

# ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

## 2.1. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ



<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Petřikov
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Šťastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka a podpis	

11/2024



# ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV

## 2.1 ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2.	SOULAD ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE A ÚAP ORP ŘÍČANY.....	7
3.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	15
4.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	16
5.	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ).....	16
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	16
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, Odst. 5 SZ .....	17
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50, Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO.....	17
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .	17
9.1.	Zastavěné a zastavitelné území .....	17
9.2.	Koncepce rozvoje území.....	17
9.2.1.	Historický vývoj území .....	17
9.2.2.	Základní koncepce rozvoje území .....	22
9.2.3.	Urbanistická koncepce.....	23
9.3.	Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury.....	27
9.3.1.	Dopravní infrastruktura .....	27
9.3.2.	Technická infrastruktura.....	30
9.3.2.1.	Pitná voda.....	30
9.3.2.2.	Kanalizace .....	34
9.3.2.3.	Elektrická energie .....	37
9.3.2.4.	Zemní plyn.....	40
9.3.2.5.	Elektronické a komunikační sítě a zařízení .....	42
9.3.2.6.	Nakládání s odpady.....	42
9.3.3.	Občanské vybavení a veřejná prostranství.....	43
9.4.	Koncepce uspořádání krajiny.....	45
9.4.1.	Koncepce uspořádání krajiny v návaznosti na ZÚR .....	45
9.4.2.	Promítnutí koncepce do ploch s rozdílným využitím .....	53
9.4.3.	Zohlednění produkční funkce krajiny .....	55
9.4.4.	Ochrana přírody .....	56
9.4.5.	Územní systém ekologické stability .....	62
9.4.6.	Dopravní infrastruktura v krajině, prostupnost krajiny .....	65
9.4.7.	Krajinné a krajinoformující prvky.....	65
9.4.8.	Vodní režim v krajině, protierozní opatření .....	66
9.4.9.	Opatření proti povodním a živelným pohromám.....	66

9.4.10. Rekreace .....	67
9.4.11. Dobývání nerostů .....	87
9.5. Ochrana hodnot území .....	68
9.5.1. Ochrana historických, urbanistických a architektonických hodnot.....	68
9.5.2. Ochrana životního prostředí.....	69
9.5.3. Civilní a požární ochrana území .....	72
9.5.4. Ostatní limity využití území .....	73
9.5.5. Zvláštní zájmy obrany státu .....	75
<b>10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>76</b>
10.1. Vývoj území.....	76
10.1.1. Obyvatelstvo .....	76
10.1.2. Bydlení .....	78
10.1.3. Hospodářské a ekonomické podmínky.....	80
10.2. Podmínky rozvoje území a prognóza demografického vývoje .....	82
10.2.1. Podmínky rozvoje území.....	82
10.2.2. Předpokládaný demografický vývoj .....	83
10.3. Vyhodnocení využití zastavěného území a dalších potřeb rozvojových ploch .....	86
<b>11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>88</b>
<b>12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>89</b>
<b>13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>91</b>
<b>14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .</b>	<b>91</b>
14.1. Struktura půdního fondu .....	91
14.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	92
14.2.1. Přírodní podmínky území .....	93
14.2.2. Vyhodnocení řešení v ÚP .....	93
14.2.3. Zdůvodnění řešení v ÚP .....	93
14.3. Zemědělský půdní fond (ZPF) .....	94
14.3.1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu .....	94
14.3.2. Hodnocení ZPF dle BPEJ a tříd ochrany .....	95
14.3.3. Investice v půdě .....	96
14.3.4. Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF.....	97
14.3.5. Zdůvodnění řešení v ÚP .....	97

**PŘÍLOHY:** 1/Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

2/Souhlas s vynětím MŽP 2016 včetně Situace vynětí pozemků ze ZPF pro plochy golfu

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

2.2. Koordinační výkres .....	1 : 5 000
2.3. Výkres širších vztahů .....	1 : 50 000
2.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	1 : 5 000

# 1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1. ÚVOD

- 1. ZADAVATEL** : **Obec PETŘÍKOV**  
Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice
- Kraj : Středočeský (NUTS 3 – CZ 020)
- Okres : Praha východ (NUTS 4 – CZ 0209)
- Obec s rozšířenou působností : Říčany (ORP 2122)
- Pověřená obec : Říčany (21223)
- Obec Petříkov : NUTS 5 – CZ 0209 538612
- Katastrální území : - Petříkov u Velkých Popovic 259 ha (dále jen Petříkov)  
- Radimovice u Velkých Popovic 211 ha (dále jen Radimovice)
- Celková rozloha správního území : 470 ha
- Části obce : 2 - Petříkov u Velkých Popovic (dále jen Petříkov)  
- Radimovice u Velkých Popovic (dále jen Radimovice)
- 2. POŘIZOVATEL** : Městský úřad Říčany  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2  
251 01 Říčany
- 3. ZPRACOVATEL** : Ing. Arch. Jaroslav Sixta  
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
Autorizace ČKA č.00876  
IČ 15112209  
z.č. S-2023-011-00
- vedoucí projektant a urbanistická koncepce : ing. arch. Jaroslav Sixta  
koncepce krajiny, ÚSES : ing. Milena Morávková  
doprava : ing. Jan Špilar  
kanalizace a voda : ing. Jaroslava Víznerová  
el. energie, spoje : ing. Petr Vencel  
zemní plyn : Ladislav Laštovka  
grafika a technické zpracování : Ing. Dagmar Zelinková

## 4. PRÁVNÍ PŘEDPISY PRO ÚP PLATNÉ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚP:

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů do r. 2020
- vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

## 5. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- Územní plán obce Petříkova 2002
- Doplnující průzkumy a rozborů – stav území obce v r. 2012
- Zadání nového územního plánu 05/2014
- Politika územního rozvoje ČR 2009 a její 1., 2., 3., 4., 5 a 6. Aktualizace
- Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje 2012, jejich 1., 2., 7., 6., 3. a 10. aktualizace
- Aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Říčany 2013, 2014, 2016, 2020
- Katastrální mapy území platné k 31.7.2023
- Podklady od správců sítí, komunikací, vodních toků a nádrží (částečné)
- Dokumentace a územní rozhodnutí o umístění sítí a staveb
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů – SLDB 2001, 2011 a 2021(ČSÚ)
- Veřejný registr půdy LPIS (MZe) – eroze
- Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do r. 2065 (ČSÚ) pro Středočeský kraj
- Významné krajinné prvky Petříkov 2005 – MěÚ Říčany
- Urbanistická kalkulačka – Institut regionálních informací s.r.o., Brno
- Územní studie krajiny SO ORP Říčansko 2019

## 1.2. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán je pořizován z vlastního podnětu obce Petříkov od roku 2010. S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ke dni 1.1.2024 je územní plán (dále jen ÚP) zpracován postupem podle zák. č. 183/2006 Sb., na základě ust. § 334a odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb. ÚP byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Petříkov rozhodlo o pořizení Územního plánu Petříkov z vlastního podnětu usnesením ze dne 22. 01. 2010 ve smyslu ust. §44 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zastupitelstvo obce Petříkov odsouhlasilo svým usnesením ze dne 24. 11. 2010 jako určeného zastupitele pana starostu Miloše Kačírka a jako pořizovatele Městský úřad Říčany odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Žádost o zpracování návrhu zadání ÚP Petříkov obdržel Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dne 22. 07. 2011. Zpracovatelem ÚP Petříkov byl stanoven Ing. arch. Jaroslav Sixta (autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 876, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona).

Projektant následně provedl doplňující průzkumy a rozborů. Za použití těchto doplňujících průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů ORP Říčany byl zpracován návrh zadání územního plánu. Dne 21. 10. 2013 bylo zahájeno projednávání návrhu zadání ÚP podle ust. § 47 stavebního zákona. Návrh zadání ÚP Petříkov pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci pro, kterou je ÚP pořizován. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou (č.ev.: 60603/2013) na úřední desce MěÚ Říčany a obce Petříkov, kde byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství jako orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny zaslal své stanovisko (č.j.: 152515/2013/KUSK), ve kterém příslušný orgán ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. sdělil, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu. K návrhu zadání ÚP Petříkov příslušný orgán neměl připomínky a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Petříkov na životní prostředí (tzv. SEA).

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Petříkov. Pořizovatel dne 19. 03. 2014 předal návrh zadání ÚP Petříkov ke schválení

zastupitelstva (č.ev.: 17331/2014). Zastupitelstvo obce Petříkov na svém zasedání dne 27. 03. 2014 schválilo usnesením č. 3/2014 upravené zadání ÚP Petříkov.

Následně dle schváleného zadání zajistil pořizovatel zpracování návrhu Územního plánu Petříkov souladu s ust. §50, odst. 1 stavebního zákona pro společné jednání. Dle ustanovení § 50 stavebního zákona bylo dne 20. 07. 2016 veřejnou vyhláškou (č.ev.: 52944/2016) oznámeno zahájení projednání návrhu ÚP Petříkov. Dotčené orgány, krajský úřad, oprávnění investoři a sousedním obcím jednotlivě. Veřejnost byla informována prostřednictvím zmíněné veřejné vyhlášky. Společné jednání se konalo dne 04. 08. 2016 na Městském úřadě v Říčanech. Společného jednání se zúčastnil určený zastupitel, zpracovatel, pořizovatel a sousední obec Křížkový Újezdec. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel připomínky, vyjádření a stanoviska.

Dne 7. 12. 2017 byla podána výzva obci Petříkov k podání informace o pokračování zpracování územního plánu, jelikož od fáze společného jednání o návrhu územního plánu uplynul více než rok.

Vzhledem k vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje pořizovatel zaslal dokumentaci Návrhu ÚP Petříkov na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako podklad pro vydání nového stanovisko k Návrhu územního plánu Petříkov. Své stanovisko (č.j.: 142966/2018/KUSK) Krajský úřad zaslal pořizovateli dne 06. 11. 2018, ve kterém bylo uvedeno, že návrh není v souladu s nadřazenou dokumentací.

Návrh územního plánu byl průběžně upravován a probírán s dotčenými orgány pro veřejné projednání. Zpracovatel dne 10. 12. 2018 zaslal pořizovateli upravenou dokumentaci. Pořizovatel pak následně zaslal dne 21. 12. 2018 žádost o přehodnocení stanoviska (č.j.: 142966/2018/KUSK) na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Krajský úřad Středočeského zaslal své stanovisko (č.j.: 005338/2019/KUSK) dne 10. 01. 2019, ve kterém bylo uvedeno potvrzení o odstranění nedostatků a informace, že lze postupovat v dalším řízení. Pořizovatel dne 23. 04. 2020 zaslal žádost o přehodnocení stanoviska na Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství. Dále byla také žádost o přehodnocení stanoviska zaslána dne 27. 05. 2020 na MěÚ Říčany, odbor životního prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 21. 05. 2020 zaslal změnu stanoviska k návrhu ÚP Petříkov. MěÚ Říčany odbor životního prostředí zaslal přehodnocení stanoviska dne 15. 06. 2020.

Pořizovatel dne 30. 09. 2020 v souladu s ust. § 52 a 55 b stavebního zákona oznámil vyvěšením veřejné vyhlášky (č.ev. 303015/2020) zahájení řízení o veřejném projednání návrhu ÚP Petříkov. Dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad byli informováni prostřednictvím datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím zmíněné veřejné vyhlášky. Konání veřejného projednání návrhu ÚP Petříkov bylo vypsáno na 02.11. 2020 na MěÚ Říčany. Z důvodu opatření vlády proti šíření nákazy onemocnění COVID-19 bylo veřejné projednání zrušeno. Zrušení veřejného projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou (č.ev.: 32629/2020) dne 22. 10. 2020 na úřední desce MěÚ Říčany. Dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad byli informováni prostřednictvím datových schránek. Nový termín konání veřejného projednání byl stanoven na 23. srpna 2021. Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání byla dne zveřejněna na úřední desce MěÚ Říčany (č.ev.: 278145/2021). Dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad byli informováni prostřednictvím datových schránek. Z důvodu opatření proti šíření onemocnění covid-19 se veřejné projednání konalo formou vzdáleného přístupu (videokonference). Veřejnosti bylo však umožněna i osobní účast. Během řízení o územním plánu byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a byly uplatněny námitky a připomínky.

Jelikož došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Petříkov, bylo nutné vypsát opakované veřejné projednání. Vzhledem k opakovanému veřejnému projednání pořizovatel opětovně zažádal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Dotčené orgány, sousední obce, veřejnost a oprávnění investoři byli informováni prostřednictvím veřejné vyhlášky (č.ev.: 60497/2023), která byla dne 13. 03.2023 rozeslána do datových schránek a vyvěšena na úřední desce MěÚ Říčany. Veřejné projednání se konalo dne 17. 04. 2023 v 16 h na MěÚ Říčany. Při opakovaném veřejném projednání zpracovatel územně plánovací dokumentace provedl výklad v

rozsahu měněných částí. K opakovanému veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a byly uplatněny námitky a připomínky.

Na základě vyhodnocení řízení o územním plánu, na základě všech obdržných stanovisek DOSS, s přihlédnutím k uplatněným připomínkám a námitkám byl návrh ÚP Petřikov upraven. Z důvodu podstatné úpravy návrhu ÚP Petřikov si pořizovatel dle ust. § 53, odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (č.ev.: 52195/2024). Krajský úřad Středočeského kraje, odbor živ. prostředí a zemědělství vydal stanovisko k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Petřikov (č. j. 023270/2024/KUSK), ve kterém příslušný orgán ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. sdělil, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upravené návrhu Územního plánu Petřikov na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel nařídil z důvodu podstatné úpravy 2. opakované veřejné projednání návrhu ÚP Petřikov. Pořizovatel dne 05. 01. 2024 v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámil vyvěšením veřejné vyhlášky (č.ev. 11517/2024) zahájení řízení o 2. opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Petřikov. Dotčené orgány, oprávnění investoři, sousední obce a krajský úřad byli informováni prostřednictvím datových schránek, veřejnost byla informována prostřednictvím zmíněné veřejné vyhlášky. Datum pro konání veřejného projednání byl stanoven na den 19. 02. 2024 na Městském úřadě v Říčanech. 2. opakované veřejné projednání se uskutečnilo za přítomnosti zpracovatele územně plánovací dokumentace, pověřeného zastupitele, pořizovatele a veřejnosti. K opakovanému veřejnému projednání byly uplatněny stanoviska, podány námitky a připomínky.

Vzhledem k nabytí účinnosti zákona č. 283/2006, Sb. a stanovisek dotčených orgánů muselo dojít k drobným úpravám návrhu, kdy se nejednalo o podstatné úpravy, které by vedly k nutnosti vypsání dalšího opakovaného veřejného projednání. Dle nové platné legislativy (zákona č. 283/2021 Sb.) byla odebrána podmínka dohody o parcelaci, která již dle nového stavebního zákona neexistuje. Krajský úřad Středočeského kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasil s předloženým upraveným návrhem ÚP Petřikov za předpokladu upravení Tabulky záborů ZPF a uvedení do vzájemného souladu. Jelikož se jedná o část odůvodnění ÚP a jde pouze o uvedení do vzájemného souladu, byla předmětná úprava vyhodnocena jako nepodstatná. ÚP stanovoval podmínku omezení počtu bytových jednotek na max. 1 a zároveň 2 bytové jednotky. Jelikož byla předmětná podmínka ve vzájemném rozporu, byla přísnější podmínka omezení na max. 1 bytovou jednotku odebrána. Jelikož se jedná pouze o uvedení do vzájemného souladu a nejedná o územní plán s prvky regulačního plánu, byla předmětná úprava vyhodnocena jako nepodstatná.

