1 - koridor pro místní komunikaci a technické sítě – napojení lokality SV.51
- VD.2 - autobusová zastávka a obratiště
- VD.3 - místní parkoviště u autobusové zastávky
- VD.4 - koridor pro pěší a cyklistické propojení Petříkova a Radimovic

100. V oddílu G., kapitole G.1. se vkládá nová podkapitola G.1.2. a doplňuje se nový text.

G.1.2. VO – VPS občanského vybavení

- VO.1 - plochy pro rekreaci a sport trvale veřejně přístupné – U koupaliště RO.51

101. V oddílu G., kapitole G.2. se vkládá nová podkapitola G.2.1. a upřesňuje se původní text.

G.2.1 VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU.1 - lokální biocentrum LBC.13 Štěrbovka
- VU.2 - lokální biocentrum LBC.40 U Nového rybníka
- VU.3 - lokální biokoridor LBK.30 Na Okrouhlíku – Pod Petříkovem
- VU.4 - lokální biokoridor LBK.31 Starý rybník
- VU.5 - lokální biokoridor LBK.32 Přítok Mokřanského potoka
- VU.6 - lokální biokoridor LBK.33 Babí důl - Čihadlo
- VU.7 - lokální biokoridor LBK.34 K Bartoškám
- VU.8 - lokální biokoridor LBK.29 Na Radimovici
- VU.9 - lokální biokoridor LBK.47 Na Skalkách – Ke Štíříně

102. V oddílu G. se vkládá nová kapitola G.3. a doplňuje se nový text.

G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- VB.1 - Celé správní území obce se nachází v OP RLP SRE – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- VB.2 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
 - výstavby rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

103. V oddílu G. se vkládá nová kapitola G.4. a doplňuje se nový text.

G.4. PLOCHY PRO ASANACI ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu Petřikov s prvky regulačního plánu nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

104. Ruší se původní oddíl H.

105. Oddíl I. se mění na H. a doplňuje se název oddílu „PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

106. V oddílu H. se v první větě ruší „31.10. 2023, čj. 152515/2013/KUSK“ a nahrazuje se „ze dne 25. 2. 2026 čj. SZ_026278/2025/KUSK“ a na konci odstavce se ruší „a proto nejsou stanovena žádná kompenzační opatření. ÚP Petřikov nenarušuje ani systém nadregionálních a regionálních ÚSES, přírodních rezervací a přírodních památek“ a nahrazuje se „proto nepožaduje hodnocení vlivu na prvky systému NATURA 2000. Na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 3. 2026 čj. SZ_024150/2026/KUSK není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Petřikov na životní prostředí (tzv. SEA). Protože změna č. 1 ÚP Petřikov nemá negativní vlivy na řešené území, nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

107. Oddíl J. se celý ruší v původním znění.

~~J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ~~

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

1. VÝROKOVÁ ČÁST

		str.
1.1.	TEXTOVÁ ČÁST ÚP (VÝROKOVÁ)	76
GRAFICKÁ ČÁST		
1.2.	Výkres základního členění území	1 : 5 000 8 FA4
1.3.	Hlavní výkres	1 : 5 000 10 FA4
1.4.	Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000 10 FA4
1.5.	Výkres veřejné infrastruktury – doprava	1 : 5 000 8 FA4
1.6.	Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000 8 FA4
1.7.	Výkres veřejné infrastruktury – energetika a komunikační sítě	1 : 5 000 8 FA4
1.8.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000 10 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ

	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	102
2.1. GRAFICKÁ ČÁST		
2.2.	Koordinační výkres	1 : 5 000 10 FA4

2.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	8 FA4
2.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	8 FA4

ČÁST 2

108. V kapitole 2.a) se mění název kapitoly, ruší se „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK JEHO PROVĚŘENÍ“.

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

109. V kapitole 2.a) se v prvním odstavci ruší „RO 1“ a nahrazuje se „RO.1“.
110. V kapitole 2.b) se mění název kapitoly, ruší se na konci „DOHODY O PARCELACI“ a nahrazuje se „PLÁNOVACÍ SMLOUVOU“.

2.b) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

111. V kapitole 2.c) se v prvním odstavci na konci ruší „pro pořízení do 4 let od vydání územního plánu“ a nahrazuje se „do 31. 12. 2034“.

Text US.2 (původně US-P) se mění a upřesňuje takto:

US.2 Petřikov – sever včetně příjezdové komunikace (cca 2,4 ha) – zpracování Územní studie

- území je vymezeno plochami, SV.51
- cílem je komplexní řešení ploch bydlení, včetně dopravy a veřejného prostranství
- podmínky pro pořízení a řešení:
 - podrobné řešení ploch a jejich návazností na stávající zastavěné území
 - důraz bude kladen na řešení veřejného prostranství
 - součástí musí být řešení pěší a cyklistické cesty ke koupališti
 - podrobnější řešení prostorových podmínek zástavby
 - řešení dopravních návazností na stávající systém
- řešení parcelace a stavebních čar
- respektování VKP 99

Text US.1 (původně US-R) se mění a upřesňuje takto:

US.1 Radimovice – jih (cca 10,5 ha) – zpracování Územní studie

- územní studie je vymezena plochami RO.61, OS, DU, MU
- cílem je komplexní řešení plochy sportu, hromadné rekreace, přechodného ubytování, cestovního ruchu
- podmínky pro posouzení a řešení:
 - podrobné řešení ploch a jejich návazností
 - podrobné řešení ploch sportu a rekreace na plochách RO.61 včetně ploch MU
 - upřesnění náplně a prostorových podmínek rozvoje ploch OS a DU
 - vyřešení dopravy včetně pěšího a cyklistického napojení na Petřikov a Radimovice
 - respektování veřejně prospěšných staveb podél komunikace III/00320
 - doplnění krajinnotvorných prvků
 - návrh regulačních prvků a stavebních čar

112. Vkládá se nová kapitola 2.e) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU v následujícím znění:

2.e) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Hlavním cílem využití prvků regulačního plánu je zamezení vzniku nekoordinované zástavby a nadměrného zahušťování zastavěného území, které neodpovídá stávajícímu druhu a charakteru zástavby. Stávající obytná a nová zástavba musí zachovat identitu místa a vytvářet harmonické a funkční prostředí pro denní život, umožnění umístění občanské vybavenosti, zeleně, podnikatelské aktivity aj. Regulační prvky by měly pomáhat udržet alespoň dobrou úroveň zástavby a veřejných prostor.

