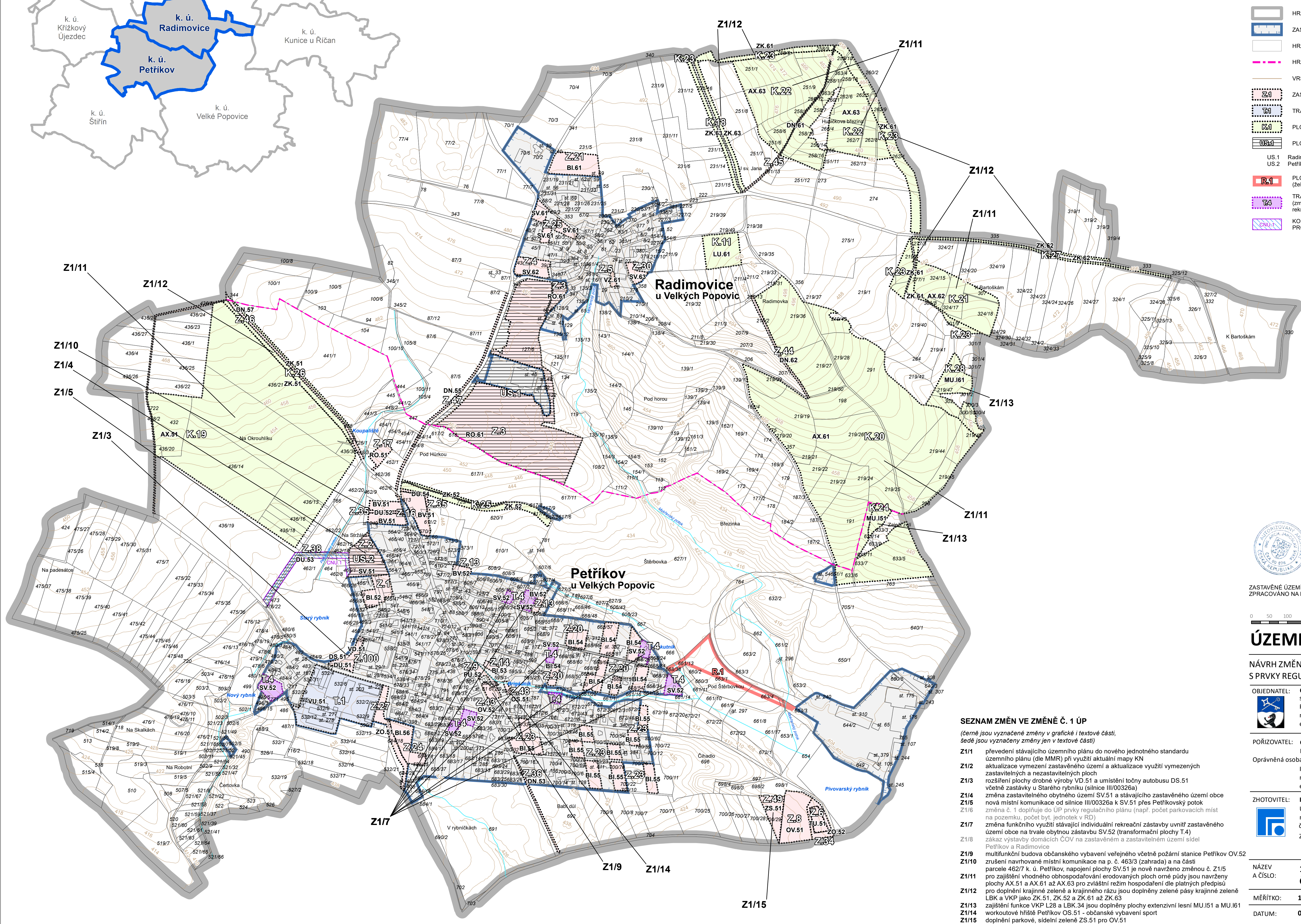


# Změna č. 1 ÚP Petříkov s prvky regulačního plánu

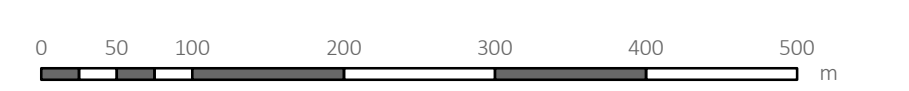
## 1.2. Výkres základního členění území



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ZSJ
- VRSTEVNICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- US.1 Radimovice Jih
- US.2 Petříkov Sever včetně příjezdové komunikace
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV (železniční zastávka a parkoviště P+R)
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.4 (změna funkčního využití stávající individuální rekreační zástavby na trvale obytnou zástavbu SV.52)
- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PRO NAPOJENÍ LOKALITY SV.51



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 15. 7. 2026  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 15. 7. 2026



## ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV  
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** Obec Petříkov  
starosta Miloš Kačírek  
Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice  
mob.: 323 665 114  
email: obec.petrikov@obecpetrikov.cz

**PORIZOVATEL:** Obecní úřad Petříkov  
Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice  
Oprávněná osoba pořizovatele:  
Ing. arch. Radek Boček  
mob.: 777 823 409  
email: radek.bocek@email.cz

**ZHOTOVITEL:** Ing. arch. Jaroslav Sixta  
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta@gmail.com  
číslo zakázky: S-2026-011-00  
**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Jaroslav Sixta  
Ing. arch. Adéla Novanská

## 1.2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

**NÁZEV A ČÍSLO:**  
**MĚŘÍTKO:** 1 : 5 000  
**FORMÁT:** A1  
**DATUM:** 08/2026  
**ČÍSLO PARÉ:**

- SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP**  