V souladu s ust. § 53, odst. 1 Stavebního zákona pořizovatel, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Petřikov a dne 08. 10. 2024 (č.ev.: 331261/2024) zažádal dotčené orgány a Krajský úřad o uplatnění svých stanovisek.

Z projednání nevyplývaly podstatné úpravy ÚP Petřikov.

Následně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Petřikov s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, Územním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů - vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



## 2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR) A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE (ZÚR SK)

### 2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a její 1., 2., 3., 4., 5. 6. a 7. aktualizace i schválené aktualizace č.6 vyplývají pro územní plán Petřikov tyto požadavky:

#### ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

##### (40) OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojevou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojevým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.

Opatření pro naplňování úkolů územního plánování stanovených v rámci OB1 je zakotveno k dílčích koncepcích platného ÚP.

#### SPECIFICKÉ OBLASTI

##### (75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojevou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědeckovýzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojevým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

##### Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.

Opatření pro naplňování úkolů územního plánování stanovených v rámci OB1 je zakotveno k dílčích koncepcích platného ÚP. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 4 ovlivněny a měněny.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

#### REPUBLIKOVÉ PRIORITY

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- (14 a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (20 a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.  
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.  
Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Z republikových priorit především chrání a rozvíjí ÚP přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a zachovává strukturu osídlení v krajině (odst. 14 PÚR ČR), na kterou navazují rozvojové lokality. Pro zlepšení soužití obyvatel a proti segregaci (odst. 15) je navržen rozvoj kvalitního obytného prostředí s veřejnými prostory a veřejnou zelení, občanskou vybaveností a návrh veřejných sportovních a rekreačních ploch. To souvisí v ÚP s komplexním řešením území (odst. 16) a zvýšením životní úrovně doplněním technické vybavenosti s důrazem na zajištění území pitnou vodou a řešením systému odvodu a likvidace splaškových vod (odst. 30).

ÚP předpokládá rozvoj hospodářských aktivit různého druhu hlavně v oblasti částečně nevyužívaného přestavbového zemědělského areálu na západní straně obce a v bývalém statku Ringhoffer (čl. 19).

V ÚP jsou zachovány maximálně volné plochy krajiny včetně lesů a ploch ZPF, veškerá zástavba je soustředěna okolo stávajících sídel (odst. 20a). Zároveň je zvýšena prostupnost území návrhem pěších, turistických a cyklistických tras, jsou zachovány stávající i polní cesty. Původně monofunkční areál v Radimovicích chovu koní pro rekreaci a sport je nově navržen pro různé druhy sportů a rekreace včetně doplnění ubytování, stravování a krytých sportovních staveb. Tím jsou nově vytvořeny i podmínky pro cestovní ruch (odst. 22). Zároveň jsou v území doplněny turistické trasy a dále rozvíjeno stávající koupaliště.

ÚP svým řešením usiluje v nové zástavbě o hospodárné a udržitelné využití srážkových vod s cílem přispět ke zlepšení vodního režimu území (odst. 25). Srážková voda bude zadržována, popř. znovu využita v místě spadu v rámci jednotlivých pozemků, popř. navazujících veřejných prostranství. Navrhovanými opatřeními jsou zejm. umožnění realizací staveb a opatření pro zasakování (zasakovací nádrže, zasakovací příkopy, retenční nádrže povinné u nových RD, výsadba nového lesa aj.), svod ze zastavěných a zpevněných částí území do retenčních akumulčních nádrží, popř. minimalizace zpevněných ploch v rámci veřejných prostranství.

## **2.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU (ÚRP)**

První územní rozvojový plán byl vydán jako Územní rozvojový plán (ÚPR) dne 20.9.2024 veřejnou vyhláškou Úřadem vlády ČR pod č.j. 54359-2024-UVCR, spis zn.: SPIS-2024-30081. Nový první ÚPR pouze převzal z PÚR ČR a ze všech ZÚR nadregionální systém ÚSES, dopravní a

technickou infrastrukturu včetně určených VPS, takže je ve shodě s platnou PÚR ČR a ZÚR Středočeského kraje. Nové požadavky na řešené území ÚRP neklade, tj. neobsahuje žádné další nové jevy a limity pro ÚP Petříkov.

## 2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

V Úplném znění ZÚR SK, platném od 26.4.2024, po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace je potvrzen význam rozvojové oblasti OB 1 dle PÚR ČR po 3. a 10. Aktualizaci a jsou stanoveny priority pro územní plánování z hlediska zajištění udržitelného rozvoje území. Podle těchto priorit vztažených na řešené území ÚP jsou řešeny podmínky pro zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

Po vydání návrhu ÚP Petříkov byla vydána Aktualizace č. 11 ZÚR SK, která nesouvisí s řešeným územím, protože řeší koridor pro propojení vodárenské soustavy v oblasti Chlumeck – Petrovice – Chyška propojovací řady s Jihočeským krajem. Dále byla vydána aktualizace č. 8 ZÚR SK pro koridor pro umístění stavby D328 – silnice II/610 propojení MÚK Kosmonosy - MÚK Bezděčín, včetně staveb souvisejících ZUR stanovují specifické požadavky na využití území, které je mimo řešené území.

### PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

- (04 a) *Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.*
- (04b) *Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;*
  - b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;*
  - c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.*
  - d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.*
- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:*
- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;*
  - b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;*
  - c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:*

- přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
- vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.

d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:

- pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
- pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,
- pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:
- podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
- ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
- v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
- v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
- v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.

e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodochrannou, krajinnotvornou);

g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;

h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);

i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

## **STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN**

(207) ZÚR stanovují úkol pro územní plánování: V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny

### **F.2.KRAJINY PŘÍMĚSTSKÉ (U18)**

(210) ZÚR vymezují příměstské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;
- b) potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;
- c) koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
- d) součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem atp.).

(211) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní krajinné struktury;

b) rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;

c) vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;

d) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

## **CENTRA OSÍDLENÍ**

Obec Petříkov není dle ZÚR SK zařazena do žádné kategorie center osídlení. Nejbližším lokálním centrem jsou Kamenice a Jílové u Prahy, částečně Mnichovice (za dálnicí), nejbližším nižším centra ostatní jsou Jesenice u Prahy a Zruč nad Sázavou, středním centrem ostatním jsou Říčany (hlavně jako správní centrum ORP), vyšším centrem je metropolitní centrum Praha, které je hlavním zdrojem pracovních příležitostí a centrem pro občanskou vybavenost veřejnou a komerční.

## **LIMITY A JEVY PŘEVZATÉ ZE ZÚR SK**

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – Úplném znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11. a 8. aktualizace bylo převzato do návrhu ÚP:

- Silnice II. třídy II/107 a přeložka části silnice II/107, uvedená jako veřejně prospěšná stavba D 075, přičemž koridor silnice II/107: Velké Popovice byly aktualizací č.3 ZÚR SK vypuštěna, proto byla vyjmuta z ÚP Petříkov.
- Silnice III. třídy č. 00320 je zachována v ÚP beze změn.
- Cyklistická trasa I. třídy č. 11 (Greenways Praha – Vídeň) je v ÚP navržena dle ZÚR SK po 2. Aktualizaci bez jakéhokoliv omezení.
- Trasa zemního plynu VTL se stávající regulační stanicí VTL / STL je plně zachována, pouze je doplněna o novou realizovanou regulační stanicí VTL / STL pro správní území Radimovice a Popovičky.
- V návrhu ÚP je zakreslen štolový přivaděč pitné vody ze Želivky včetně ochranných pásem I. a II. stupně, omezení v těchto pásmech je uvedeno v ÚP.
- Ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů Velkých Popovic, resp. Velkopopovického pivovaru, jsou v ÚP zaneseny.
- Všechny radioreléové spoje včetně vysílače Radimovka jsou do ÚP přeneseny a respektovány.
- Celé řešené území je v ochranném pásmu významných leteckých radionavigačních zařízení.
- Pro upřesnění skutečného stavu území byla i do širších vztahů znázorněna železniční vlečka Velkopopovický pivovar – Strančice jako limitující prvek území
- Velkopopovický přírodní park hraničí s řešeným územím Petříkova, ale nezasahuje do tohoto území.
- Krajinná památková zóna Kamenice („Krajina barona Ringhoffera“) pouze hraničí s řešeným územím Petříkova, ale nezasahuje do jeho území.

## **2.4. ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ A JEVŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP ORP ŘÍČANY**

ÚP řeší problémy evidované v **ÚAP SO ORP Říčany 2014, 2016 a 2020** v těchto oblastech:

- 1) Bodové poddolované území č. 2262 Štířín (u jihozápadní hranice k.ú. Petříkov):
  - mimo území jakékoliv zástavby, ÚP nevyužívá lokalitu pro žádnou funkci
- 2) Ložisková území technických zemin již nejsou evidována, byla zrušena – ÚP nenavrhuje žádnou těžbu.
- 3) Celé správní území patří do zranitelné oblasti s místními zdroji pitné vody. Celé území má systém zásobování z centrálního zdroje (Želivka – Brtnice) i v Radimovicích ze stávajícího přivaděče do Petříkova (část přivaděče + AT stanice postaveny). Hospodaření na ZPF z hlediska používání

hnojiv je řešeno celostátně („nitrátová směrnice“). Stávající místní zdroje pitné vody nebudou využívány jako zdroj pitné vody, ale pro hospodářské účely.

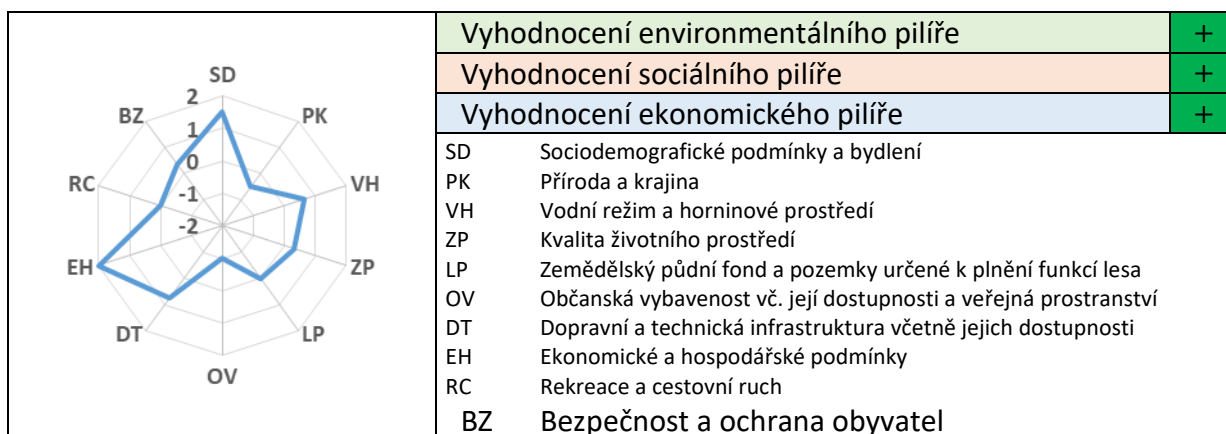
- 4) Záplavové území není vyhlášeno na Mokřanském potoce, ani na Petříkovském potoce – ÚP nemůže řešit, je v působnosti dotčeného vodohospodářského orgánu.
- 5) Zájmy bezpečnosti a obrany státu jsou v ÚP zajištěny respektováním ochranného pásma letiště Kbely a radioreléových paprsků.
- 6) V řešeném území se nenachází žádné prvky Natura, přírodní chráněná území ani prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES.
- 7) Nízký koeficient ekologické stability KES = 0,4 je v ÚP řešen návrhem nového porostu lesů, rozšířením a stabilizací prvků VKP a ÚSES (včetně zachování všech 8 vodních nádrží), zachováním a rozšířením všech nezastavitelných přírodních smíšených ploch jako interakčních prvků včetně nově navržených významných stromů a jejich ochrany.
- 8) Ve správním území není evidována žádná hluková zátěž
- 9) Nedostatečná technická infrastruktura v Radimovicích je již vyřešena realizovanou novou sítí rozvodu pitné vody a splaškové kanalizace.  
Z důvodu zajištění kapacity likvidace splaškových vod je navržena nová samostatná ČOV pro Petříkov a Radimovice na k.ú. Petříkov – jihovýchodní hranice na pozemku obce. Vzhledem k rozvoji Velkých Popovic nelze vzhledem k celkovému rozvoji oblasti spoléhat na dostatečnou kapacitu ČOV Velké Popovice, kam jsou dosud splaškové vody z obou sídel odváděny.
- 10) ÚP doplňuje místní komunikace dle potřeby v zastavitelném území a zároveň navrhuje potřebné úpravy stávajících komunikací. Jsou navrženy nově pěší a cyklotrasy i obnova části polních cest pro zlepšení průchodnosti území.
- 11) V železniční dopravě navrhuje ÚP využít stávající železniční vlečku z Velkopopovického pivovaru do Strančic pro osobní železniční dopravu pro Petříkov, Radimovice, Velké Popovice.
- 12) Je nutné počítat s dalším nárůstem obyvatel (mezi r. 2001 – 2011 nárůst o 38,2 %). Území patří do zájmové oblasti stěhování dobře situovaných mladých rodin s dětmi, index vývoje počtu obyvatel v období 2001/2011 byl 138, v období 2011/2021 index vývoje počtu obyvatel 129. Obec se nachází v nejlépe rozvojové oblasti ČR – OB 1 Metropolitní rozvojová oblast hl. m. Prahy.
- 13) Nedostatek občanské vybavenosti ÚP řeší návrhem nových ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (v centru obce, přestavbové území) i komerční občanské vybavenosti jako součást obytné a smíšené zástavby.
- 14) Nedostatek ploch pro rekreaci, sport a cestovní ruch je řešen v ÚP návrhem rozšíření ploch u stávajícího koupaliště a intenzifikací monofunkčního areálu Horse Academy pro chov koní na polyfunkční areál pro různé sporty, denní a pobytovou, krátkodobou a střednědobou rekreaci.
- 15) Rozvoj ploch bydlení je navržen hlavně využitím stávajících větších a menších proluk v zástavbě, v menší míře nově zastavitelnými plochami na severu Petříkova a na severu Radimovic.
- 16) Hospodářské podmínky a rozvoj pracovních příležitostí (snížení vyjížděky za prací) je řešen možností nových aktivit v přestavbovém území stávajícího zemědělského areálu, dále možností podnikatelské činnosti v obytné zástavbě a návrhem nové občanské vybavenosti.
- 17) ÚP nenavrhuje žádné větší lokality pro zástavbu, nová obytná zástavba využívá hlavně volné plochy uvnitř zastavěného území sídel Radimovice a Petříkov. Totéž platí pro rozvoj občanské vybavenosti a ploch pro vznik pracovních příležitostí. Nedojde k překročení meze přiměřenosti rozvoje výstavby v krajině (suburbanizační výstavba).
- 18) Rozvoj individuální rekreace není v ÚP navrhován v souladu se ZÚR SK po 2. Aktualizaci.

