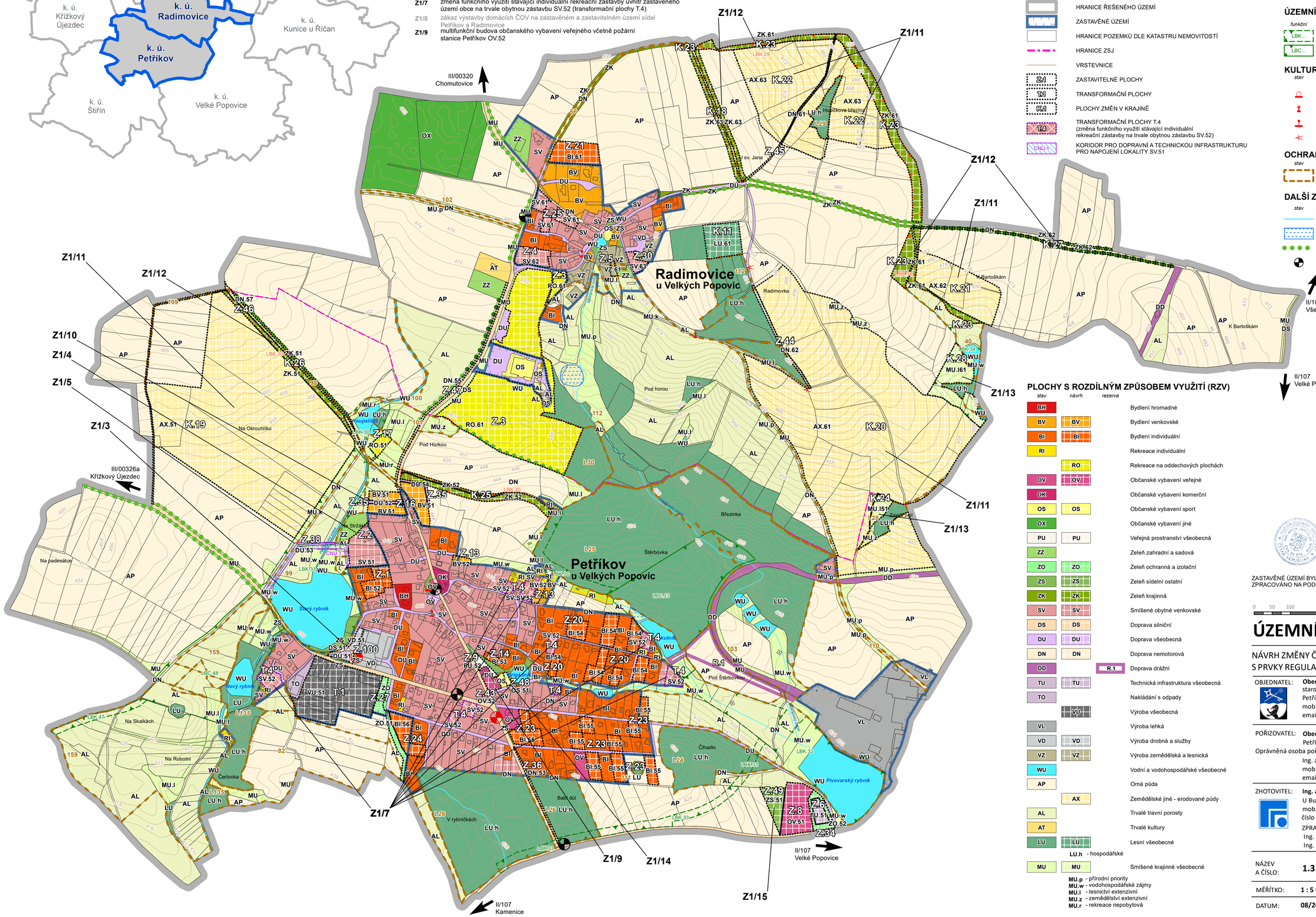
Změna č. 1 ÚP Petříkov
s prvky regulačního plánu
1.3. Hlavní výkres

SEZNAM ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 1 ÚP

(černě jsou vyznačené změny v grafické i textové části, šedě jsou vyznačeny změny jen v textové části)