Prvky regulačního plánu jsou navrženy ve třech nejdůležitějších funkčních využitích v obou sídlech (plochy RZV), tj. BI – bydlení individuální, SV – smíšené obytné venkovské a DU – doprava všeobecná jakožto hlavní nová veřejná prostranství viz. kapitola F.2. Srovnávacího textu.

NAVRŽENÉ PRVKY V PLOCHÁCH RZV

A) Celoplošné prvky regulačního plánu

- zástavba pouze solitérními RD s maximálně 2 bytovými jednotkami;
- ve všech funkčních plochách určení výšky objektů dle funkčního využití;
- určení parkování na vlastním pozemku stavby korekce parkovacích stání dle vyhl. č. 146/2024 Sb.;
- určení způsobu oplocení nebo ohrazení lokalit ve volné krajině;
- vymezení objektů RI a parcel pro transformaci na BI.54 a SV.52.

B) Zástavba v plochách SV, BI

- využití zahrad
- stavební čára závazná k ulici;
- stavební čára nepřekročitelná;
- odstup staveb mezi sebou;
- upřesnění pro stávající zástavbu a její úpravy;
- upřesnění ploch zeleně na zahradě;
- upřesnění rozsahu drobných a vedlejších staveb na pozemku.

C) Stavby v plochách SV, BI

- tvary střech hlavních a vedlejších;
- krytina střech;
- vikýře;
- nevhodné materiály a barevnost fasád;
- prostorové uspořádání drobných, vedlejších a jednoduchých staveb na pozemku;
- regulace stávajících staveb;
- retenční nádrže u RD.

D) Veřejné prostranství v plochách SV, BI, DU

- šířka uličního prostoru a systém provozu (např. zóna 30);
- veřejná zeleň;
- úprava stávajících komunikací;
- průchodnost území;
- podmínky pro stávající veřejná prostranství.

E) Oplocení v plochách SV, BI

- oplocení směrem do ulice;
- oplocení mezi zahradami;
- stávající oplocení bez navyšování.

113. Ruší se část PŘÍLOHY a její původní text a nahrazuje se kapitolou 2.f) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH A ZKRATKY.

114. V kapitole 2.f) se vkládá nová podkapitola 2.f.1. VYMEZENÍ POJMŮ PRO ÚČELY TOHOTO ÚP s následujícím textem:

1. **Areál:** funkčně propojení soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící ke konkrétnímu využití.
2. **Atelier:** nebytová jednotka, která nesplňuje technické normy pro trvalé bydlení (nejčastěji světlo, hluk, oddělení hygienických samostatně odvětrávaným filtrem – předsíň aj.) Atelier je prostor, který je stavebně technicky určen k jinému účelu než bydlení (např. k umělecké práci)

restaurátorství, tvorbě uměleckých předmětů užitého umění – šperky, sklo, keramika. aj.). Z výše uvedených důvodů nemůže být součástí ploch pro bydlení v ÚP.

2. **Cyklostezka:** je stezka určená výhradně pro cyklistickou dopravu, fyzicky segregovaná od motorové dopravy (obrubníkem, dělicím pásem apod.). Bývá také vedena po pozemní komunikaci nebo na jejím jízdním pásu, obojí však musí být vyhrazené dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Pravidla silničního provozu na cyklostezkách zcela vylučují motorovou dopravu, povolena je ale jízda na kolečkových bruslích nebo lyžích. Zvláštním případem je stezka pro chodce a cyklisty, která krom cyklistického provozu umožňuje i provoz chodců. Dopravním značením je pak určeno, zda je provoz cyklistů a pěších rozdělen na samostatné pruhy nebo zda je celá šířka stezky určena chodcům i cyklistům dohromady. Cyklostezky bývají opatřené vodorovným a svislým dopravním značením, místa křížení s pozemními komunikacemi s automobilovým provozem jsou řešena tzv. přejezdem pro cyklisty. V místech, kde není zajištěn bezpečný průjezd cyklistů – tzv. kolizní místa, například při křížení s frekventovanou pozemní komunikací, bývá cyklostezka ukončena a za tímto místem je označen znovu začátek cyklostezky.
3. **Cyklotrasa:** je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním nebo turistickým značením. Cyklotrasa by měla účelně spojovat místa, mezi nimiž lze předpokládat cyklistickou dopravu, a to komunikacemi, které jsou vhodné pro jízdu na silničním jízdním kole, případně komunikacemi účelovými v krajině, označenými jako cyklotrasa.
4. **Dělením pozemků:** se pro účely ÚP rozumí změny velikosti parcel jednoho či více pozemků za účelem vytvoření dostatečné plochy pro stavbu hlavního nebo přípustného využití dané funkční plochy. Do této kategorie nejsou zahrnovány změny velikosti parcel pro účely dopravní a technické infrastruktury, tvorby veřejných prostranství a všech kategorií zeleně.
5. **Dopravní infrastruktura:** jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, leteckých staveb a s nimi související stavby a zařízení.
6. **Dopravní vybavenost:** představuje plochy dopravy, nezbytné pro provoz celé obce a dále staveb a zařízení, specifikovaných v hlavním a přípustném využití dané plochy; jde zejména o plochy pro zásobování, pro parkování a související technické vybavení (zastávky, výhybny, točny aj.), jejichž rozsah je zpravidla, podle typu a kapacity dané stavby, definován v technických normách.
7. **Drobná a řemeslná výroba:** výrobní činnost a služby, jejichž negativní vliv na okolí nepřekročí vlastnické hranice stavebníka. Obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků. Zařazují se sem i plochy malovýroby, výrobní i nevýrobní služby (servisy, opravy atp.).
8. **Dvoupodlažní zástavba** je ve smyslu tohoto ÚP zástavba se dvěma plnohodnotnými nadzemními podlažními nebo zástavba jednopodlažní s využitým podkrovím.
9. **Charakter zástavby:** vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, výškou zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
10. **Chovem drobného a hospodářského zvířectva:** je chov zvířectva, jeho rozsah a umístění nesmí znehodnotit životní a obytné prostředí dle stanovených hygienických limitů ve smyslu definice pojmu „negativní vlivy“ v tomto ÚP.
11. **Informační centrum:** vždy slouží pouze pro podávání informací o území z hlediska turistického, sportovního, místopisu, doprava apod., nesmí být využíváno pro jiné účely. V nezastavěném území nesmí být využíváno pro bydlení a pobytovou rekreaci.
12. **Koeficient zastavění pozemku:** je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku
13. **Koeficient zeleně:** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku nebo veřejného prostranství vyjádřený v procentech celkové rozlohy pozemku.
14. **Koridor:** plocha, u které jednoznačně převažuje rozměr délky nad zbylými; v rámci koridoru jsou vytvářeny, popř. zajištěny podmínky pro realizaci konkrétního záměru, zejm. liniové stavby a opatření, pro které v době pořízení ÚP nebyly zpracovány podrobnější stupně projektové dokumentace, a tedy nebylo možné určit jejich přesné trasování, jež by se do ÚP promítlo vymezením plochy s rozdílným způsobem využití; pro realizaci konkrétního záměru je obvykle využita pouze část koridoru