19) Lokalizované problémy na území obce:

- sZL 29 – zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodních zdrojů pivovaru Velké Popovice – jedná se již o povolenou a zčásti realizovanou zástavbu dle dosud platného ÚP
- sZL 30 - záměr silnice zasahuje do OP výše uvedených vodních zdrojů – záměr přeložky silnice II/107 byl aktualizací č.3 ZÚR Sk zrušen
- sZZ 2 - zastavitelná plocha je v konfliktu se záměrem silnice III. třídy – po upřesnění na úrovni ÚP nedochází ke konfliktu s komunikací III/00320, navrhované využití ploch je mimo ochranné pásmo této komunikace
- sZL 93 - záměr přeložky silnice II/107 zasahující do lesa bylo aktualizací č.3 ZÚR Sk zrušen

Celkově je v ÚAP z r. 2013 vyhodnoceno území Petříkova jako spíše s vyváženými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území (kategorie 2b) s kladným hodnocením podmínek pro příznivé životní prostředí (0 až +1) a pro soudržnost společenství obyvatel území (0 až +1), ale se záporným hodnocením podmínek pro hospodářský rozvoj (-1 až 0). Dle ÚAP z r. 2016 je území vyhodnoceno ve všech třech pilířích kladně (+) a to v kategorii 1 – dobrý stav vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

**Aktualizované UAP SO ORP Říčany z r. 2020:**



Oblast	Pozitiva	Negativa
Širší územní vztahy	▶	▶
Prostorové a funkční uspořádání území	▶	▶
Sociodemografické podmínky a bydlení	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Nárůst počtu obyvatel 2010-2020 o 27,7 %.</li> <li>▶ Kladná míra migračního salda a přirozeného přírůstku.</li> <li>▶ Nízký index stáří 62,8.</li> <li>▶ Vysoký podíl dětské složky (22,4 %).</li> <li>▶ Vyšší index výstavby 127,2.</li> <li>▶ Přiměřenost rozvoje bytové výstavby.</li> <li>▶ Atraktivní urbanizované i krajinné zázemí.</li> <li>▶ Výhodná dopravní poloha.</li> </ul>	▶ Nízký podíl obyvatel s VŠ vzděláním (11,8 %).
Příroda a krajina	▶	▶ Hrozba narušení krajinného rázu přírodních luk u Petříkovského a Mokřanského potoka přemostěním na navrhovaném obchvatu Velkých Popovic na silnici II/ 107
Vodní režim a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Existence zdroje podzemních vod.</li> <li>▶ Absence plošných poddolovaných území.</li> </ul>	▶ Absence ložisek nerostných surovin.
Kvalita životního prostředí	▶ Absence vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy.	▶ Hrozba vysoké akustické zátěže z automobilové dopravy II/107
Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa	▶	▶



Oblast	Pozitiva	Negativa
Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	▶	▶ Chybějící občanská vybavenost.
Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	▶ K dispozici je vodovod, kanalizace napojená na cizí ČOV a plynofikace.	▶ Nízká dopravní obslužnost veřejné dopravy.
Ekonomické a hospodářské podmínky	▶ Nízký podíl nezaměstnaných 1,4 %.	▶ Chybějící nabídka volných pracovních míst v obci.
Rekreace a cestovní ruch	▶ Obec s dobrým krajinným zázemím - rybníky, lesy, návaznost na přírodní park Velkopopovicko. ▶ V obci rekreační subjekt (jezdecký areál).	▶ Absence hiposteze, nadměrné využívání stávajících komunikací.
Bezpečnost a ochrana obyvatel	▶ Dostupnost PČR do 10 min. ▶ Dostupnost HZS a ZZS do 15 min.	▶

### Vybrané limity a hodnoty na území obce:

- Poddolované území – minimální rozsah, nemá vliv na stávající i novou zástavbu
- Přírodní park Velkopopovicko - nezasahuje přímo do správního území Petříkova, pouze s ním hraničí
- Ochranné pásmo vodních zdrojů je plně respektováno zvláště u dvou vrtů na jihovýchodní straně k. ú. Petříkova, které zásobují pivovar ve Velkých Popovicích.

### Lokalizované problémy na území obce:

Kód	Popis
sZL 29	Zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje
sZL 30	Zrušeno aktualizací č. 3 ZÚR SK
sZL 93	Záměr silnice II/107 zasahuje do lesa - záměr zrušen aktualizací č. 3 ZÚR SK

Řešení problémů je uvedeno v předchozí části – UAP SO ORP Říčany 2014, 2016 a 2020.

Dle ÚAP z r. 2020 je území vyhodnoceno ve všech třech pilířích kladně (+) a to v kategorii 1 – dobrý stav vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území stejně jako v r. 2016. Celkové řešení územního plánu a řešení problémů je proto stejné jako pro UAP SO ORP Říčany 2014/ 2016 viz výše.

## 3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje § 18 a § 19 stavebního zákona.

- ÚP Petřikov vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Územní plán Petřikov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu využito volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.
- Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.
- Byly posouzeny a prověřeny potřeby změn v území a podle toho byla upravena a navržena veřejná infrastruktura.
- ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci) vzhledem k rozsahu a funkci nových ploch i jejich připravenosti k zástavbě (dopravní a technická infrastruktura pro obytnou zástavbu a část občanské vybavenosti je z velké části vybudována).
- ÚP navrhuje potřebná protierozní opatření a podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Petříkov byl zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění, vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a zákonem 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění k 1.1.2019.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů k datu 1.1.2019 byly stanoveny tyto plochy s rozdílným způsobem využití území. Podrobnější členění a grafické zpracování dle systému MINIS, standardu digitálního zpracování územních plánů, přijatého Krajským úřadem Středočeského kraje.

#### **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů dle stanovisek dotčených orgánů (viz Příloha č.1) bylo zapracováno do jednotlivých částí ÚP. Rozpory nebyly řešeny žádně.

#### **6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) a vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebyly pro území zpracovány, protože je ve vyjádření k zadání ÚP Krajský úřad

Středočeského kraje ve svých stanoviskách nepožadoval (čj. 152515/2013/KUSK/2 a čj. 152182/2013/KUSK).

## **7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, odst. 5 SZ**

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č.j. 152515/2013/KUSK/2 nepožadoval dle §10i, odst. 3 zák. č.100/2001 Sb. zpracovat vyhodnocení vlivů změny ÚP Petříkov na životní prostředí (tzv. SEA) a zároveň vyloučil dle §45i zák. č. 114/1992 SB. vliv ÚP Petříkov na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000). Zároveň nepožadoval ani vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí dle §19, odst.2 zák. č. 183/2006 Sb.

## **8. SDĚLENÍ, jak bylo stanovisko dle § 50, odst. 5 SZ zohledněno**

S ohledem na údaje uvedené v předchozí kapitole č. 7.se sdělení nezpracovává.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **9.1. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území tvoří dva hlavní celky tj. sídlo Petříkov u Velkých Popovic (k.ú. Petříkov) a sídlo Radimovice u Velkých Popovic (k.ú. Radimovice). Samostatné zastavěné území tvoří lokality Horse Academy (chov koní – k.ú. Radimovice) navržené v ÚP jako sportovní a rekreační areál Radimovice, dále Velkopopovický pivovar a 3 drobné lokality obytné a rekreační zástavby.

Do zastavěného území byly zahrnuty i plochy obytné zástavby v Radimovicích BV 22, kde jsou zatím zkolaudovány inženýrské sítě, komunikace a rozdělení parcel, jednotlivé RD již z větší části zrealizovány.

Zastavitelné území bylo navrženo podle § 2 odst. 2, písm. j) a dle § 18, odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zastavitelné plochy byly navrženy vždy v návaznosti na stávající zastavěné plochy a ve členění ploch s rozdílným využitím dle § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na členění území. Pro podrobnější označení ploch dle rozdílného způsobu využití a grafické zpracování výkresové části byl použit systém MINIS (Hydrosoft Velešlavín), který byl převzat Středočeským krajem z důvodu sjednocení zpracování územních plánů v kraji.

Dle „Metodického sdělení MMR“ resp. dle jeho aktualizace ze dne 20.3.2014 byly hrací plochy golfového hřiště zařazeny do nezastavitelných ploch jako plochy občanského vybavení – plochy sportovišť a rekreační plochy, což je také v souladu s evidencí v katastru nemovitostí. Pro rozlišení od ostatních ploch sportovišť v území byly definovány jako OX – zvláštní území pro rekreaci a sport (golf) v souladu se systémem označení ploch dle MINIS (OX – občanské vybavení se specifickým využitím).

### **9.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

#### **9.2.1. HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ**

##### **9.2.1.1. Z historie obce**

První písemná zmínka o Petříkově, který se až do roku 1854 jmenoval Petrkov, pochází z roku 1405. Patrně roku 1488 vesnici koupilo Nové Město pražské. Ztratilo ji v roce 1547 po potlačení protihabsburském povstání. Vesnice přešla do majetku krále Ferdinanda I. Habsburského. Ten ji o rok později prodal i s Velkými Popovicemi (tehdy zvanými jen Popovice) a dalšími 4 vesnicemi

německému zemanovi Jiřímu Krejštovi z Krejšťanu. Od té doby se Petříkov vyvíjel jen jako součást velkopopovického statku (nikdy zde nebyl kostel, hřbitov nebo škola).

V roce 1641 byly Popovice i s Petříkovem prodány strahovskému klášteři premonstrátů. Nedlouho poté, ke konci třicetileté války, byl Petříkov vypleněn a zpusť. Po válce se začala obec znovu osidlovat a Popovice i s ní koupil benediktinský klášter u kostela sv. Mikuláše na Starém Městě.

V obci Petříkov (268 obyvatel) byly v roce 1932 evidovány tyto živnosti a obchody: obchod s dobytkem, družstvo pro rozvod elektrické energie v Petříkově, 2 hostince, 2 koláři, kovář, obuvník, povozník, řezník, 2 obchody se smíšeným zbožím, obchod se střížním zbožím, trafika, truhlář, velkostatek Ringhoffer.

## **Urbanistická struktura a zástavba**

### **Petříkov**

Sídlo vzniklo v návaznosti na okolní obce, bylo zřejmě založeno jako sídlo druhotné u významnějších okolních obcí (Velké Popovice, Křížkový Újezdec). Petříkov nebyl založen jako kompaktní sídlo s návsi, jedná se o sídlo ulicového (komunikačního) typu bez návsi, které vzniklo v návaznosti na samostatný zemědělský dvorec u Velkého (starého) rybníku. Tento statek je čitelný v urbanistické struktuře dodnes, i když po r. 1990 postupně změnil funkční využití ze zemědělské výroby na plochy a objekty smíšené výrobní. Původní založení statku je čitelné na západní a jižní straně.

Ulicová zástavba venkovských domů dříve hlavně spojená s hospodářskými staveními postupně expandovala na okolní pozemky dle vhodnosti zástavby opět zástavbou podél cest do krajiny. V pozdějších letech se měnila na zástavbu objektů tzv. „kovorolníků“, kteří měli jako základní obživu zaměstnání někde v okolí (Velké Popovice), ale přitom pro svoji obživu obdělávali záhumenky nebo okolní pole a chovali domácí užitková zvířata v drobném, místním měřítku.

Historicky se nejednalo o významné sídlo, o čemž svědčí hlavně to, že zde nikdy nebyl kostel, hřbitov, kaple nebo škola. Historicky byla nejdůležitější cesta a spoj silnice Velké Popovice – Křížkový Újezdec.

Přesto území mělo svůj určitý historický význam, protože zde byla tvrz, zmiňovaná v r. 1437, která zpusťla na přelomu 15. a 16. století. Její valy jsou dodnes čitelné jihozápadně od obce v lese Čertovka.

Široké údolí s mírnými svahy směřující jihovýchodním směrem k postupně stále více dominujícímu místnímu centru Velké Popovice (původní název jen Popovice) umožňovalo nárůst zástavby v území. Postupně zde vzniklo s vývojem hromadné dopravy i určité centrum na severovýchodní straně obce se zastávkou autobusů, pohostinstvím, nákupním střediskem a pomníkem padlým z 1. světové války.

Význam sídla s postupným nárůstem se projevuje až v r. 1930, kdy se Petříkov osamostatnil od Křížkového Újezdce. Zde se projevil rozvoj spádového území Velkých Popovic v růstu už hlavně obytné zástavby a částečně také rekreační – letní byty. S tím ovšem souvisí velký rozsah přestavb původních objektů a likvidace původních hospodářských stavení.

V r. 1932, kdy měl Petříkov 268 obyvatel (bez Radimovic), byly v obci evidovány tyto živnosti a obchody: obchod s dobytkem, družstvo pro rozvod el. energie, 2 hostince, 2 koláři, kovář, obuvník, povozník, řezník, 2 obchody se smíšeným zbožím, obchod se střížním zbožím, truhlář, velkostatek Ringhoffer.

Rozvoj sídla začal opět po 2. světové válce, ale byl zaměřen hlavně na zemědělství, kdy u komunikace III/00326 na Křížkový Újezdec bylo vybudováno centrum zemědělské rostlinné a živočišné výroby v naprosto nevhodném měřítku ploch a staveb, zatímco historické budovy původního statku chátraly. Druhým hlavním směrem rozvoje byla rekreační zástavba vzhledem k pěknému krajinnému prostředí, která využívala jak stávajících objektů, tak i ploch mimo sídlo. Jedná se o

lokality u Nového rybníku, lesa Štěrbovka, jižní stranu zástavby Petříkova a menší lokalitu u rybníku Pokutník.

Z ostatních funkcí je v území pouze potravinářský průmysl, protože na území Petříkova zasahuje v jihovýchodní části Velkopopovický pivovar. Areál obrácený do krajiny skladovými plochami a oc. skladovými halami bez zeleně nevhodně svým měřítkem zasahuje do krajiny, částečně je tento dojem potlačen vysokou rozrostlou zelení kolem Pivovarského rybníku.

Další velký rozvoj Petříkova nastal po r. 1990, kdy Petříkov těžil hlavně z těchto předností:

- atraktivita přírodního prostředí (vlastní lesy, louky, potoky, rybníky a poloha na hranici přírodního parku Velkopopovicka)
- v souvislosti s deglomerací Prahy je území velmi dobře přístupné dopravně – cca 30 minut od centra po dálnici D1
- klidové prostředí dostatečně vzdálené místní hlavní komunikaci II/107 a od Velkých Popovic
- tradice příměstské rekreační oblasti Prahy
- dostupné pracovní příležitosti v Praze, rozvojovém území podél dálnice D1, ve Velkých Popovicích a v Benešově

V obci Petříkov došlo k vyčlenění ploch pro bydlení hlavně ve východní části území navazující na stávající zástavbu, kde v rámci jednoduchého ulicového systému zástavby se zapomělo na veřejná prostranství a pouze nová MŠ a druhá církevní MŠ zachraňují alespoň částečně občanskou vybavenost ve správním území. Nově jsou doplněny plochy pro bydlení hlavně v severozápadní části území.

### **Radimovice**

Jsou sídlem založeným jako obec návesní, uprostřed s rybníkem a soustředěním menších zemědělských usedlostí, které svými hospodářskými budovami navazovaly na obhospodařovanou krajinu v návaznosti na obec.

Zástavba okolo návsi vyznívá i přes veškeré změny velmi kompaktním dojmem, projevily se historické zkušenosti místních obyvatel, jak využít relativně velmi morfologicky tvarovaný terén. Smíšení původní obytné zástavby a hospodářských objektů působí velmi organizovaně, místní cesty, byť s velkým spádem a častou změnou směru, působí přirozeně a přitom jasně funkčně, protože se jedná o přístupy do původních statků a na pole bez umělého prorážení jakýchkoliv nových komunikací (automobilových, pěších, cyklistických apod.). Urbanisticky je to nejzachovalejší a nejhodnotnější část zástavby.

Sídlo dlouho zůstávalo stranou vývoje, protože neleží ani na žádné hlavní komunikaci spojující větší obce na rozdíl od Petříkova. Od r. 1961 je trvalou součástí správního území Petříkov. Po r. 1990 ale došlo i zde k nové zástavbě, naštěstí jen na východním a západním okraji území bez vlivu na historické jádro. V současné době začíná na severovýchodním okraji sídla nová výstavba 10 RD na relativně velkých parcelách (všechny přes 1 400 m<sup>2</sup>) s vlastním napojením na hlavní příjezdovou komunikaci z Petříkova.