(černé jsou vyznačené změny v grafické i textové části, šedé jsou vyznačeny změny jen v textové části)
- Z1/1** převedení stávajícího územního plánu do nového jednotného standardu územního plánu (dle MMR) při využití aktuální mapy KN
  - Z1/2** aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace využití vymezených zastavěných a nezastavěných ploch
  - Z1/3** rozšíření plochy drobné výroby VD.51 a umístění točny autobusu DS.51 včetně zastávky u Starého rybníku (silnice III/00326a)
  - Z1/4** změna zastavěného obytného území SV.51 a stávajícího zastavěného území obce
  - Z1/5** nová místní komunikace od silnice III/00326a k SV.51 přes Petříkovský potok
  - Z1/6** změna č. 1 doplňuje do ÚP prvky regulačního plánu (např. počet parkovacích míst na pozemku, počet bytů, jednotek v RD)
  - Z1/7** změna funkčního využití stávající individuální rekreační zástavby uvnitř zastavěného území obce na trvale obytnou zástavbu SV.52 (transformační plochy T.4)
  - Z1/8** zákaz výstavby domáckých ČOV na zastavěném a zastavěném území sídel Petříkov a Radimovice
  - Z1/9** multifunkční budova občanského vybavení veřejného včetně požární stanice Petříkov OV.52
  - Z1/10** zrušení navrhované místní komunikace na p. č. 463/3 (zahradní) a na části parcele 462/7 k. u. Petříkov, napojení plochy SV.51 je nově navrženo změnou č. Z1/5 pro zajištění vhodného obhospodarování erodovaných ploch orné půdy jsou navrženy plochy AX.51 a AX.61 až AX.63 pro zvláštní režim hospodářství dle platných předpisů pro doplnění krajinné zeleně a krajinného rázu jsou doplněny zelené pásy krajinné zeleně LBK a VKP jako ZK.51, ZK.52 a ZK.61 až ZK.63
  - Z1/13** zajištění funkce VKP L28 a LBK.34 jsou doplněny plochy extenzivní lesní MU.151 a MU.161
  - Z1/14** workoutové hřiště Petříkov OS.51 - občanské vybavení sport
  - Z1/15** doplnění parkové, sídelní zeleně ZS.51 pro OV.51