15. **Lehký průmysl:** kapacitní výrobní činnosti a aktivity, u kterých se připouští možný negativní vliv překračující hranice areálu s ohledem na přípustné meze zakotvené v platné legislativě
16. **Likvidace srážkových vod:** přednostně zasakování srážkových vod na pozemcích staveb a podél zpevněných částí ulic ve veřejné zeleni Jiný způsob je možný jen na základě ověření hydrogeologických podmínek v lokalitě.
17. **Malé ubytovací zařízení** je specifikováno jako přechodné krátkodobé ubytovací zařízení v min 1 a max. 5 ubytovacích jednotkách (pokoje, apartmán, studio) v rodinném domě nebo v domě určeném pro rodinnou rekreaci.
18. **Malovýroba:** výroba v malém rozsahu (malosériová, výroba na zakázku, výrobní a nevýrobní služby), obvykle ve formě živnostenského podnikání a malých firem. Součástí je administrativa, zázemí pro pracovníky a dopravu.
19. **Maximální výška staveb:** nejvyšší povolená výška staveb nad rostlým terénem, stanovená v metrech. Měří se u jednotlivých staveb od rostlého terénu ve vzdálenosti cca 0,0 – 0,5 m od fasády k nejvyššímu místu střešní konstrukce (nepočítají se komíny, nástřešní technologická zařízení vzduchotechniky, strojovny výtahů apod.). U staveb umístěných ve svahu se maximální přípustná výška objektu měří od nejnižšího bodu i od nejvyššího bodu klesajícího terénu u stavební parcely. Vykazuje-li návrh stavby viditelně účelové úpravy navazujícího terénu (přesahující 1 výškový metr oproti rostlému terénu), je jako základní výšková úroveň terénu rozhodná pro výpočet výšky stavby kóta původního rostlého terénu ve vzdálenosti 0,0 – 0,5 m od fasády navržené stavby.
20. **Meze:** Terénní liniový prvek jako přerušení spádové plochy v krajině, jako protierozní opatření k ochraně půdy, zachycení a zasakování srážkových vod a krajinotvorný prvek se střední a vysokou zelení zlepšující biodiverzitu, rozmanitost a ekologickou stabilitu území.
21. **Minimální plocha zeleně:** určuje závazně minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku nebo veřejného prostranství, vyjádřená v procentech celkové rozlohy stavebního nebo jiného pozemku. Do minimální plochy nesmí nijak zasahovat nebo ji omezovat zastavěné plochy pozemku (viz odst. 74) a zpevněné plochy na pozemku (viz odst. 81).
22. **Negativní vlivy:** jsou produktem činností a aktivit, zejm. výrobních, které svým provozem mj. produkují zátěž negativně působící na své okolí (jako chov zvířete, provoz výrobních strojů, zásobování a distribuce výrobků aj.); jedná se zejm. o vlivy zhoršující hlukové poměry, kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu.
23. **Nerušící služby a výroba:** služby a výroba, které svým provozováním a technickým zařízením nemají negativní vlivy na okolí, nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.
24. **Občanské vybavení veřejné:** jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, náboženství a hřbitovy.
25. **Odpočinkové sezení:** (nezastřešené i zastřešené – altán) slouží pouze pro turistiku a cykloturistiku v nezastavěném území pro odpočinek jako veřejné zařízení ve veřejném zájmu. Nesmí být stavebně uzavřeno (stěny) a nesmí být oplocováno. Není povoleno do nich zavádět technickou infrastrukturu. Mohou být umístěna na okraji pozemků mimo významné krajinné prvky, ÚSES, a zvláště chráněné plochy přírody a krajiny.
26. **Odvodňovací zařízení (meliorace):** Zemědělské meliorace: je nutné respektovat, že dle § 126 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon), jsou meliorační zařízení, která byla dříve ve vlastnictví státu nebo byla vybudována státem, od 1. ledna 2004 ve vlastnictví majitele příslušného pozemku. Dle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona jsou vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními vodního, příp. stavebního zákona.
27. **Oplocení pozemků v zastavěných nebo zastavitelných plochách:** oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí

zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

28. **Oplocení pozemků ve volné krajině:** prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL nebo oplocení výsadby prvků ÚSES z důvodů ochrany před škodami způsobené zvěří. Je povoleno dočasné oplocení, resp. ohrazení pastvin pouze el. ohradníky nebo dřevěnými bradly tak, aby byl umožněn volný pohyb zvěře (tzn. max. výška 1,2 m, z dřevěných kůlů zapuštěných v zemi bez základů, max 3 bradla s 2 mezerami po 35–40 cm, u el. ohradníků max 3 dráty v pravidelných odstupech. Při oplocování či ohrazování pozemků které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku. Povolenu výjimkou jsou oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury ve volné krajině jako vodojemy, regulační stanice plynu, rozvodny el. energie, úpravny vody, ČOV, vrtané studny apod.
29. **Parkovací krátkodobá stání** jsou určena pro parkování návštěvníků, (zejména po dobu nákupu, naložení a vyložení nákladu aj.), **parkovací dlouhodobá stání** slouží k parkování osobních vozidel pro zaměstnance nebo pro rezidenty.
30. **Plocha transformační:** je plocha změny v území v rámci urbanizovaného (zastavěného) území – mění se způsob funkčního využití
31. **Plocha změny v krajině:** plocha změny v území se zachováním nestavebního charakteru – charakter nezastavěného území zůstává zachován
32. **Pobytová louka:** plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační a volnočasové aktivity, které nevyžadují speciální zázemí nebo zařízení.
33. **Podkroví:** přístupný prostor nad nadzemním podlažím, spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví nemůže být z pohledu plnohodnotné využitelnosti ploch ani z pohledu podchozích světlých profilů srovnatelné s typickým podlažím. Využitelné prostory podkroví nesmí přesahovat 75 % půdorysné plochy nadzemního podlaží a současně objem, vymezený 45° pomyslného spádu střechy nad rozsahem předchozího (nižšího) nadzemního podlaží bez nadezdívek. Případné vikýře nesmí být prodloužením líce fasád.
34. **Podzemní podlaží:** podlaží, které má úroveň podlahy po více než polovině obvodu stavby níže než 0,8 m pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu stavby. Podlaží s vyšší úrovní podlahy, včetně podlaží ustupujícího, je podlažím nadzemním.
35. **Polyfunkční dům:** je polyfunkční stavba zahrnující více funkcí. Typy funkcí a druhy využití jsou dány funkčním využitím standardu ploch, tj. hlavním, přípustným a event. podmíněně přípustným využitím. Kombinace funkcí musí být vždy taková, aby se jednotlivé typy využití nerušily negativními vlivy v interiéru ani v exteriéru.
36. **Pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury:** jsou pozemky (např. pozemky komunikací, cyklostezky, trafostanice) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné případně podmíněně přípustné využití dané plochy.
37. **Prvky drobné architektury:** zahrnují menší stavební a umělecké prvky, které dotvářejí veřejný (i soukromý) prostor. Jsou např. zahradní prvky (altány, pergoly, mola, vyvýšené záhony) městský mobiliář (lavičky, květináče stojany, pítka), zábradlí, informační tabule odpadkové koše, posezení, přístřešky, menší sakrální památky (kapličky, kříže, boží muka) a všechny umělecká díla, např. i kinetická, s vodními prvky nebo zvukovými efekty).
38. **Regulativy:** se rozumí stanovení plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch a využití území, tj. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití za účelem hospodárného využití území a vytvoření příznivých životních podmínek pro obyvatele.
39. **Rodinný dům (RD):** stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a které má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jeho podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.
40. **Rodinný dvojdům** jsou sdružené 2 rodinné domy v horizontální návaznosti a s odděleným provozem, vstupy a pozemky a samostatnými napojeními na inženýrské sítě. Jedná se o jeden z typů řadového rodinného domu.

41. **Rostlinná výroba:** je intenzivní způsob pěstování pro výdělečnou činnost, jehož rozsah by mohl narušit životní a obytné prostředí dle stanovených hygienických limitů ve smyslu definice pojmu „negativní jevy“ v tomto ÚP.
42. **Rostlý terén:** konfigurace povrchu, zejm. jeho tvar a výškové poměry před zahájením terénních a stavebních úprav
43. **Rozvojové plochy:** souhrnné označení ploch změn zahrnující zastavitelné plochy, plochy transformační a plochy změn v krajině
44. **Řadové domy:** je lineárně sdružených více rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy, pozemky a samostatnými napojeními na inženýrské sítě.
45. **Sběrné místo:** Zpevněná plocha pro umístění kontejnerů (nádob) na tříděný a komunální (směsný) odpad, může být případně oplocené a zastřešené; způsob třídění, ukládání a odvozu určuje obec ve své působnosti
46. **Soliterní RD:** soliterní rodinný dům je rodinný dům umístěný na samostatném pozemku, který má 1 číslo popisné a orientační, 1 vjezd na pozemek, tj. jedno napojení na veřejnou komunikaci (veřejné prostranství), 1 napojení na jednotlivé technické sítě v obci vždy s 1 místem měření na hranici pozemku, 1 hlavní společný vstup pro jednu nebo více bytových jednotek, tj. pod jedním uzavřením a případně samostatný vstup nebo vstupy do technických prostor, garáže nebo podnikatelských prostor. Počet bytů může být upraven stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
47. **Sociální služby:** je souhrnný název pro sociální péči o rodinu a sociální péči všech druhů jak pobytovou, tak nepobytovou a servisní.
48. **Soubor staveb:** rozumí se vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem, v souladu se stanovenými podmínkami využití.
49. **Související infrastruktura:** infrastruktura primárně zajišťující funkci a provoz hlavního využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití
50. **Sousední zástavba:** zahrnuje nejen pozemky bezprostředně sousedící, ale všechny pozemky v blízkém okolí, které mohou být využitím dané plochy dotčeny.
51. **Specifické formy bydlení:** dočasné stavby mobilního charakteru (stavebně nespojené se zemí) typu mobilheim (mobile home), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.
52. **Stavbou** se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.
53. **Stávající využití území:** se rozumí využití ploch platných v době vydání územního plánu
54. **Stavba hlavní:** stavba v souboru staveb, která určuje účel výstavby souboru staveb.
55. **Stavba vedlejší:** stavba v souboru staveb, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.
56. **Struktura zástavby:** půdorysná a prostorová charakteristika využití daného území; odvíjí se například od umístění a půdorysného řešení zástavby ve vztahu k veřejnému prostoru, uliční síť, intenzity zastavění pozemků, podlažnosti aj.; je výsledkem dlouhodobého historického vývoje a oproti charakteru zástavby se vyznačuje vyšší stabilitou v čase; rozlišujeme následující struktury zástavby:
- kompaktní (sevršená): centrální části sídel vyznačující se vysokou intenzitou využití
 - volná: veřejný prostor je tvořen samostatnými domy, popř. dvojdomy
 - jednotná: typizované soubory staveb
 - rozvolněná: samostatně stojící stavby, jež nevytvářejí kompaktní uliční profil
 - rozptýlená: soliterní stavby umístěné do volné krajiny
 - plošná: monotónní kobercová zástavba (sídelní kaše)
 - areálová: monofunkční mnohdy typizovaná zástavba