V Radimovicích se udrželo částečně zemědělství a zpracování masa (výroba masných výrobků) v původních statcích, tyto provozy proto nepůsobí rušivě v zástavbě. Po r. 1990 se rozvinul chov pro rekreační a závodní jezdeckví.

Základním předpokladem pro zpracování nového územního plánu je zachování historického jádra zástavby s vodní nádrží včetně výšky, typu a objemu zástavby, přestože po stránce stavebně architektonické je již zasažena některými nevhodnými úpravami. Rozvoj (pokud nějaký) by měl odpovídat původnímu rozsahu obce a typu zástavby (soustředná, návesní). Určitě je naprosto nevhodné další umísťování volně v krajině vil / RD s vysokým zděným oplocením.

Na k.ú. Radimovice se nachází dvě dominantní stavby. Na nejvyšším bodě v území, na okraji lesa Radimovka je to vysílač Ministerstva vnitra, kterého nebylo bohužel využito i jako rozhledny. Druhou objemově velkou stavbou je chov koní Horse Academy pro sport a rekreační jízdu. Objem halové jízdárny působí v krajině nevhodně, je doplněn velkou plochou netravnatého cvičiště a narušuje původní krajinu mezi Petříkovem a Radimovicemi. Z hlediska urbanistického je stavba

uprostřed velké rovinaté plochy mezi obcemi nevhodná. Další jízdárna a hospodářské stavby druhého chovatele jsou naštěstí skryty v údolí Mokřanského potoka, které je dostatečně hluboké, takže stavby nenarušují horizont krajiny.

Krajina správního území je mírně členitá, jejímiž nejhodnotnějšími prvky jsou lesy ve vyšších polohách území, údolí Petříkovského a Mokřanského potoka a vodní nádrže – rybníky, kterých je v tomto území nadprůměrně – včetně koupaliště celkem 8 vodních nádrží.

V obou sídlech je zástavba řešena individuálními rodinnými domy a přestavbami hospodářských stavení a původních usedlostí. Pouze v Petříkově jsou 2 bytové domy o 8 bytech.

### **Historické památky**

V řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky.

Historické památky místně významné:

Petříkov:

- památník obětem války v centru obce
- železný kříž severně nad Petříkovem při silnici III/00320
- boží muka v centrální části m. č. Petříkov

Radimovice:

- železný kříž v lesním porostu jižně od vrcholu Radimovka
- zvonice ve středu obce

Podle stanoviska Ústavu archeologické památkové péče středních Čech (ÚAP) je nutno veškeré zemní zásahy na správním území obce Petříkov posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Zároveň jsou stanoveny v území 3 lokality s archeologickými nálezy: Petříkov – Tvrz Čertovka, Středověké a novověké jádro obce Petříkov, Středověké a novověké jádro obce Radimovice.

Ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb., bude nutný základní výzkum, provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

Současně bude ÚAP sdělen nejpozději v průběhu stavebního řízení termín stavby a postoupena projektová dokumentace ke stavbě.

Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, je tři týdny před jejich realizací. Současně je zapotřebí zajistit dohled při skrývce ornice a po jejím odstranění provedení archeologického průzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Podle zachycené situace bude rozhodnuto o způsobu provedení základního výzkumu. Nutný archeologický výzkum je vázán současně na klimaticky vhodné období.

### **ZASTAVĚNÉ PLOCHY ÚP PETŘÍKOV**

**Katastrální území Petříkov k 31.7.2023**

lokality	orientační výměra [ha]	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch
BH 11	0,27	Bydlení v bytových domech	0,27

BI 11	0,52 0,50	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	11,27
BI 12	0,27 0,41		
BI 13	neobsazeno		
BI 14	1,07 1,33		
BI 15	3,83		
BI 16	3,72 4,53		
BI 17	0,29 0,67		
RI 11	0,07	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,17
RI 12	0,10		
OV 11	0,04	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,76
OV 12	0,19		
OV 13	0,28		
OV 14	0,25		
OM 11	0,20	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,20
OS 11	0,04	Tělovýchovné a sportovní zařízení	0,04
SV 11	3,29	Plochy smíšené obytné - venkovské	14,44
SV 12	6,36		
SV 13	4,56		
SV 14	0,23		
SK 11	0,22	Plochy smíšené obytné - komerční	0,22
SR 11	1,50	Plochy smíšené obytné - rekreační	4,94
SR 12	1,32		
SR 13	0,50		
SR 14	0,65		
SR 15	0,11		
SR 16	0,28		
SR 17	0,58		
DZ 11	1,47	Dopravní infrastruktura- železniční	1,47
VL 11	5,76	Výroba a skladování - lehký průmysl	5,76
VZ 11	3,21	Výroba a skladování - zemědělská výroba (plocha přestavbová P/1 – VS 51)	3,21
VS 11	0,98	Plochy smíšené výrobní (plocha přestavbová P/3 – VD 51)	0,98
<b>Celkem k.ú. Petříkov</b>			<b>43,73</b>

## Katastrální území Radimovice k 31.7.2023

lokalita	orientační výměra [ha]	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch
BI 22	0,63	Bydlení v bytových domech	1,29
BI 23	0,44		
BI 24	0,22		
BV 21	0,16	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	2,09
BV 22	1,93		
RHp23		Plochy chovu koní a jezdeckví Horse Academy (plocha přestavbová P/2 – RH)	1,53
RHj24			
RH 23	0,31	Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
RH 24	0,52		
OS 21	0,13	Tělovýchovné a sportovní zařízení	0,13
SV 21	1,88	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,88
VD 21	0,57	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,57
VZ 21	0,96	Výroba a skladování - zemědělská výroba	0,96
<b>Celkem k.ú. Radimovice</b>			<b>8,46</b>
<b>Zastavěná plocha celkem</b>			<b>50,62</b>

### 9.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán vychází ze současného stavu území, jeho dosavadního rozvoje a postavení sídla v rozvojové oblasti OB 1 dle platné PÚR ČR a podmínek pro tuto oblast dle ZÚR SK po 2. Aktualizaci.

ÚP navrhuje rozvoj správního území jako rezidenčního příměstského sídla, které by mělo být alespoň částečně polyfunkčním sídlem, i když vždy zůstane vázána pracovními příležitostmi a částečně vyšší občanskou vybaveností na okolní místní centra a hl. m. Prahu. Proto je navržen hlavně rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční vybavenosti, rozvoj pracovních příležitostí v přestavbovém území stávajícího zemědělského areálu a rozvoj sportovních a rekreačních ploch spojených s využitím pro cestovní ruch.

Zásadně zůstává zachováno řešení území dvou katastrů zástavbou ve dvou sídlech Petříkov a Radimovice. Největší zastavitelné plochy samozřejmě zabírá obytná zástavba, která ale maximálně využívá stávajících větších a menších proluk, nové zastavitelné plochy navazují přímo na stávající zástavbu, místní komunikace a inženýrské sítě. Rozsah těchto ploch je tak malý, že není nutné navrhovat etapizaci.

Zůstává také zachován poměr velikosti včetně nárůstu zastavitelných ploch a hierarchie sídel, tzn. že správním centrem je Petříkov, kde je také soustředěn rozvoj občanské vybavenosti, pracovních příležitostí. Radimovice zůstávají klidovým sídlem příměstského a venkovského bydlení spojeného se zemědělstvím. Veškerá historická zástavba je zachována.

V území není navrhována výstavba nových samostatných lokalit. Stávající odloučené lokality rekreační a obytné zástavby jsou zachovány bez rozvoje, stejně tak plochy Velkopopovického pivovaru. Intenzifikace využití ploch pro sport, rekreaci a cestovní ruch je navržena pouze u stávajících ploch a staveb Horse Academy (rekreační a sportovní chov koní). Nově je navrženo pouze využití pozemků obce u komunikace II/107 v souvislosti s vybudováním nové ČOV a Domu pro seniory se stacionářem a veřejným parkem (k.ú. Petříkov)

V území se nenachází významné kulturní a architektonické hodnoty, o to větší význam mají přírodní hodnoty území, které jsou hlavně reprezentovány lesními porosty, 8 vodními nádržemi a břehovými porosty potoků. Do těchto ploch zásadně ÚP nezasahuje, pouze doplňuje jejich rozsah a vymezení (ÚSES, VKP, plochy NS). Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí a prvky systému Natura nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje vyžadováno.



Zásadními funkcemi rozvoje je rezidenční bydlení a rozvoj občanské vybavenosti, dále rozvoj pracovních příležitostí a doplnění sportovních a rekreačních ploch s možností využití pro cestovní ruch (krátkodobé a střednědobé pobyty).

V Petříkově je pro rozvoj obytné zástavby využito hlavně všech větších a menších proluk ve východní části území. Nově zastavitelné plochy jsou navrženy na severozápadní straně sídla ve formě smíšené venkovské zástavby (SV), bydlení v RD – venkovské (BV) a bydlení v RD – městské a příměstské (BI). Občanská vybavenost stávající je plně zachována a doplněna u hlavní dopravní osy – komunikace III/00320, další plochou pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury. Protože Petříkov je omezen ve svém rozvoji přírodními podmínkami (jih – les Babí důl, sever – les Štěrbovka, západ – Petříkovský potok, rybníky Starý a Nový) nebyly navrhovány žádné nové výrobní a skladové plochy.

Podstatná část záměrů je převzata z platného ÚPO Petříkov z r. 2002 a tudíž byly projednány. Vlivem řešení nového ÚP nedojde k narušení životního prostředí, protože nejsou navrhovány žádné skladové a výrobní areály, zásahy do krajiny včetně VKP a ÚSES, velkoplošné nebo výškové energetické zdroje atp.

Z hlediska zajištění fungování zástavby je dopravní infrastruktura zásadně dostatečná, inženýrskými sítěmi je plně vybaven Petříkov i Radimovice. Je doplněna nová ČOV pro kapacitu Petříkova a Radimovic. u komunikace II/107.

Z hlediska nadmístního významu je navrženo využití stávající železniční vlečky do Velkopopovického pivovaru pro využití osobní železniční dopravou ze sídel Petříkov, Radimovice, Velké Popovice, Kašovice do Strančic a Prahy. V širším měřítku by bylo využitelné toto napojení i pro Křížkový Újezdec, Kamenici, Lojovice, Kostelec u Křížků aj.

Nadmístní význam má také plocha navržené nové občanské vybavenosti Domov seniorů s denním stacionářem a veřejným parkem u komunikace II/107 (přístupná ze stávající komunikace II/107)

ÚP vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů rozvoje.

### **9.2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **9.2.3.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce**

Urbanistická koncepce vychází a respektuje základní členění zástavby obce na dvě sídla zachováním historické zástavby a zároveň respektuje nadřazené postavení Petříkova jako správního centra s větším počtem obyvatel a pokračujícím rozvojem.

Pracovní příležitosti jsou soustředěny do stávajících ploch přestavbového území OV 52 (VS 11 – bývalý Ringhofferův statek, nyní sklady) a do přestavbového území zemědělského areálu Agro Jesenice VZ 11 (nově VS 51). Území jsou vhodná pro malé a střední podnikatelské aktivity, zemědělství zde zůstává zachováno. Obě lokality jsou umístěny na jihozápadním okraji Petříkova. V Radimovicích je zachována stávající výrobní masných výrobků (VD 21) a drobná zemědělská výroba včetně chovu koní pro sport a rekreaci Horse Academy s možnostmi přestavbového území na areál hromadné rekreace a vyčleněnou plochou pro přestavby a nové stavby. Aby byla zvýšena možnost vzniku pracovních míst, byly podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny v obytných plochách tak, aby nebránily rozvoji podnikatelských aktivit při zachování kvality obytného prostředí.

V zástavbě Radimovic ÚP upřednostňuje hlavně obytnou zástavbu se zásadním zachováním původní zástavby kolem návsi s vodní nádrží. Nová obytná zástavba je navržena jednak v prolukách stávající novodobé zástavby, jednak v přímo navazujících plochách na stávající zástavbu (na jihu smíšená venkovská, na severu bydlení v RD městské a příměstské).

Pro doplnění ploch rekreace a sportu jsou navrženy nové plochy u stávajícího koupaliště a intenzifikace ploch a staveb stávajícího chovu koní Horse Academy na k.ú. Radimovice pro rekreační a sportovní centrum s využitím pro cestovní ruch. Celé území je navrženo jako přestavbové pro hromadnou rekreaci RH a rekreaci na přírodních plochách RN. Centrum je doplněno krytými a otevřenými hřišti, pobytovými loukami, přechodným ubytováním s občerstvením, fitness – wellness centrum a dalšími aktivitami.

Pro doplnění občanské vybavenosti je navržen Dům pro seniory se sociálními službami a u

komunikace II/107 (přístupná ze stávající komunikace II/107). Poloha mimo zástavbu obce je predikována využitím pozemku obce.

Zástavba je navržena jako ulicová se soliterními i rodinnými domy nebo objekty. Nejsou povoleny obytné domy a velkokapacitní stavby.

Zastavěné území a jeho hodnoty jsou chráněny územním plánem před nevhodnými stavebními zásahy. Podmínky prostorového uspořádání pro stávající i navrženou zástavbu jsou stanoveny tak, aby byly hodnoty co nejvíce chráněny a nebyl narušen stávající charakter a vzhled sídel, ani krajinný ráz.

Do územního plánu jsou převzaty záměry ze schváleného ÚP, pokud již nebyly realizovány nebo ze záměru sešlo. Tyto záměry jsou doplněny o některé nové podněty uplatněné majiteli pozemků a obcí. Všechny podněty byly vyhodnoceny a jejich vhodnost posouzena. Některé byly vyřazeny z důvodu nevhodnosti jejich umístění nebo na základě nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů.