- **Z1/1** převedení stávajícího územního plánu do nového jednotného standardu územního plánu (dle MMR) při využití aktuální mapy KN
- **Z1/2** aktualizace vymezení zastavěného území a aktualizace využití vymezených zastavitelných a nezastavitelných ploch
- **Z1/3** rozšíření plochy drobné výroby VD.51 a umístění točny autobusu DS.51 včetně zastávky u Starého rybníku (silnice III/00326a)
- **Z1/4** změna zastavitelného obytného území SV.51 a stávajícího zastavěného území obce
- **Z1/5** nová místní komunikace od silnice III/00326a k SV.51 přes Petříkovský potok
- **Z1/6** změna č. 1 doplňuje do ÚP prvky regulačního plánu (např. počet parkovacích míst na pozemku, počet byt. jednotek v RD)
- **Z1/7** změna funkčního využití stávající individuální rekreační zástavby uvnitř zastavěného území obce na trvale obytnou zástavbu SV.52 (transformační plochy T.4)
- **Z1/8** zákaz výstavby domácích ČOV na zastavěném a zastavitelném území sídel Petříkov a Radimovice
- **Z1/9** multifunkční budova občanského vybavení veřejného včetně požární stanice Petříkov OV.52
- **Z1/10** zrušení navrhované místní komunikace na p. č. 463/3 (zahrada) a na části parcele 462/7 k. ú. Petříkov, napojení plochy SV.51 je nově navrženo změnou č. Z1/5
- **Z1/11** pro zajištění vhodného obhospodařování erodovaných ploch orné půdy jsou navrženy plochy AX.51 a AX.61 až AX.63 pro zvláštní režim hospodaření dle platných předpisů
- **Z1/12** pro doplnění krajinné zeleně a krajinného rázu jsou doplněny zelené pásy krajinné zeleně LBK a VKP jako ZK.51, ZK.52 a ZK.61 až ZK.63
- **Z1/13** zajištění funkce VKP L28 a LBK.34 jsou doplněny plochy extenzivní lesní MU.l51 a MU.l61
- **Z1/14** workoutové hřiště Petříkov OS.51 - občanské vybavení sport
- **Z1/15** doplnění parkové, sídelní zeleně ZS.51 pro OV.51



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ZSJ
- VRSTEVNICE
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.4 (změna funkčního využití stávající individuální rekreační zástavby na trvale obytnou zástavbu SV.52)
- CNU-1 KORIDOR PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PRO NAPOJENÍ LOKALITY SV.51

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
LBK...	LBK...	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC...		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

KULTURNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		Památník obětem světových válek (Petříkov)
		Kříž
		Zvonička (Petříkov)
		Vyhlídkový bod

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
		Významné krajinné prvky - evidované

DALŠÍ ZOBRAZOVANÉ JEVY

stav	návrh	
		Povrchový stálý vodní tok
		Mokřady
		Stromořadí
		Zastávka autobusu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	rezerva	
BH			Bydlení hromadné
BV	BV		Bydlení venkovské
BI	BI		Bydlení individuální
RI			Rekreace individuální
	RO		Rekreace na oddechových plochách
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
OK			Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení sport
OX			Občanské vybavení jiné
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZZ			Zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		Zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		Zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		Zeleň krajinná
SV	SV		Smíšené obytné venkovské
DS	DS		Doprava silniční
DU	DU		Doprava všeobecná
DN	DN		Doprava nemotorová
DD		R.1	Doprava drážní
TU	TU		Technická infrastruktura všeobecná
TO			Nakládání s odpady
	VU		Výroba všeobecná
VL			Výroba lehká
VD	VD		Výroba drobná a služby
VZ	VZ		Výroba zemědělská a lesnická
WU			Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			Orná půda
	AX		Zemědělské jiné - erodované půdy
AL			Trvalé travní porosty
AT			Trvalé kultury
LU	LU		Lesní všeobecné
	LU.h - hospodářské		
MU	MU		Smíšené krajinné všeobecné

- **MU.p** - přírodní priority
- **MU.w** - vodohospodářské zájmy
- **MU.l** - lesnictví extenzivní
- **MU.z** - zemědělství extenzivní
- **MU.r** - rekreace nepobytová

Podepsal Ing. arch. Jaroslav Sixta
DN: cn=Ing. arch. Jaroslav Sixta, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=00876, email=jaroslavsixta0@gmail.com
Datum: 2026.10.13 14:27:18 +02'00'

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 15. 7. 2026
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 15. 7. 2026

0 50 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘÍKOV S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: **Obec Petříkov**
starosta Miloš Kačírek
Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice
mob.: 323 665 114
email: obec.petrikov@obecpetrikov.cz

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Petříkov**
Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice
Oprávněná osoba pořizovatele:
Ing. arch. Radek Boček
mob.: 777 823 409
email: radek.bocek@email.cz

ZHOTOVITEL: **Ing. arch. Jaroslav Sixta**
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2026-011-00
ZPRACOVATELÉ:
Ing. arch. Jaroslav Sixta
Ing. arch. Adéla Novanská

NÁZEV A ČÍSLO:	**1.3. HLAVNÍ VÝKRES**		
MĚŘÍTKO:	**1 : 5 000**	FORMÁT:	**A1**
DATUM:	**08/2026**	ČÍSLO PARÉ:	