57. **Technická infrastruktura:** zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroby a zdrojů energie, zařízení pro ukládání energie, dobíjení stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Sítě technické infrastruktury se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovody.
58. **Technická vybavenost:** plochy, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, jež jsou nezbytné pro provoz řešeného území a zajištění funkčních vazeb specifikovaných v hlavním, přípustném nebo podmíněčně přípustném využití dané plochy, nebo je potřebná pro fungování obce.
59. **Terénní úpravy a opěrné zdi:** lokální změna morfologických poměrů území související s realizací konkrétního záměru (násypy, zářezy, zemní práce aj.)
60. **Účelová stavba pro hospodaření v lesích a myslivost:** stavba v nezastavěném území s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesáhne 30 m² a výška 5 m, bez podsklepení, např. krmelce, posedy, seníky atd., pokud nestanoví územní plán jinak.
61. **Účelová stavba pro zemědělské využití v nezastavěném území:** stavba v nezastavěném území s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesáhne 40 m² a výška 5 m, bez podsklepení lehké odstranitelné seníky, přístřešky pro letní pastvu dobytka, napájecí místa atd., pokud nestanoví územní plán jinak.
62. **Ustupující podlaží:** je nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je min. o 30 % menší než zastavěná plocha nadzemního podlaží pod ním. Je to zároveň podlaží, kde ustoupení od líce obvodové stěny (k uliční čáře) musí být 2 m, na stranách k sousedním domům musí být ustoupen alespoň o 1,2 m od líce obvodových stěn (v tomto ÚP). V případě, kdy ustupující podlaží nové stavby navazuje na stávající stavbu, může být toto ustoupení na doteku eliminováno.
63. **Venkovské bydlení:** zahrnuje jak rodinné domy, tak zemědělské usedlosti (není součástí terminologie využití dle katastru nemovitostí), Stávající stavby mohou mít více než 50 % zastavěné plochy pro nebytové využití, např. pro zemědělskou činnost, drobnou a řemeslnou výrobu, služby aj. Musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a způsob využití tak, aby vyhovovaly prostředí bydlení a zemědělské nebo podnikatelské činnosti ve venkovských sídlech.
64. **Venkovský charakter:** typicky individuální zástavba domů; obdobné hmotové řešení zástavby s nižší podlažností a typicky sedlovými, popř. polovalbovými a valbovými střechami; forma veřejných prostranství je méně formalizována, vysoký podíl veřejné zeleně s neformálním charakterem; na obytné části domů mnohdy navazuje hospodářská zázemí; zástavba plynule přechází do okolní krajiny formou soukromých zahrad; vazba zástavby a krajiny je zajištěna prvky liniové zeleně vyvíhající ze sídla a plynulým přechodem ve formě soukromých zahrad po odvodu sídla
65. **Veřejná infrastruktura:** pozemky, stavby a zařízení, sloužící jako dopravní, technická infrastruktura včetně výroby elektřiny z OZE a úložišť energie, zelená infrastruktura a občanské vybavení.
66. **Veřejná prostranství:** obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
67. **Veřejná zeleň:** Zeleň sídelní se vymezuje jako samostatná plocha nebo jako součást veřejných prostranství pro pozitivní ovlivnění obytného standardu sídla nebo lokality, pro zlepšení mikroklimatických a hygienických podmínek i vodního režimu v území
68. **Vila dům:** druh bytového domu s max. 6–8 byty, s vlastní zahradou nebo zahrádkami, parkováním a veškerým vybavením jako bytový dům
69. **Volná krajina:** je nezastavitelné území bez provedení terénních úprav, zemních prací a změn terénu, jimiž by se změnil vzhled prostředí nebo odtokové poměry. Území mimo zastavěné (urbanizované) území.