### 9.2.3.2. Přehled a zdůvodnění zastavitelných a nezastavěných ploch, ploch přestavby

*(Poznámky*

*.1) Nezastavěné plochy změn v krajině jsou vždy samostatně označeny - popsány*

*2)) Minimální velikosti pozemků pro zástavbu platí pouze pro nově oddělené pozemky. Ochrana proti zahušťování zástavby území je jasně stanovena již koeficientem zastavěnosti a zeleně dle výkladu pořizovatele ze dne 8.2.2021. e-mail ing.arch. M.J.)*

#### **Z 1 – BI 52 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské U Starého rybníka**

- navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje stávající proluku
- záměr převzat z ÚPO
- součástí zástavby musí být doplnění komunikačního systému
- respektování trasy VN 22 kV nebo jeho přeložení

#### **Z 2 – SV 51 Smíšené obytné - venkovské Petříkov - sever**

- navazuje na stávající zástavbu a částečně vyplňuje proluku
- záměr převzat z ÚPO
- součástí řešení musí být komunikace včetně pěšího propojení ke koupališti jako veřejně prospěšná stavba WD 2
- je nutné počítat s vybudováním trafostanice TS 10-P nebo dostatečně posílit trafostanici TS 1-P
- rozhodování o změnách v území je podmíněno územní studií

#### **Z 3 Radimovice - jih**

##### **- RN 61 Rekreační hromadná na plochách přírodního charakteru, nezastavěné území, změny ploch v krajině**

- rozvoj stávajícího centra sportu a rekreace
- intenzifikace využití monofunkčního areálu (chov koní) na vícefunkční centrum sportu využití stávajících ploch částečně upravených a stávajících staveb
- součástí bude střední a vysoká zeleň formou volného parku jako komponované krajinné prvky
- na západní straně podél komunikace III/00320 musí být ponechány trasy pro přivaděč vody a kanalizaci do Radimovic – veřejně prospěšná stavba WT 2 včetně nové trafostanice – veřejně prospěšná stavba WTI 5
- rozhodování o změnách v území je podmíněno územní studií

#### **Z 4 – SV 62 Smíšené obytné - venkovské Radimovice – západ II**

- navazuje na stávající zastavěné území
- částečně převzato z ÚPO
- využívá se stávající komunikace a inženýrské sítě
- v jižní části území je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií
- je nutné respektovat ochranné pásmo komunikace III/00320

- Z 5 Radimovice – severozápad, nezastavěná území, změna plochy v krajině**
- OX 61 Zvláštní území pro rekreaci a sport (golf)
  - NSpl 61 Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní, lesní a rekreační  
Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a lesní
    - návaznost na golfový areál v Popovičkách (Nebřenice)
    - pro území je schváleno vynětí ze ZPF a územní rozhodnutí
    - změna zemědělského využití na plochy sportu a rekreace s doplněním území krajinnými prvky
- Z 6 – TI 51 Technická infrastruktura – inženýrské sítě a stavby – ČOV včetně ochranné a Z 34**
- ZO 52 zolační zeleně Pivovarského rybníka, nezastavěné území, změna plochy v krajině
    - nutné doplnění přívodu pitné vody a doplnění přívodu el. energie i trafostanice
    - veřejně prospěšná stavba
    - zařazeno dle požadavku obce z důvodu soběstačnosti v řešení likvidace splaškových vod
    - nutno dořešit zaústění vyčištěných vod do Pivovarského rybníku nebo do Mokřanského potoka
    - vhodné umístění mimo obytnou zástavbu sídla
- Z 7 - neobsazeno**
- Z 8 – OV 51 Občanské vybavení  
Petříkov jihovýchod u silnice II/107**
- vhodné umístění u Pivovarského rybníka se vzrostlou zelení a blízkým lesem
  - dobré napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu
  - přednostní využití pro chybějící zařízení sociální a zdravotnické,
  - obecní pozemek
- Z 9 – PV 52 Veřejné prostranství  
U obecního úřadu**
- úprava stávajícího prostranství vymístěním Technických služeb Petříkov (do plochy TO 51)
  - doplnění veřejné zeleně a mobiliáře
  - doplnění parkoviště u obecního úřadu a středu obce
- Z 10 – TO 52 Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady  
V zemědělském areálu**
- využití ploch přestavbového území
  - potřeba vymístit zařízení a provizorní sklady a garáže z veřejného prostranství u obecního úřadu
  - připravené plochy a inženýrské sítě
  - plocha veřejně prospěšné stavby PO 4
- Z 11 – NL 61 Plochy lesní PÚPFL -nezastavěné území, změna plochy v krajině  
Radimovice východ – doplnění lesních porostů vrcholu Radimovka)**
- zvýšení podílu PUPFL v krajině
  - zvýšení ekologické stability
  - krajinnotvorný prvek
- Z 13 – BV 52 Bydlení v rodinných domech - venkovské  
U potoka**
- navazuje na zastavěné plochy obytné
  - lze je připojit na stávající komunikace a inženýrské sítě
- Z 14 –BI 53 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské  
Petříkov střed**
- navazuje na zastavěné plochy bydlení
  - proluka v zastavěném území
- Z 15 – neobsazeno**
- Z 16 – BV 51 Bydlení v rodinných domech - venkovské  
Petříkov sever**

- navazuje na stávající zástavbu
- záměr převzat z ÚPO
- součástí je veřejně prospěšná stavba pěší cesty ke koupališti WD 2
- součástí je výstavba nové trafostanice TS 10 nebo dostatečné posílení stávající trafostanice TS 1-P
- je nutné respektovat ochranné pásmo komunikace III/00320
- rozhodování o změnách v území je podmíněno územní studií

#### **Z 17 – RH 51 Plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

##### **- RN 51 Plochy hromadné rekreace na plochách přírodního charakteru**

###### **U koupaliště**

- navazuje na plochy stávajícího koupaliště
- záměr převzat z ÚPO
- doplňuje chybějící rekreační a sportovní plochy u koupaliště včetně občerstvení a hygienického zařízení
- využívá stávající komunikace a inženýrské sítě
- je nutné respektovat stávající přivaděč pitné vody a vedení zemního plynu VTL do Radimovic
- plocha je veřejně prospěšnou stavbou PO 1

#### **Z 18 – neobsazeno**

#### **Z 19 – neobsazeno**

#### **Z 20 – BI 54 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

##### **Pokutníku**

- využití proluk v zastavěném území
- záměr převzat z ÚPO
- využití stávajících komunikací a inženýrských sítí
- respektovat VKP 103

#### **Z 21 – BI 61 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

##### **Radimovice sever**

- navazuje na zastavěné území obytné
- využívá stávající komunikaci a inženýrské sítě (VN a trafo)
- musí být respektován stávající VKP 66

#### **Z 22 – neobsazeno**

#### **Z 23 – BI 55 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

##### **Petříkov jihovýchod**

- využití proluk v zastavěném území
- záměr převzat z ÚPO
- využití stávajících komunikací a inženýrských sítí
- respektovat VKP 103 a L 26

#### **Z 24 – BI 56 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**

##### **U lesa**

- navazuje na stávající zástavbu
- záměr převzat z ÚPO
- na část území vydáno ÚR
- využití stávajících komunikací a inženýrských sítí
- respektovat VKP 82, les L 26 a odvodňovací strouhu (potok)

#### **Z 25 – SV 61 Smíšené obytné venkovské**

##### **Radimovice západ I.**

- navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku
- záměr převzat z ÚPO
- využívá stávající komunikace a inženýrské sítě
- respektovat ochranné pásmo komunikace III/00320

#### **Z 33 – ZV 51 Veřejná zeleň – východní břeh Starého rybníku**

- rozšíření ploch stávající veřejné zeleně mezi místní komunikací a rybníkem
- vhodná návaznost na stávající veřejné plochy

- využití pěkného krajinného prostředí
- plocha je veřejně prospěšnou stavbou PV 2

## **Plochy přestavby**

### **P 1 / Z 31- VZ 11 a VS 51 Plochy zemědělské výroby a výroby smíšené**

#### **Petřikov jihozápad**

- využití ploch stávajícího zemědělského areálu i některých staveb
- využití stávajících inženýrských sítí a dopravního napojení
- respektovat sousedství obytných domů
- omezení výškové hladiny zástavby
- respektovat VKP 82
- intenzifikace nevyužitých částí areálu Agro Jesenice pro vznik pracovních příležitostí

### **P 2 / Z 32- RHp 23, RHj 24 Plochy hromadné rekreace RN 61**

#### **Radimovice - jih**

- využití stávajících ploch a staveb jízdárny a cvičiště včetně okolí s vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou
- změna monofunkčního využití (chov koní pro sportovní a rekreační jezdectví) na plochy hromadné rekreace a sportu
- využití pro cestovní ruch příměstské krajiny Prahy (krátkodobé a střednědobé rekreační pobyty)
- respektování ochranného pásma komunikace III/00320
- respektovat pásmo lesů na východní straně
- propojení pěší a cyklistickou stezkou přestavbové území se sídly Radimovice a Petřikov

### **P 3 / Z 34- VD 51 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba z ploch výroby smíšené VS 11**

- využití uvolněných zastavěných ploch výroby a skladů různého druhu pro řemeslnou a drobnou výrobu
- využití stávajících inženýrských sítí a dopravního napojení
- respektovat sousední obytnou zástavbu

## **9.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **9.3.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **9.3.1.1. Širší dopravní vztahy**

Orientační vzdálenosti obce od významných sídel:

Hl. m. Praha, okraj	22,0 km
Říčany u Prahy	9,5 km
Benešov u Prahy	21,5 km
Velké Popovice	1,0 km

Správní území se nachází v jižní části ORP Říčany, kde hlavní dopravní trasou je dálnice D 1 Praha – Brno. Z exitu Velké Popovice – Strančice na ni navazuje důležitá tangenciální komunikace II/107, která napojuje Velké Popovice a rozvojovou oblast Kamenice – Štířín. Petřikov je napojen na komunikaci II/107 silnicí III. třídy č. 00320, která pokračuje do Radimovic a dále přes Nebřenice, Chomutovice a Popovičky na další velmi důležitou komunikaci II/101 Jesenice – Říčany, tedy do správního centra území a zároveň přes exit D1 Říčany – Jesenice opět na dálnici D 1 a zároveň na Pražský okruh. Tím má obec čtyři výhody:

- 1) napojení a příjezd z dálnice D 1 dvěma způsoby, což se velmi osvědčuje v době, kdy se provádí úpravy na komunikaci II/107 ve Velkých Popovicích a příjezd na dálnici D 1 je uzavřen
- 2) velmi rychlé napojení na správní centrum Říčany s nadřazenou správní a občanskou vybaveností
- 3) výhodné spojení do místních center Velké Popovice, Kamenice, Jesenice, Mnichovice, ale i Benešov (přes Mirošovice a komunikaci I/2) a údolí Sázavy

- 4) spojení na dálnici D 1 a Pražský okruh je velmi výhodné z hlediska dosažitelnosti pracovních příležitostí v Praze

Nevýhodou této příznivé dopravní situace je opomíjení řešení občanské vybavenosti a pracovních příležitostí v obci.

#### **9.3.1.2. Místní dopravní síť**

Po hranici území prochází komunikace II/107, napojení obce komunikací III/00320 prochází sídlem Petříkov ve směru sever – jih do Radimovic. V Radimovicích vzhledem k morfologii terénu naštěstí neprochází středem obce, ale po jejím západním okraji a pokračuje do Nebřenic. V Nebřenicích je dle platného ÚP i navrhované změny č. 4 navržena přeložka trasy mimo zastavěné území obce. Stávající průchod komunikace III/00320 je nevyhovující vzhledem k zástavbě, kde nemohou proti sobě projet ani autobus MHD a osobní auto, bez zásahu do soukromého majetku lze tuto situaci řešit pouze dopravními opatřeními.

Komunikace III/00320 tvoří hlavní dopravní osu území, z které odbočuje v Petříkově silnice III/00326a na Křížkový Újezdec, která zároveň tvoří hlavní obslužnou komunikaci pro západní část Petříkova včetně zemědělského a komerčního areálu u Velkého rybníka.

Místní obslužné komunikace jsou zpevněné, většinou asfaltové šířky 6 – 4,5 – 3 m podle lokality. Nevyjasněný povrch a úprava komunikací je v oblasti západní strany Petříkova, kde část komunikací je asfaltová, část ale jen zpevněná – šterková, ale všechny inženýrské sítě by měly být již uloženy v zemi. Ve stávající zástavbě, zvláště v Radimovicích dochází k zúžení profilu komunikací a bylo by vhodné je dopravně upravit - rozšířit. Zkratkou přes místní komunikaci z jihovýchodní části (asfaltová komunikace) Petříkova je možné se dostat rychleji do Velkých Popovic než přes komunikaci III/00320 a II/107. Z Radimovic vede účelová komunikace východním směrem až k železniční vlečce Strančice – Velké Popovice, kde končí a navazuje pouze polní nezpevněnou cestou na komunikaci II/107 tj. exit dálnice D 1 Velké Popovice. Po rozšíření a zpevnění by tato cesta mohla být příjezdovou cestou do Radimovic od komunikace II/107 bez průjezdu přes Velké Popovice, ale snížení četnosti provozu – průjezdu by bylo minimální ve Velkých Popovicích a náklady by byly neúměrné.

Nové komunikace v zastavitelných částech území musí mít šířku veřejného prostoru min. 8 m, musí být obousměrné alespoň s jednostranným chodníkem (typu C) nebo v obytném území řešeny jako obytné ulice (zóny – typu D).

Cesty mimo zastavěné území do krajiny jsou většinou nezpevněné a jejich účelem je hlavně napojení zemědělských pozemků a lesů. Není vyřešeno napojení radiové věže mobilních operátorů Radimovka, jedná se pouze o vyjetou cestu v polích bez zpevnění, která nerespektuje pozemky dle katastru nemovitostí. Část cest v polích, které jsou zároveň prvky VKP, jsou nesjízdné, hlavně oblast severovýchod na k.ú. Petříkova a východní cesta z k.ú. Radimovice do Velkých Popovic (přes k.ú. Petříkov). Je nutné z důvodu prostupnosti území a přístupu k polím všechny účelové polní cesty obnovit.

#### **9.3.1.3. Doprava v klidu**

Stanovení odstavných a parkovacích stání vychází z požadavku obce a místních poměrů.

Pro bytové domy se stanovuje povinnost vybudovat 1 odstavné stání na byt do 60 m<sup>2</sup>, 2 odstavná stání pro byt nad 60 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku (nejlépe v suterénních prostorech) a odpovídající počet parkovacích míst na vlastním pozemku.

Parkování vozidel v navrhované obytné výstavbě rodinnými domy se stanovuje na minimálně 2 stání na pozemku 1 RD (rodinného domu), pokud má RD jeden byt. Na každý další byt je nutné doplnit 1 stání na vlastním pozemku. Zároveň musí být na vlastním pozemku alespoň 1 parkovací místo pro návštěvníky. Parkovací stání pro návštěvy mohou být řešena na obytné ulici. Ve stávající zástavbě je nutné upravit a doplnit parkovací místa dle možností.

Parkování u nových zařízení občanské vybavenosti všeho druhu musí být zajištěno na pozemku stavby nebo investora. Počet bude určen v souladu s platnou legislativou. To platí i pro občanskou vybavenost umístěnou v přízemí obytných domů. Nově je navrženo parkoviště u obecního úřadu.

Pro plochy výroby, výrobních služeb, servisů a dalších podnikatelských aktivit musí být vždy zajištěn počet odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku, počet bude určen v souladu s platnou legislativou.

#### 9.3.1.4. Hromadná doprava

##### Autobusová doprava

Zajišťuje hlavní dopravní spojení obyvatel, protože většina obyvatel dojíždí za prací mimo obec, zajišťuje zároveň dopravu do škol i za občanskou vybaveností.

Obec je napojena na systém příměstské autobusové dopravy ROPID. Nejdůležitější jsou dvě linky:

- 100363 – Praha, Opatov – Velké Popovice, Todice  
Dopravní podnik hl. m. Praha  
přímá návaznost na metro, příměstská doprava, přímá linka
- 282461 – Strančice - Velké Popovice - Kamenice  
Veolia Transport Praha s.r.o.  
místní linka k železniční stanici Strančice

Menší význam má dálková linka:

- 350920 - Pacov – Lukavec – Vlašim – Praha, Roztyly  
ČSAD Benešov a.s.  
návaznost na metro, s přestupem v zastávce Sulice – Želivec, kam jede z Petříkova linka 282461

Počet spojů je zatím vyhovující, ale dochází k jejich kapacitní naplněnosti a jsou silně omezeny spoje o víkendech. S rostoucím počtem obyvatel bude nutné četnost spojů zvýšit a to i o víkendu.

##### Železniční doprava

Železniční trať s veřejnou dopravou na území není, ale velký význam má železniční trať č. 221 Praha - Benešov se zastávkou ve Strančicích, ke které jezdí autobusová linka č. 282461 Strančice – Velké Popovice – Petříkov – Kamenice. Na 33 spojů této linky v pracovní dny navazuje ve Strančicích vlak příměstské dopravy – linka S9 směr Praha a Benešov.

Na území k.ú. Petříkova a k.ú. Radimovic ve východní části prochází část železniční vlečky ze stanice Strančice do pivovaru Velké Popovice, která se opět od 1.7.2018 používá a udržuje..

Železniční vlečku by bylo možné použít pro osobní dopravu občanů Velkých Popovic, Petříkova i Radimovic do Strančic a Prahy. Tuto možnost uvedenou výhledově v platném územním plánu je nutné znovu zvážit včetně umístění nové zastávky.. U železniční zastávky by bylo nutné zřídit parkoviště osobních automobilů typu P+R. Výsledek by se projevil velmi příznivě na snížení provozu na kom. II/107 i na průjezdu Velkých Popovic.

Z hlediska železniční dopravy je možné nový spoj uskutečnit bez problémů, protože vlečka vede jako samostatná kolej až na nádraží do Strančic a každý druhý spoj na trase S9: Praha – Strančice – Čerčany končí a vyjíždí ze Strančic, takže právě tyto spoje by mohly zajižďet do zastávky Petříkov – Velké Popovice. Z hlediska ochrany přírody a krajiny i z hlediska provozu by byla vhodná elektrifikace této trati.

#### 9.3.1.5. Pěší turistické trasy a cyklostezky

Přes území prochází jedna turistická trasa – žlutá – Radějovice, Křížkový Újezdec, Radimovice, Velké Popovice. Trasa prochází mimo Petříkov volnou krajinou na severovýchodní straně k.ú. Radimovice a k.ú. Petříkov.

Nejdůležitější cyklostezkou, která prochází územím, je mezinárodní cyklostezka č. 11 Praha – Vídeň (GW), která prochází přes Petříkov z Křížkového Újezdce (III/00326a) dále Štífina a Kamenice (kom. III/00320 a II/107).

Druhá cyklostezka místního významu č. 0028 prochází okolo Radimovic a přes Petříkov po kom. III/00320 v trase Dobřejovice, Modletice, Popovičky, Petříkov, Velké Popovice. V části nové pěší cesty podél komunikace III/00320 mezi Petříkovem a Radimovicemi bude provedena nová cyklostezka podél této pěší trasy.

Místní nejdůležitější pěší spoje jsou z Petříkova k zastávce autobusu na kom. II/107 (kde je navržen nový chodník), dále Petřikov – koupaliště (doplněná část cesty) a nová pěší cesta z Petříkova do centra sportu a rekreace Radimovice (Horse Academy) a z Petříkova do Radimovic (resp. z Radimovic ke koupališti).

#### 9.3.1.6. Plánované změny v nadřazené dopravní síti

Dle ZÚR Středočeského kraje aktualizace č. 3 byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba (D 075) tj. přeložka komunikace II/107 mimo zastávku Velkých Popovic přes k.ú. Petříkova, není s ní počítáno ani ve výhledu jako s rezervní trasou. Z návrhu ÚP pro veřejné projednání byla vyjmuta dle požadavku obce.

#### 9.3.1.7. Hlavní dopravní závady a návrh na jejich odstranění

- a) Křížení silnic III/00320 a III/00326a. Toto křížení je směrově nevyhovující, avšak vzhledem k realizované (stávající) zastávbě není možné tvar křižovatky měnit. Mimo působnost územního plánu lze tento prostor zabezpečit pouze technickými prostředky – dopravním značením a panoramatickým zrcadlem.
- b) Průchod silnice III/00320 středem obce  
Ve středu obce vykazuje silnice III/00320 nevyhovující šířkové uspořádání, navíc zde není potřebný prostor pro zřízení chodníků. Návrh řešení spočívá v návrhu na umístění chodníku alespoň na jedné straně komunikace..
- c) Trasa silnice III/00326a v úseku hráze Starého rybníka  
Silnice prochází po úzké hrázi a nesplňuje požadavky na šířku komunikace. Hráz současně trpí zatížením dopravy – je staticky porušena (dochází k průsakům). Okraj vozovky není chráněn svodidly. Odstranění závady spočívá v zásadní rekonstrukci hráze, z prostorových důvodů nelze trasu silnice odklonit.
- d) Napojení m.č. Radimovice na silnici III/00320  
Obec Radimovice je napojena na silnici III/00320 místní komunikací. Prostor křižovatky je z hlediska bezpečnosti silničního provozu nevyhovující, neboť při vjezdu na silnici III. třídy není ve směru od Popoviček žádný rozhledový úhel. Je navržena úprava křižovatky spočívající v kombinaci terénních úprav okolního terénu a směrovém uspořádání dotčených komunikací.
- e) Je nutné alespoň na hlavních komunikacích doplnit chodníky, zvláště na trasách k autobusovým zastávkám a rekreačním plochám, což je v ÚP řešeno návrhy pěších cest a chodníků DI 52, DI 53 DI 54 a DI 55.

#### 9.3.1.8. Ochranná pásma

- komunikace II. a III. třídy – ochranný prostor ohraničený svislými rovinami do výše 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu na obě strany
- železniční vlečka – 30 m od osy krajní koleje na obě strany
- celé území je v ochranném pásmu letiště Kbely a radiolokačních zařízení MO

### 9.3.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 9.3.2.1. Pitná voda

##### Stávající stav

Pro obec je vybudován přivaděč pitné vody ze skupinového vodovodu Kamenicko, zásobovaného štolovým přivaděčem pitné vody „Želivka“. Přivaděč DN 100 je napojen v Křížkovém Újezdci z vodojemu Mandava. Mezi Křížkovým Újezdcem a obcí Petřikov je přivaděč veden v trase podél komunikace III/00326a.

V obci se přírodní řad větví ve vodovodní síť zásobující celou obec Petřikov. Tlak vody ve vodovodní síti Petřikov je určován hladinami ve vodojemu Mandava.

V současné době je vybudována vodovodní síť v Petřikově, větev do Radimovic je zakončena automatickou tlakovou stanicí AT, ze které je napojen vodovodní přivaděč a místní síť v Radimovicích.



Pro obě sídla je stanovena povinnost napojit se na centrální rozvod pitné vody. Stávající studny budou využívány pro zálivku, event. pro bazény u RD nebo pro WC.

Nový vodovodní řad v Petřívově i Radimovicích je zároveň vybudován jako požární vodovod s potřebným tlakem a osazeními hydranty. V Radimovicích slouží jako zdroj požární vody také nádrž na návsi, v Petřívově může být takto využito 5 stávajících vodních nádrží.

V území jsou evidovány tyto zdroje pitné vody:

- artézské studny s pásmy ochrany I. a II. stupně u Mokřanského potoka (zdroje pro Pivovar Velké Popovice
- dva vrty se stanovenými ochrannými pásmy jižně od Radimovic (pro rekreační chov koní Horse Academy – k.ú. Radimovice)
- studna pro areál Agro Jesenice u Petřívovského potoka za severovýchodním okrajem zástavby Petřívova

Stávající zdroje v obou lokalitách budou využívány jako užitková voda pro zemědělství a zavlažování event. úklid ploch.

Na katastrálním území Petřívova je vymezena část území chráněná pro akumulaci podzemních vod – území lokalit Březinka, Štěrbovka, údolní nivy Mokřanského potoka a jeho přítoku. Na území zasáhla částečně po r. 2000 nová obytná zástavba Petřívova.

Celé řešené území leží ve 2. ochranném pásmu přivaděče pitné vody Želivka, většina k.ú. Petřívova je v 1. ochranném pásmu přivaděče Želivka. Přivaděč prochází na k.ú. Petřívov směrem od jihovýchodu k severozápadu pouze okrajem zástavby Petřívova – zemědělský areál, rekreační objekty v jeho jihozápadní části.

### Ochranná pásma

ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka

I. ochranné pásmo 500 m na obě strany od osy

II. ochranné pásmo 2 000 m na obě strany od osy

přivaděč pitné vody Petřívov – 2 m od osy

automatická tlaková stanice pitné vody pro Radimovice – 10 m od obvodu

ochranná pásma I. a II. stupně místních zdrojů pitné vody dle rozhodnutí vodoprávního úřadu

### Bilance potřeby vody pro Petřívov + Radimovice

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb. Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele .....35m<sup>3</sup>/os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost - obce do 1000 obyvatel ..... 20 l/os/den

Celkem..... 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d=1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h=1,8$

### PETŘÍKOV + RADIMOVICE

#### Stávající stav:

Potřeba vody pro obyvatele:

Petřívov + Radimovice ..... 467 obyv.

#### Potřeba vody pro stávající obyvatele:

**Stav.Q<sub>1den</sub>** = 467 os x 115,9 l/os/den = **54,13m<sup>3</sup>/den** = 2,25m<sup>3</sup>/hod = 0,63 l/sec

**Stav.Q<sub>1max d</sub>** = 54,13 m<sup>3</sup>/den x 1,5 = **81,20 m<sup>3</sup>/den** = 3,38 m<sup>3</sup>/hod = 0,94 l/sec

**Stav.Q<sub>1max h</sub>** = 3,38 m<sup>3</sup>/hod x 1,8 = **6,1 m<sup>3</sup>/hod** = 1,69 l/sec

**Stav.Q<sub>1rok</sub>** = **19 757,5 m<sup>3</sup>/rok**

#### Provozovny místního významu a sklady

Počet zaměstnanců: 60 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok

8 hod/den - 250 prac.dní  
**Stav.Q<sub>2den</sub> = 4,32 m<sup>3</sup>/den = 0,54m<sup>3</sup>/hod = 0,15 l/sec**  
**Stav.Q<sub>2rok</sub> = 1080 m<sup>3</sup>/rok**

**Potravinářství** - zpracování vepř. masa  
Počet zaměstnanců: 10 os. Potřeba vody: 26m<sup>3</sup>/zam. /rok  
8 hod/den - 250 prac.dní  
**Stav.Q<sub>3den</sub> = 1,04 m<sup>3</sup>/den = 0,13m<sup>3</sup>/hod = 0,04 l/sec**  
**Stav.Q<sub>3rok</sub> = 260 m<sup>3</sup>/rok**

**Služby, obchody:**  
Počet osob: 10 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok  
(250 dní/rok) – 10 hod/den  
**Stav.Q<sub>4den</sub> = 0,72 m<sup>3</sup>/den = 0,072m<sup>3</sup>/hod = 0,02 l/sec**  
**Stav.Q<sub>4rok</sub> = 180 m<sup>3</sup>/rok**

**MŠ:**  
Mateřské školky Petříkov- dohromady 4 třídy  
Mateřské centrum Radimovice 10 dětí  
Počet žáků + učitelů - 80 os  
(200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den  
Potřeba vody: 8 m<sup>3</sup>/os/rok  
**Q<sub>5den</sub> = 3,2 m<sup>3</sup>/den = 0,4m<sup>3</sup>/hod = 0,11 l/sec**  
**Q<sub>5rok</sub> = 640 m<sup>3</sup>/rok**

**Restaurace:**  
Celkem zaměstnanců v restauracích - 6  
(250 dní/rok) – 8 hod/den  
Potřeba vody: 80m<sup>3</sup>/zaměstnanec/rok  
**Q<sub>6den</sub> = 1,92 m<sup>3</sup>/den = 0,24m<sup>3</sup>/hod = 0,07 l/sec**  
**Q<sub>6rok</sub> = 480 m<sup>3</sup>/rok**

**Stávající potřeba pitné vody pro Petříkov + Radimovice**  
**ΣQstav<sub>den</sub> = 65,33 m<sup>3</sup>/den → 1,02 l/sec**  
**ΣQstav<sub>max d</sub> = 92,40 m<sup>3</sup>/den → 1,33 l/sec**  
**ΣQstav<sub>max h</sub> = 7,48 m<sup>3</sup>/hod → 2,08 l/sec**  
**ΣQ stav<sub>rok</sub> = 22 397,5 m<sup>3</sup>/rok**

**Stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:**

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb.

Spec. potřeba vody pro obyvatele .....	35 m <sup>3</sup> /os/rok = 95,90 l/os/den
Základní vybavenost.....	20 l/os/den
Celkem .....	115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d = 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$

**PETŘÍKOV + RADIMOVICE**

Předpokládaný nárůst ..... 130 obyvatel

**Nárůst potřeby vody pro bytový fond:**

**NQ<sub>1den</sub> = 130 os x 115,9 l/os/den = 15,07 m<sup>3</sup>/den = 0,63 m<sup>3</sup>/hod = 0,18 l/sec**  
**NQ<sub>1max d</sub> = 15,07 m<sup>3</sup>/den x 1,5 = 22,51 m<sup>3</sup>/den = 0,94 m<sup>3</sup>/hod = 0,26 l/sec**  
**NQ<sub>1max h</sub> = 0,94 m<sup>3</sup>/hod x 1,8 = 1,70 m<sup>3</sup>/hod = 0,47 l/sec**  
**NQ<sub>1rok</sub> = 5 501 m<sup>3</sup>/rok**

### Komerční plochy:

Provozovny místního významu a sklady

Počet zaměstnanců: 40 os. Potřeba vody: 18 m<sup>3</sup>/zam. /rok  
(250 dní/rok) – 8 hod/den

$$NQ_{2den} = 2,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,10 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{2rok} = 720 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### MŠ:

Mateřské školky Petříkov- rozšíření o 2 třídy

Počet žáků + učitelů -34 os

(200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8m<sup>3</sup>/os/rok

$$Q_{3den} = 1,36 \text{ m}^3/\text{den} = 0,17 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/sec}$$

$$Q_{3rok} = 272 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Penzion-ubytování:

Ubytování - počet lůžek - 20 (spec. potř. vody = 45 m<sup>3</sup>/lůžko/rok = 123,3 l/lůžko/den))

#### Potřeba vody:

$$NQ_{5den} = 20 \times 123,3 \text{ l/lůžko} = 2,46 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,1 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,03 \text{ l/sec}$$

$$NQ_{5rok} = 900 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Horse Academy

Počet koní – 30 ks - potřeba vody: 14 m<sup>3</sup>/koně/rok

Počet zaměstnanců - 10 os - potřeba vody: 18 m<sup>3</sup>/zam. /rok

$$Q_{6den} = 1,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$$

$$Q_{6rok} = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### NÁRŮST POTŘEBY PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

$$\Sigma NQ_{den} = 23,43 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,38 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{maxd} = 30,89 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,46 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{maxh} = 2,40 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,70 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{rok} = 7\,993 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### CELKOVÁ POTŘEBA PITNÉ VODY PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

(stávající + nárůst) – k.ú. Petříkov + k.ú. Radimovice

Pro bytový fond, občanskou a vyšší vybavenost

	Q <sub>den</sub>	q <sub>24</sub>	Q <sub>maxd</sub>	q <sub>maxd</sub>	Q <sub>maxh</sub>	q <sub>maxh</sub>
k.ú. Petříkov +	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /hod	l/sec
k.ú. Radimovice	88,76	1,40	123,29	1,79	9,88	2,78

$$Q_{rok} = 30\,390,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Zásobování vodou:

Obec Petříkov má vybudovaný veřejný vodovod, který bude zachován a je dostatečně kapacitní pro napojení nových zastavitelných ploch.

Na vodovod v Petříkově je za stávající AT stanicí napojen přívodní řad pro Radimovice a je vybudována vodovodní síť v Radimovicích.

Zdroj má zaručenou stálou kvalitu a dostatečné množství vody pro uvažovaný rozvoj obce.

Pitná voda z veřejného vodovodu bude sloužit pro krytí potřeby vody pro obyvatele Petříkova i Radimovic, občanskou vybavenost, průmysl a výrobu na území obce. Neuvažuje se pouze s napojením zemědělského areálu Agro Jesenice v Petříkově mimo připojení pitné vody pro zaměstnance.

Nové vodovodní řady pro novou zástavbu, budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových ploch je nutno posoudit profily stávajících rozvodných řadů na které budou nové lokality napojeny.

#### **Zajištění vody pro požární účely:**

Odběr požární vody pro vnější zásah bude zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na vodovodních řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200m.