70. **Výšková hladina zástavby** je výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
71. **Vyšší vybavenost:** vybavenost nadmístního charakteru využívaná širším okruhem uživatelů s nižší frekvencí z více obcí, zpravidla v centrech různé úrovně ve struktuře osídlení
72. **Základní vybavenost:** je vybavenost lokálního charakteru odpovídající každodenním potřebám místních obyvatel
73. **Zastavěná plocha stavby (staveb):** Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U staveb (objektů) poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Do zastavěného území se započítávají i plochy suterénů přesahující průmět vyšších podlaží do vodorovné roviny.
- Součet všech zastavěných ploch a zpevněných ploch nesmí nijak omezit nebo snížit stanovenou minimální plochu zeleně na pozemku určenou podmínkami prostorového uspořádání v celém území.
74. **Zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých staveb, tj. ploch staveb hlavních, vedlejších, drobných a jednoduchých staveb.
75. **Zastavěné území:** území vymezení ÚP nebo samostatným postupem; vymezení zastavěného území vychází z vymezení intravilánu a odpovídá skutečnému stavu území – urbanizovaný charakter území
76. **Zelená infrastruktura:** je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také systém ekologické stability krajiny.
77. **Zeleň ochranná a izolační:** jsou plochy a linie ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které oddělují funkční využití ploch (např. výrobu a bydlení), zastavitelné a zastavěné území od krajiny nebo negativní vlivy (např. doprava a bydlení). Dle účelu je v nich možné umísťovat terénní a protihluková zařízení, vsakovací příkopy aj.
78. **Zemědělské usedlosti:** jsou rodinné domy, které mohou mít i více než 50 % podíl podlahových ploch pro nebytové využití, neboť původně sloužily převážně zemědělskému využití. Musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a způsob využití tak, aby vyhovovaly prostředí bydlení a zemědělské nebo podnikatelské činnosti ve venkovských sídlech.
79. **Zeleň soukromá:** části původně orné půdy nebo trvalého travního porostu, sadů a zahrad, které slouží jako soukromém zahradě se zelení; mají funkci okrasnou užitnou, rekreační i izolační a hygienickou; jsou nedílnou součástí bydlení a obytného prostředí
80. **Změna dotčené stavby** je
- Nástavba, kterou se stavba zvyšuje
 - Přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně propojena s dosavadní stavbou
 - Stavební úpravy, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové rozměry stavby
 - Přestavba a dostavba, při které se mění půdorysné a výškové rozměry a zároveň provádí vnitřní úpravy
81. **Zpevněné plochy:** jsou zejména komunikace, chodníky, nádvoří, manipulační plochy, nezakrytá parkovací a odstavná stání, nezakryté terasy, bazény, pergoly, altány, zakryté terasy, zpevněné plochy pro sport a rekreaci, plocha udírný aj. Součet všech zpevněných ploch a zastavěných ploch nesmí nijak omezit nebo snížit stanovenou minimální plochu zeleně na pozemku.
82. **Živočišná výroba:** kapacitní chov zvířat pro výdělečnou činnost, jejíž rozsah by mohl narušit životní a obytné prostředí dle stanovených hygienických limitů a ve smyslu definice „Negativní vlivy“ v tomto ÚP.

115. V kapitole 2.f) se vkládá nová podkapitola 2.f.2. POUŽITÉ ZKRATKY s následujícím textem:

AU AV	-	Archeologický ústav Akademie věd
BJ	-	bytová jednotka
BPEJ	-	bonitované půdně ekologické jednotky
CO	-	civilní ochrana
ČOV	-	čistírna odpadních vod
ČHMU	-	Český hydrometeorologický ústav
ČSN	-	česká technická norma
ČSÚ	-	Český statistický úřad
DO	-	dotčený orgán
DI, TI	-	dopravní infrastruktura, technická infrastruktura
DP	-	dobývací prostor
EO	-	ekvivalentních obyvatel (pro ČOV)
EVL	-	Evropsky významná lokalita
HZS	-	Hasičský záchranný sbor
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	-	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	-	individuální automobilová doprava
IP	-	interakční prvek
IZS	-	integrovaný záchranný systém
k. ú.	-	katastrální území
KES	-	koeficient ekologické stability
KUSK	-	Krajský úřad Středočeského kraje
LBC	-	lokální biocentrum
LBK	-	lokální biokoridor
LHP	-	lesní hospodářský plán
MMR	-	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPZ	-	městská památková zóna
MŽP	-	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	-	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NGÚP	-	Národní geoportál územního plánování
NRBC	-	nadregionální biocentrum
NRBK	-	nadregionální biokoridor
OB	-	rozvojová oblast ČR
OP	-	ochranné pásmo
ORP	-	obec s rozšířenou pravomocí
PID	-	Pražská integrovaná doprava
PO	-	ptačí oblast
PR	-	přírodní rezervace
PÚPFL	-	pozemky určené k plnění funkce lesa (dříve LPF)
PRVK (ÚK)	-	plán rozvoje vodovodů a kanalizací (území krajů)
PÚR ČR	-	politika územního rozvoje České republiky
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
RD	-	rodinný dům
RS	-	regulační stanice
RP	-	regulační plán
RURÚ	-	rozbor udržitelného rozvoje území
RZV	-	rozdílný způsob využití
ŘSD ČR	-	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SAS ČR	-	Státní archeologický seznam České republiky
SČK, SK	-	Středočeský kraj
SOB	-	specifická oblast
SO ORP	-	Správní obvod obce s rozšířenou působností
SEA	-	vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí
SJ	-	společné jednání
SZ	-	stavební zákon
TKO	-	tuhý komunální odpad
TTP	-	trvale travní porost (louky, pastviny)

ÚAN	-	území s archeologickými nálezy
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚPO	-	územní plán obce zpracovaný dle zákona č. 50/1976 Sb. (platný stavební zákon do 1.1.2007)
ÚPP	-	územně plánovací podklad
ÚRP	-	územní rozvojový plán
ÚPSÚ	-	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ÚSK	-	Územní studie krajiny
VKP	-	významný krajinný prvek
VPO	-	veřejně prospěšná opatření
VPS	-	veřejně prospěšné stavby
VTL, STL	-	vysokotlaký, středotlaký (plynovod)
VVN, VN	-	velmi vysoké napětí, vysoké napětí (vedení elektro)
VÚK	-	výzkumný ústav pro krajinu
VV URÚ	-	vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
ZP	-	zastavitelná plocha
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚ	-	zastavěné území
ZÚR	-	zásady územního rozvoje
ZÚR SK	-	zásady územního rozvoje Středočeského kraj

116. Vkládá se nový oddíl **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ** s následujícím textem:

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV

1. VÝROKOVÁ ČÁST

1.1. Textová část Změny č. 1 ÚP 64 str.

GRAFICKÁ ČÁST

1.2. Výkres základního členění území	1 : 5 000	8 FA4
1.3. Hlavní výkres	1 : 5 000	8 FA4
1.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000	8 FA4
1.5. Výkres veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000	8 FA4
1.6. Výkres veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000	8 FA4
1.7. Výkres veřejné infrastruktury – energetika a komunikační sítě	1 : 5 000	8 FA4
1.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	8 FA4

2. ODŮVODNĚNÍ

2.1. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP 156 str.
2.2. Srovnávací text Změny č. 1 ÚP 120 str.