Dále je možnost využití zásoby požární vody z rybníků v Petříkově a z nádrže v Radimovicích.

### **9.3.2.2. Kanalizace**

#### **Splašková kanalizace – stávající stav:**

V obci Petříkov i Radimovice je vybudována síť tlakové splaškové kanalizace. Tlaková kanalizace je provedena z důvodu členitého terénu a vysoko položeného skalního podloží (cca 1,5 – 2 m pod terénem). Hlavní řady jsou vedeny v komunikacích, hlavní výtlačný řad vede z Petříkova jihovýchodním směrem na čistírnu odpadních vod, která je umístěna v obci Velké Popovice. Provozovatelem ČOV je Plzeňský prazdroj a.s., pivovar Velké Popovice.

#### **Splašková kanalizace - návrh:**

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Petříkov bude mít vlastní ČOV. Tento záměr je na požadavek zastupitelstva zpracován v novém ÚP.

Bude navržena nová vlastní ČOV na stávajícím výtlačném řadu splaškové kanalizace, jihovýchodně od Petříkova. V obou sídlech je stanovena povinnost napojit objekty na místní kanalizační síť.

Část Radimovice je napojena na stávající splaškovou kanalizaci Petříkova systémem tlakové kanalizace a přivaděčem z Radimovic do Petříkova.

Splašková kanalizace z obou územních celků - Petříkova a Radimovic, bude přivedena na novou ČOV, která bude umístěna na obecním pozemku, na jihovýchodním okraji k.ú. Petříkov. Nebude na ni napojen areál zemědělské výroby a areál Horse Academy, které mají vlastní ČOV. Umístění, technologie a kapacity těchto dvou ČOV nebyly při zpracování ÚP dostupné.

Po výstavbě nové ČOV Petříkov nebude nadále využívána ČOV Velké Popovice.

ČOV bude provedena jako kompaktní, s ochranným pásmem 20 m.

Čistírna bude navržena jako biologická, s nízkozátěžovou aktivací a aerobní stabilizací kalu.

Snížení koncentrace dusičnanů bude zabezpečeno předřazenou denitrifikací.

Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do Mokřanského potoka, pod výtokem z Pivovarského rybníka.

### **ORIENTAČNÍ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD STANOVENÉ PRO STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ:**

#### **Jsou uvažovány pouze splaškové vody přiváděné na ČOV.**

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody .

Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 120/2011 Sb.Vyhláška ze dne 29.dubna 2011.

Bytový fond:

spec. potřeba vody pro obyvatele .....35m<sup>3</sup> /os/rok = 95,90 l/os/den

Základní vybavenost-obce do 1000 obyvatel ..... 20 l/os/den

Celkem..... 115,9 l/os/den

Koeficient denní nerovnoměrnosti  $k_d= 1,5$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h=1,8$

#### **PETŘÍKOV + RADIMOVICE**

##### **Stávající stav:**

Petříkov + Radimovice ..... 467 obyvv.

**Množství splaškových vod-stávající obyvatelé:**

$$\text{Stav. } Q_{1\text{den}} = 467 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = 54,13 \text{ m}^3/\text{den} = 2,25 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,63 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{1\text{max d}} = 54,13 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 81,20 \text{ m}^3/\text{den} = 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,94 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{1\text{max h}} = 3,38 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = 6,1 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,69 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{1\text{rok}} = 19\,757,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Provozovny místního významu a sklady**

Počet zaměstnanců: 60 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok  
8 hod/den - 250 prac.dní

$$\text{Stav. } Q_{2\text{den}} = 4,32 \text{ m}^3/\text{den} = 0,54 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,15 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{2\text{rok}} = 1080 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Potravinářství - zpracování vepř. masa**

Počet zaměstnanců: 10 os. Potřeba vody: 26m<sup>3</sup>/zam. /rok  
8 hod/den - 250 prac.dní

$$\text{Stav. } Q_{3\text{den}} = 1,04 \text{ m}^3/\text{den} = 0,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{3\text{rok}} = 260 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Služby, obchody:**

Počet osob: 10 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok  
(250 dní/rok) – 10 hod/den

$$\text{Stav. } Q_{4\text{den}} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,072 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{4\text{rok}} = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**MŠ:**

Mateřské školky Petříkov - dohromady 4 třídy

Mateřské centrum Radimovice 10 dětí

Počet žáků + učitelů - 80 os

(200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 8m<sup>3</sup>/os/rok

$$\text{Stav. } Q_{5\text{den}} = 3,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,4 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,11 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{5\text{rok}} = 640 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Restaurace:**

Celkem zaměstnanců v restauracích - 6

(250 dní/rok) – 8 hod/den

Potřeba vody: 80m<sup>3</sup>/zaměstnanec/rok

$$\text{Stav. } Q_{6\text{den}} = 1,92 \text{ m}^3/\text{zam/den} = 0,24 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,07 \text{ l/sec}$$

$$\text{Stav. } Q_{6\text{rok}} = 480 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**CELKOVÉ STÁVAJÍCÍ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD:****Petříkov + Radimovice**

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 65,33 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,02 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max d}} = 92,40 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,33 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max h}} = 7,48 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,08 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav rok}} = 22\,397,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**ORIENTAČNÍ NÁRŮST MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD STANOVENÉ S OHLEDEM NA VÝHLEDOVÝ ROZVOJ ÚZEMÍ:**

Jsou uvažovány pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV.

Nárůst množství splaškových vod - bytový fond:

**PETŘÍKOV + RADIMOVICE**

Předpokládaný nárůst ..... 130 obyvatel

$$\begin{aligned}NQ_{1\text{den}} &= 130 \text{ os} \times 115,9 \text{ l/os/den} = \mathbf{15,07 \text{ m}^3/\text{den}} = \mathbf{0,63 \text{ m}^3/\text{hod}} = \mathbf{0,18 \text{ l/sec}} \\NQ_{1\text{max d}} &= 15,07 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{22,51 \text{ m}^3/\text{den}} = \mathbf{0,94 \text{ m}^3/\text{hod}} = \mathbf{0,26 \text{ l/sec}} \\NQ_{1\text{max h}} &= 0,94 \text{ m}^3/\text{hod} \times 1,8 = \mathbf{1,70 \text{ m}^3/\text{hod}} = \mathbf{0,47 \text{ l/sec}} \\NQ_{1\text{rok}} &= \mathbf{5\,501 \text{ m}^3/\text{rok}}\end{aligned}$$

#### Komerční plochy:

Provozovny místního významu a sklady  
Počet zaměstnanců: 40 os. Potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok  
(250 dní/rok) – 8 hod/den  
 $NQ_{2\text{den}} = 2,9 \text{ m}^3/\text{den} = 0,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,10 \text{ l/sec}$   
 $NQ_{2\text{rok}} = 720 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### MŠ:

Mateřské školky Petřikov- rozšíření o 2 třídy  
Počet žáků + učitelů -34 os  
(200 pracovních dní/rok) – 8 hod/den  
Potřeba vody: 8m<sup>3</sup>/os/rok  
 $NQ_{3\text{den}} = 1,36 \text{ m}^3/\text{den} = 0,17 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,05 \text{ l/sec}$   
 $NQ_{3\text{rok}} = 272 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Penzion-ubytování:

Ubytování - počet lůžek - 20 (spec. potř. vody = 45 m<sup>3</sup>/lůžko/rok = 123,3 l/lůžko/den))  
**Potřeba vody:**  
 $NQ_{5\text{den}} = 20 \times 123,3 \text{ l/lůžko} = 2,46 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,1 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,03 \text{ l/sec}$   
 $NQ_{5\text{rok}} = 900 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Horse Academy

Počet zaměstnanců -10 os - potřeba vody: 18m<sup>3</sup>/zam. /rok  
 $NQ_{6\text{den}} = 0,49 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,02 \text{ l/sec}$   
 $NQ_{6\text{rok}} = 180 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### NÁRŮST MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD PŘI PŘEDPOKLÁDANÉM ROZVOJI ÚZEMÍ

$$\begin{aligned}\Sigma NQ_{\text{den}} &= 22,91 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,39 \text{ l/sec} \\ \Sigma NQ_{\text{max d}} &= 29,72 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,34 \text{ l/sec} \\ \Sigma NQ_{\text{max h}} &= 2,35 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 0,67 \text{ l/sec} \\ \Sigma NQ_{\text{rok}} &= 7\,573 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

#### **CELKOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD STÁVAJÍCÍ STAV + NÁRŮST**

#### **Splaškové vody, které budou přiváděné na ČOV Petřikov**

	Q <sub>den</sub>	q <sub>24</sub>	Q <sub>maxd</sub>	q <sub>maxd</sub>	Q <sub>maxh</sub>	q <sub>maxh</sub>
ČOV	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /den	l/sec	m <sup>3</sup> /hod	l/sec
Petřikov	88,24	1,41	122,12	1,67	9,83	2,75

$$Q_{\text{rok}} = 29\,970,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zatížení ČOV přiváděným BSK<sub>5</sub>:

$$\text{Bytový fond} = (610 \text{ osob} \times 60 \text{ g/BSK}_5/\text{os/den}) = 36,60 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$\text{Ubytování} = (20 \text{ lůžek} \times 30 \text{ g/BSK}_5/\text{os/den}) = 0,6 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

Občanská vybavenost, služby, komerční plochy:

$$140 \text{ osob} \times 20 \text{ g BSK}_5/\text{os/den} = 2,8 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$\Sigma \text{BSK}_5 = \mathbf{40,0 \text{ kg BSK}_5/\text{den}}$$

$$\text{Průměrná koncentrace BSK}_5 = 0,418 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

## Produkce 40,0 kg BSK<sub>5</sub>/den odpovídá 667 EO

### Zatěžovací parametry na ČOV:

Celkový počet EO = 667 osob

BSK<sub>5</sub> celk. = 40,0 kg BSK<sub>5</sub>/den

Denní množství spl. vod Q<sub>den</sub> = 88,24 m<sup>3</sup>/den

průměrná koncentrace BSK<sub>5</sub> = 0,418 mg BSK<sub>5</sub> /l

N<sub>lusuš</sub> = 1,2 x BSK<sub>5</sub> = 48,0 kg/den = 502 mg/l

N<sub>c</sub> = 667 os x 0,012 = 8,04 kg/den = 84,08 mg/l

N-NH<sub>4</sub> = 60% N<sub>c</sub> = 4,82 kg/den = 50,36 mg/l

P<sub>c</sub> = 667 os x 0,0015 = 1,001 kg/den = 0,0108 mg/l

Maximální kapacita nové ČOV bude uvažována pro 700 EO.

Čistírna bude navržena jako biologická, s nízkozatěžovou aktivací a aerobní stabilizací kalu.

Snížení koncentrace dusičnanů bude zabezpečeno přiřazenou denitrifikací.

Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do Mokřanského potoka, pod výtokem z Pivovarského rybníka.

ČOV musí splňovat požadavky na kvalitu čištění odpadních vod vypouštěných do vodoteče tak, aby byla v souladu s platnými předpisy:

Vodní zákon č. 254/2001 Sb.

Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., ve znění novel č. 229/2007 Sb.č. 23/2011 Sb.

Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Čistírna odpadních vod (ČOV) by měla být provozována s těmito odtokovými parametry:

ukazatel	jednotka	hodnota „p“	hodnota „m“
BSK <sub>5</sub>	mg/l	20	30
CHSK <sub>Cr</sub>	mg/l	80	120
NL	mg/l	25	35
N-NH <sub>4</sub>	mg/l	15	25
P-celk.	mg/l	2	5

Odtokové parametry jsou ovlivněny regulovanými průtoky pod Pivovarským rybníkem. Vypouštěné odpadní vody nesmí ovlivňovat kvalitu vody v následujícím rybníku ve Velkých Popovicích.

### **Dešťová kanalizace:**

Dešťová kanalizace není v území vybudována.

Místně jsou provedena opatření pro odtok vod z komunikací a zpevněných ploch.

Nadále se nepočítá s výstavbou dešťové kanalizace. V co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích - dle platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek nebo shromažďovány v akumulacích nádrží k dalšímu využití (zálivka, bazény, splachování WC aj.) event. s postupným odpouštěním tak, aby nebyl nadměrně zvyšován odvod vod z území.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachováno.

Nové komunikace a plochy budou přednostně řešeny s povrchy umožňující alespoň částečné přímé zasakování.

V případě zaústění do vodoteče nebo zasakování do terénu budou na kanalizacích ze zpevněných ploch a komunikací osazeny odlučovače ropných látek.

### **9.3.2.3. Elektrická energie**

#### Nadřazená soustava

Řešeným územím neprochází trasy linek nadřazených soustav 400kV a 110kV.

#### Napájecí soustava

Řešené území je napájeno vedením 22kV.

#### Energetická bilance

V obci osazené transformační stanice pokrývají požadavky na odběr elektrické energie pro původní stav zástavby katastru obce Petříkov a Radimovice.

Při předpokládaném návrhu ÚP bude nutná rekonstrukce některých stávajících TS, spočívající ve výměně TS za výkonově větší, včetně návrhu nových TS.

Dle pravidel pro elektrizační soustavu je uvažováno s kategorií bytového fondu „C“, kdy elektrická energie se využívá pro osvětlení, domácí elektrické spotřebiče, vaření. Vytápění a ohřev vody bude na plyn. U rodinných domů je předpokládán výpočtový příkon 18kW/RD, u RD s hospodářským zázemím 32kW/RD.

S ohledem na venkovský charakter osídlení nelze rozlišovat byty trvale obydlené a rekreační objekty. Využití elektrické energie v rekreačních objektech je nutno uvažovat ve stejném rozsahu jako v domech trvale obydlených (s ohledem na zatížení ve špičkách).

Při návrhu energetické bilance je nutné uvažovat i s nárůstem spotřeb elektrické energie ve stávající zástavbě.

Pro odhad nárůstu spotřeby elektrické energie byla použita podniková norma PREdi číslo KA 101 „ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ SÍTÍ NN“.

Odhad nárůstu kapacit energetické bilance

1) Zastavitelné plochy – KÚ Petříkov

\* Bydlení :

BI 52 - 4 RD	33 kW
+ 1 obj.obč.vybavenosti	28 kW
BI 53 - 1 RD	15 kW
BI 54 - 9 RD	58 kW
+ 3 obj.obč.vybavenosti	54 kW
BI 55 – 10 RD	63 kW
+ 3 obj.obč.vybavenosti	54 kW
BI 56 – 3 RD	23 kW
BV 51 – 7 RD	73 kW
BV 52 – 4 RD	33 kW
<u>Bydlení celkem</u>	<u>434 kW</u>

\* Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RH 51 – občerstvení, šatny, parkoviště	30 kW
<u>Rekreace celkem</u>	<u>30 kW</u>

\* Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OV 51 Domov seniorů, služby	102 kW
<u>Obč.vybavenost celkem</u>	<u>102 kW</u>

\* Plochy smíšené obytné, venkovské

SV 51 – 6 RD s hosp.objekty	66 kW
+ 2 obj.obč.vybavenosti	42 kW
<u>Plochy smíšené celkem</u>	<u>108 kW</u>

\* Technická infrastruktura

TI 51 – čistička odpad.vod	98 kW
<u>Tech.infrastruktura celkem</u>	<u>98 kW</u>

\* Plochy pro nakládání s odpady

TO 51 – tech.dvůr, garáže, sběr odpadu	49 kW
<u>Plochy pro nakl.s odpady celkem</u>	<u>49 kW</u>

\* Veřejná prostranství

PV 52 – veř.prostranství s dět.hřištěm	10 kW
<u>Veřejná prostranství celkem</u>	<u>10 kW</u>

Celkem nárůst elektrické energie KÚ Petříkov 841 kW



## 1) Zastavitelné plochy – KÚ Radimovice

* Plochy smíšené obytné, venkovské		
SV 61 – 4 RD s podnikatelským zázemím		44 kW
+ 1 obj.obč.vybavenosti		28 kW
BI 61 – 2 RD městského typu	26 kW	
<u>SV 62 – 2 RD s hosp.zázemím</u>		<u>34 kW</u>
Plochy smíšené celkem		132 kW

Celkem nárůst el. energie KÚ Radimovice 132 kW

## Přehled stávajících a navrhovaných transformačních stanic

V KÚ Petříkov a Radimovice se nachází celkem 11 kusů TS stávajících, které jsou ve výkresové části označeny jako TS1-n – P pro Petříkov a TS1-n – R pro Radimovice.