GRAFICKÁ ČÁST

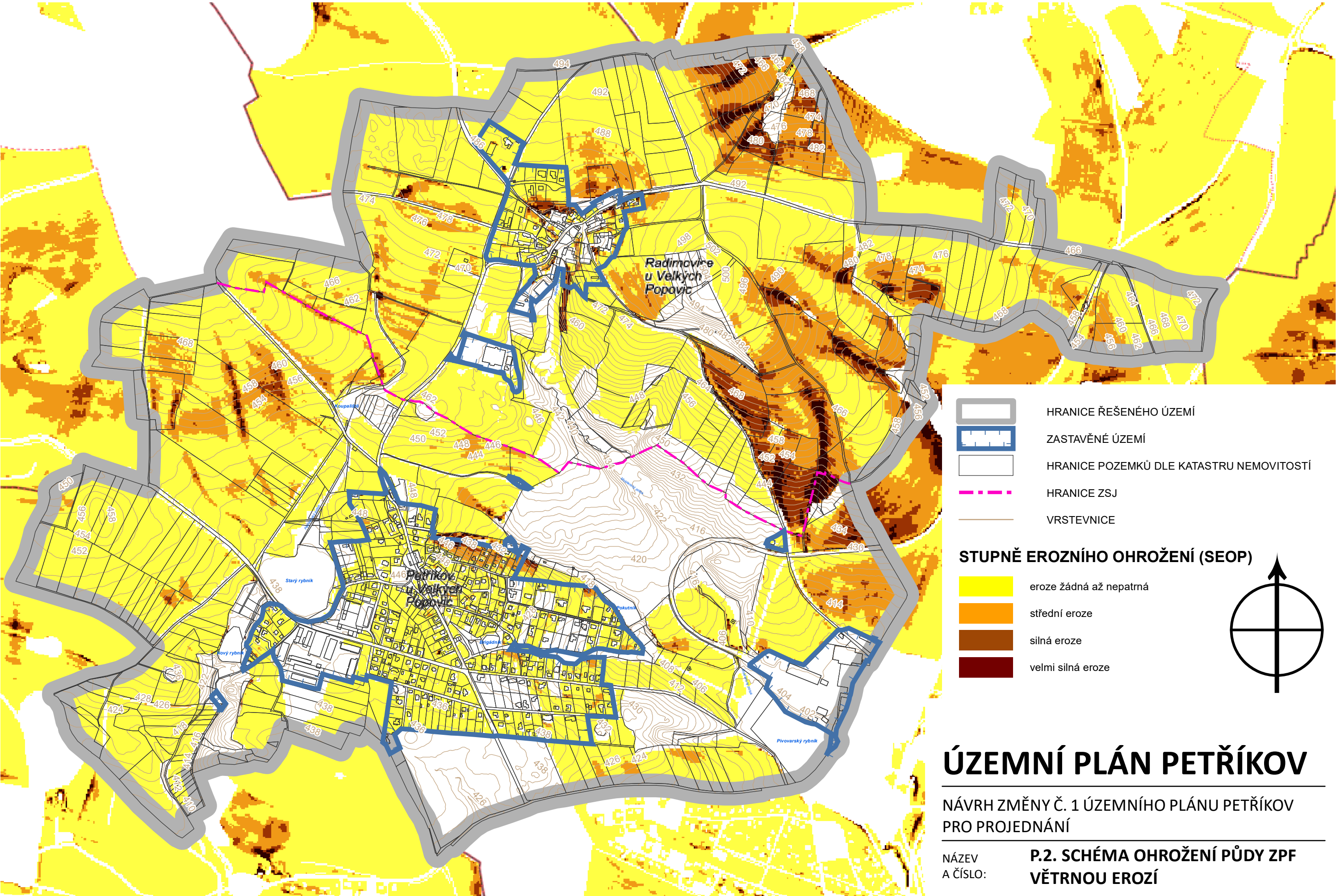
2.3. Koordinační výkres	1 : 5 000	8+ FA4
2.4. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	8 FA4
2.5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	8 FA4

ZMĚNA Č. 1 ÚP PETŘÍKOV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
V PLATNÉM ÚP Z ROKU 2021

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
DLE STANDARDU ÚPD Z 1. 7. 2024

Plochy stabiliz.	Plochy návrhov.	Územní rezervy	Plochy dle platného Standardu územní dokumentace od 1. 7. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb.		
			stav	návrh	rezerva
BH		Bydlení v bytových domech	BH		Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI	BI	Bydlení individuální
BV	BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	BV	Bydlení venkovské
RI		Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI		Rekreace individuální
RH	RH	Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci		RO	Rekreace na oddechových plochách
RN	RN	Rekreace - na plochách přírodního charakteru			
OV	OV	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV	OV	Občanské vybavení veřejné
OM	OM	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení	OS	OS	Občanské vybavení sport
OX	OX	Zvláštní území pro rekreaci a sport (golf)	OX		Občanské vybavení jiné (golf)
SV	SV	Směšené obytné - venkovské	SV	SV	Směšené obytné venkovské
SK		Směšené obytné - komerční			
SR		Směšené obytné - rekreační	RI		Rekreace individuální
TI	TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO		Nakládání s odpady
VL		Výroba a skladování - lehký průmysl	VL		Výroba lehká
VD	VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	VD	Výroba drobná a služby
VZ		Výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VS	VS	Plochy smíšené výrobní		VU	Výroba všeobecná
PV	PV	Veřejná prostranství	PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	ZV	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZS		Zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ		Zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	Zeleň ochranná a izolační	ZO	ZO	Zeleň ochranná a izolační
			ZK	ZK	Zeleň krajinná
W		Plochy vodní a vodohospodářské	WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ		Plochy zemědělské	AP		Orná půda
				AX	Zemědělské jiné - erodované půdy
NZ-T		Zemědělská půda s trvalým travním porostem	AL		Trvalé travní porosty
			AT		Trvalé kultury
NL	NL	Plochy lesní	LU	LU	Lesní všeobecné
NS	NS	Plochy smíšené nezastavěného území NSpz - přírodní a zemědělské NSzp - zemědělské a přírodní NSpl - přírodní lesní NSplv - přírodní lesní a vodohospodářské NSlv - lesní a vodohospodářské NSpb - přírodní břehové, mezové a ostatní liniová zeleň NSpv - přírodní vodohospodářské NSpr - přírodní rekreační NSplr - přírodní rekreační a lesní	MU	MU	Smíšené krajinné všeobecné MU.p - přírodní priority MU.w - vodohospodářské zájmy MU.l - lesnictví extenzivní MU.z - zemědělství extenzivní MU.r - rekreace nepobytová
		Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)	DS	DS	Doprava silniční
		Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)			
		Místní komunikace	DU	DU	Doprava všeobecná
		Pěši a cyklistické cesty, účelové komunikace	DN	DN	Doprava nemotorová
DZ		R01 Dopravní infrastruktura - železniční Rezerva pro železniční zastávku a parkoviště P+R	DD		R.1 Doprava drážní



119. Přikládá se Příloha P.3.: Tabulka převodu ploch RI na SV.52 – transformační plochy T.4:

Příloha P.3.: Tabulka převodu ploch RI na SV a SV.52 – transformační plochy T.4

PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	STAVEBNÍ OBJEKT	VÝMĚRA OBJEKTU	PLOCHA CELKEM	ŘEŠENÍ
606/48	1399	zahrada	proluka	-	-	návrh SV
606/31	749	zahrada	č. ev. 31	43	792	T.4
606/30	360	zahrada	č. ev. 35	36	393	stav RI
606/29	415	zahrada	č. ev. 32	43	458	stav RI
606/28	386	zahrada	bez stavby	-	386	stav RI
606/34	368	zahrada	č. ev. 37	53	421	stav RI
606/18	838	zahrada	č. ev. 20	70	908	T.4
606/25	819	zahrada	č. ev. 13	63	882	T.4
668/45	367	zahrada	bez stavby	-	367	stav RI
668/1	1093	zahrada	č. ev. 21	95	1188	T.4
668/22	392	zahrada	č. ev. 36	101	493	stav RI
668/25	344	zahrada	č. ev. 33	54	398	stav RI
668/34	1218	zahrada	proluka	-	-	návrh SV
668/21	1781	zahrada	č. ev. 12	49	1830	T.4
668/12	1119	zahrada	č. ev. 22	55	1174	T.4
672/3	644	zahrada	č. p. 419	174 + 63	881	stav SV
672/13	1121	zahrada	č. ev. 10	44	1165	T.4
672/17	326	zahrada	č. ev. 27	47	373	stav RI
683/31	761	zahrada	stavby bez ev. č.	-	761	T.4
683/32	761	zahrada	stavby bez ev. č.	-	761	T.4
683/34	995	zahrada	bez stavby	-	995	T.4
684/5	405	zahrada	č. ev. 27	45	450	stav RI
683/10	960	zahrada	proluka	-	960	návrh SV
683/29	927	zahrada	proluka	-	927	návrh SV
683/25	777	zahrada	proluka	-	777	návrh SV
683/9	995	zahrada	proluka	-	995	návrh SV
st. 140	292	zastavěná plocha a nádvoří	č. ev. 17	-	292	stav RI
496/1	2885	zahrada	č. ev. 18	80 + 34	2999	T.4

transformace parcel RI nad 600 m² v zastavěném území Petřikov

volné proluky SV nad 600 m² v zastavěném území Petřikov

P.4. KORIDOR CNU.1
PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU
INFRASTRUKTURU
M 1:1 000



- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- Vrstevnice
- Hranice zastavěného území
- Zastavitelné plochy
- Smišené obytné venkovské - SV.51
- Lokální biokoridor LBK.31
- Významný krajinný prvek 99 VKP-Z/E Starý rybník

CNU.1 Obalová křivka pro koridor CNU.1 pro dopravní a technickou infrastrukturu

DOTČENÉ POZEMKY:

p.č.	DRUH POZEMKU	PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU/ VLASTNICKÉ PRÁVO
436/19	orná půda	Petr Skala, K Rakovce č. ev. 326, 258 06 Sázava
462/1	trvalý travní porost	
462/10	trvalý travní porost	Ing. Silvie Hochmalová, Truhlářská 1098/33, Nové Město, 110 00 Praha 1
462/13	trvalý travní porost	
462/14	trvalý travní porost	Obec Petřikov, č. p. 61, 251 69 Petřikov
462/22	trvalý travní porost	
462/25	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (9/20)
462/26	trvalý travní porost	
462/34	vodní plocha	Česká republika (9/20), Ing. Marcela Hudečková (3/40), RSDr. Milada Matějková (3/40), Radek Medřický (11/160), Zdeněk Medřický (11/160), Lenka Nohavová (4/40), Petra Šešíňová (1/20), Vlasta Šimová (9/80)
464	vodní plocha	
465/1	trvalý travní porost	AGRO Jesenice u Prahy a.s., Vestecská, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice
466/17	trvalý travní porost	
466/29	trvalý travní porost	Obec Petřikov, č. p. 61, 251 69 Petřikov
466/31	trvalý travní porost	
466/32	trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 (9/20)
466/33	trvalý travní porost	
466/35	trvalý travní porost	Česká republika (9/20), Ing. Marcela Hudečková (3/40), RSDr. Milada Matějková (3/40), Radek Medřický (11/160), Zdeněk Medřický (11/160), Lenka Nohavová (4/40), Petra Šešíňová (1/20), Vlasta Šimová (9/80)
766	ostatní plocha	