### \* Stávající TS :

- TS 2 - P	stávající, výkon trafo neznámý
- TS 4 - P	stávající, výkon trafo neznámý, z vývodu připojit lok. BI 56
- TS 8 - P	stávající, výkon trafo neznámý, z vývodu připojit lok. BI 53 a PV 52
- TS 6 – P	stávající, výkon trafo neznámý
- TS 3 – R	stávající, výkon trafo neznámý
- TS 5 – P	stávající, výkon trafo neznámý
- TS 1 - R	stávající, výkon trafo neznámý

### \* Stávající TS upravované :

- TS 1 - P	stávající, výkon trafo neznámý, úprava dle navýšení příkonu - z vývodu připojit lokalitu BI 52 a SV 51
- TS 3 - P	stávající, výkon trafo neznámý, úprava dle navýšení příkonu - z vývodu připojit lokalitu TO 51
- TS 7 - P	stávající, výkon trafo neznámý, úprava dle navýšení příkonu - z vývodu připojit lokalitu BI 55 a OV 51
- TS 2 - R	stávající, výkon trafo neznámý, úprava dle navýšení příkonu - z vývodu připojit lokalitu SV 61
- TS 12 – R	stávající trafo osazené 2014, výkon neznámý - z vývodu připojit lokality BV 22 a BI 61

### \* Nové TS :

- TS 10 - P v lok.SV 51	nové trafo 1x250kVA - z vývodu připojit lok. BV 51, SV 51 a RH 51
- TS 11 - P při lok.TI 51	nové trafo 1x250kVA - z vývodu připojit lok. TI 51

## Ochranná pásma energetických zařízení

Ochranná pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb. takto:

### \* Venkovní vedení

Ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajních vodičů a mění se dle napětí

- nad 1kV do 35kV	7 m
- nad 35kV do 110kV	12 m
- nad 110kV do 220kV	15 m

- nad 220kV do 440kV                    20 m
- nad 440kV                                30 m

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno zřizovat stavby, či umísťovat konstrukce, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m. Dále se v tomto pásmu nesmí provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

\* Podzemní vedení

U podzemního elektrického vedení je vymezeno ochranné pásmo svislou rovinou po obou stranách krajního kabelu ve vzdálenosti

- do 110kV                                    1 m
- nad 110kV                                 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno provádět bez souhlasu zemní práce, zřizovat stavby a umísťovat konstrukce, které by znemožňovaly přístup k vedení, vysazovat trvalé porosty a přejíždět mechanismy nad 3 tuny.

\* Elektrické stanice

Elektrické stanice venkovní mají ochranné pásmo ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení či obezdění objektu.

Elektrické stanice vestavěné mají ochranné pásmo 1 m od obestavění.

Výjimku z ochranných pásem povoluje správce sítě ČEZ Distribuce a.s.

**Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je provedeno podél hlavních komunikací v obcích a to pomocí svítidel jak s výbojkami, tak se žárovkami. V rámci zastavitelných ploch zájmových oblastí je nutné doplnění a rozšíření i do těchto nových zástaveb.

**9.3.2.4. Zemní plyn**

Urbanizované území obce je plně plynofikováno.

Přes katastrální území obce Petříkov vede trasa vysokotlakého plynovodu DN 150 Strančice – Kamenice regulační stanice VTL-STL je umístěna při odbočce silnice III/00320 nad severní hranicí současně zastavěného území místní části Petříkov. Kapacita RS je  $Q = 300N \text{ m}^3/\text{hod}$ . Z ní je provedena plynovodní středotlaká síť v obci.

Tato plynovodní síť je vedena ve stávajících a navrhovaných komunikacích. Během plynofikace obce došlo k postupnému převedení stávajících tepelných zdrojů – většinou na tuhá paliva na paliva ušlechtilá a tím k výraznému omezení negativního vlivu na ovzduší.

Napojení odběru plynu je uvažováno v následujících zónách stávající a výhledové zástavby:

	výhledová lokalita
výhledová bytová zástavba	BI52,53,54,55,56
výhledová bytová zástavba venkovská	BV51,52
rekreační a sportovní objekty	RH51
komerční plochy - služby	OV51,52
smíšené obytné venkovské	SV51,SV61,62

Odběratelé v jednotlivých zónách jsou uvažováni v těchto kategoriích:

- a) kategorie velkoodběru
- b) kategorie maloodběru
- c) obyvatelstvo

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m<sup>3</sup>/rok

V kategorii b) je stanoven roční odběr menší než 60 000 m<sup>3</sup>/rok

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

$$S = 1,2 n K1 + 2,5 n K2$$

$$\text{vaření + TUV} \quad k1 = 1/\ln(a+16)$$

$$\text{otop} \quad k2 = 1/n0,1$$

současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažována  $k3 = 0,8$

vaření	max.	1,2 m <sup>3</sup> /hod	150 m <sup>3</sup> /rok
TUV	max.	1,5 m <sup>3</sup> /hod	350 m <sup>3</sup> /rok
otop RD	max.	1,5 m <sup>3</sup> /hod	1 600 m <sup>3</sup> /rok

Kategorie a) - velkoodběr

Není

Kategorie b) – maloodběr - stávající:

OV12 – Obecní úřad

Obecní knihovna

Technické služby

OV13 – Mateřská škola

OV14 – Církevní mateřská škola

Mateřské centrum Radimovice

Potravin

Restaurace

Autoservis

Navrhované:

VZ11 – Výroba a sklady

BI 54 – Penzion

Drobné provozovny

Předpokládané odběry podniků a organizací 30 m<sup>3</sup>/hod.,  
jejich roční spotřeba bude činit cca 60 000 m<sup>3</sup>/rok.

Kategorie c) - obyvatelstvo

Předpokládaný počet obyvatel 610 osob (z toho 467 stávajících)

Předpokládaný počet ob. domovní zástavby 214 rodinných domů (z toho 167 stávajících)

Předpokládané odběry rodinných domů:

Max.hodinová spotřeba:

- vaření	0,8x0,18x214	=	30,80 m <sup>3</sup> /hod
- otop a TUV	1,5x0,58x214	=	186,18 m <sup>3</sup> /hod
	celkem		216,98 m <sup>3</sup> /hod

Roční spotřeba:

- vaření	150x214	=	32 100 m <sup>3</sup> /rok
- TUV	350x214	=	74 900 m <sup>3</sup> /rok
- otop	1500x214	=	321 000 m <sup>3</sup> /rok
	Celkem		428 000 m <sup>3</sup> /rok

Celková bilance spotřeby zemního plynu v obci :

Kategorie	Qh(m <sup>3</sup> /hod)	Qr(m <sup>3</sup> /rok)
Velkoodběr	-	-
Maloodběr	30	60 000
Obyvatelstvo	233	428 000
Celkem	263	488 000

Ochranná a bezpečnostní pásma.

Podle zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon), budou u plynárenského zařízení tato ochranná a bezpečnostní pásma:

Zařízení	ochranné pásmo (m)	bezpečnostní pásmo (m)
Regulační stanice VTL-STL	4	10
VTL plynovod do DN 250	4	20
STL plynovod mimo obec	4	
STL plynovod v obci	1	

### **ZHODNOCENÍ.**

Uvedené údaje představují potřeby výstavby při 100% plynofikaci dle výhledového stavu a využití plynu pro vaření, otop i TUV. Při nižším využití, které je dáno i využitím jiných energetických zdrojů – elektřina, tepelná čerpadla, solární energie apod. klesá reálná spotřeba plynu.

V současnosti je maximální změřený odběr z RS pouze cca 90 m<sup>3</sup>/hod. Přitom je realizováno 212 přípojek, z toho je aktivních 125, stávající roční spotřeba plynu je 183 000 m<sup>3</sup>/rok.

Ze srovnání požadavků na kapacity plynu dané požadavky nových potřeb dle územního plánu a možností dodávek dle již realizovaných zdrojů vyplývá, že jejich možnosti dodávek jsou dostatečné a to i při teoretickém 100% využití plynofikace.

O dostatečné kapacitě hlavní zásobovací sítě VTL DN 150 svědčí nová odbočka VTL DN 80 na sever od Radimovic, kde je také nová regulační stanice RS VTL/STL. Z ní bude veden hlavní řad STL DN PE 100 DN 160 pro zásobování nové zástavby v Nebřenicích (k.ú. Chomutovice u Dobřejovic).

### **9.3.2.5. Elektronické a komunikační sítě a zařízení**

#### Místní telekomunikační síť

Územím prochází trasa dálkového optického kabelu OP 74 do Velkých Popovic (přes Petříkov) s odbočením do Všedobrovic. Proto lze území dobře telefonizovat, resp. rozvíjet datové sítě včetně televizního přenosu. Nové rozvody jsou prováděny v zemi, ale velmi často je řešeno napojení vzduchem ve starší části zástavby. Veřejný telefon je umístěn v centrální části Petříkova u nákupního střediska – obchodu.

#### Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasa dálkového optického kabelu OP 74.

#### Radioreléové spoje

Na k.ú. Radimovice byl postaven vysílač na nejvyšším vrcholu území – Radimovka hlavně jako součást zajištění bezpečnosti státu – telekomunikační trasa Radimovka – Horka. V této trase lze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení jen se souhlasem Ministerstva vnitra. Může být využíván i operátory mobilních telefonů a pro přenos digitálního televizního signálu.

#### Veřejný rozhlas

V obou sídlech je funkční veřejný rozhlas, který je zároveň využíván pro bezpečnostní systém území.

#### Ochranná pásma

- podzemní telekomunikační vedení – 1 m od osy na obě strany
- ochranné pásmo radioreléových paprsků – omezena výška zástavby

### **9.3.2.6. Nakládání s odpady**

Obec má zpracovanou vyhlášku o nakládání s odpady č. 1/2007.

Veškerý odpad je vyvážen mimo území obce oprávněnými firmami. Každá fyzická osoba musí mít zajištěnou sběrnou nádobu dle potřebné kapacity pro odvoz. Právnícké osoby si zajišťují dle platného zákona o odpadech odvoz samy včetně nebezpečného odpadu. Obec zajišťuje dále kontejnery pro tříděný odpad (plast, sklo, kovy) v částech obce Petříkov a Radimovice. Pro odvoz velkoobjemového odpadu a odpadu z úklidu veřejných ploch je v majetku obce velkoobjemový kontejner, jehož odvoz je smluvně zajištěn a je poskytován také všem občanům. Svoz nebezpečného odpadu je smluvně zajištěn 2 x ročně.

V ÚP se počítá se stejným způsobem sběru a likvidace komunálního odpadu. Pro tříděný odpad budou určeny vyhláškou nová místa, kde budou umístěny kontejnery pro tříděný odpad. Nebezpečný odpad bude nadále zajišťován smluvně, počet odvozů během roku bude upraven dle potřeby. Odpady z údržby veřejných prostor, velkoobjemový odpad a stavební odpad budou nadále řešeny vlastním kontejnerem a smluvním odvozem. Odpady z ČOV musí být likvidovány samostatně odbornou firmou.

Na řešeném území se nenachází žádná skládka a není žádná navrhována.

### **9.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Občanská vybavenost Petříkova a Radimovic je velmi determinována historickým vývojem obce a její velikostí (trhem a potřebami občanů). Protože původně obec patřila vždy do nějakého vyššího správního celku a teprve od r. 1930 je samostatnou obcí, nedošlo k běžné funkční historické zástavbě, tj. nebyl zde kostel ani kaple, škola, školka ani hřbitov.

#### **9.3.3.1. OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

V současné době je obecní vybavenost zastoupena takto:

- 1) Obecní úřad
- 2) Požární zbrojnice (v obecním úřadu)
- 3) Technické služby (v suterénu obecního úřadu a na ploše před ním)
- 4) Mateřská škola v Petříkově
- 5) Církevní mateřská škola v Petříkově
- 6) Dětské hřiště Radimovice
- 7) Dětské hřiště a víceúčelové hřiště u obecního úřadu

Z uvedeného přehledu je evidentní postupné doplňování občanské vybavenosti dle rozvoje obce (technické služby, předškolní zařízení). V tomto trendu je nutné pokračovat, protože obec se zvětšuje hlavně imigrací nových obyvatel a je velmi nutné zajistit soudržnost společenství obyvatel, tj. hlavně soužití stávajících obyvatel a nových občanů. První krok byl již udělán – vznikla předškolní zařízení. Veškerá stávající vybavenost je v ÚP plně zachována.

Návrhem ÚP je doplněna plocha pro Domov seniorů s parkem na parcele p.č. 700/1 k.ú. Petříkov u Velkých Popovic. Potřeba zařízení péče o seniory se stále zvyšuje vzhledem k demografické křivce obyvatelstva ČR, protože počet obyvatel v důchodovém věku se bude nadále zvyšovat. Domov seniorů v Petříkově není pouze o doplnění občanského vybavení pro obec Petříkov, ale umožní zlepšit sociální péči v širší oblasti jižní části okresu Praha-východ a celém Středočeském kraji. Nejbližší domovy seniorů jsou v Praze, Jílovém u Prahy, Pyšelích, Mnichovicích a Říčanech. Petříkov je skoro v těžišti takto vymezeného území a může být spádovým středem pro rozvíjející se sídla v okolí jako Kamenice, Velké Popovice, Jesenice, Sulice, Horní Jirčany aj., které nemají v provozu žádné sociální služby. Umístění v centru takové oblasti je velmi vhodné i z hlediska provozování pečovatelské služby, stacionáře, sociální a zdravotní péče atp.

Vzhledem k budoucím potřebám společnosti je rozvoj sociálních a pečovatelských služeb velice potřebný. Při zpracování územního plánu byla pečlivě zvažována hodnota kvalitní orné půdy ve II. třídě ochrany a společenská poptávka či potřeba zařízení typu domova důchodců. Pokud by šlo pouze o soukromý nebo komerční zájem využití pozemku měla by přednost ochrana zemědělského půdního fondu ve II. třídě ochrany. Domov seniorů se stacionářem a pečovatelskou službou s využitím místním a oblastním (regionálním) je ale veřejným zájmem ve střednědobém až dlouhodobém horizontu a proto byl využit z necelé poloviny pozemek p.č. 700/1 k.ú. Petříkov u Velkých Popovic v rozsahu 0,96 ha. Pro výběr umístění je vhodné krajinné prostředí, v tomto případě umístění pod lesem u Pivovarského rybníka se vzrostlou zelení a napojením na přírodní plochy Petříkova a Velkopopovického přírodního parku.

Výhodnost umístění Domova seniorů je dána jednak tím, že pozemek je ve vlastnictví obce Petříkov a dále vhodným napojením na místní i nadřazenou komunikační síť tj. silnici II/107. S tím souvisí i možnost jednoduchého napojení na stávající technickou infrastrukturu. Místní podmínky jsou ekonomicky velmi výhodné.

Pro kulturní a společenské akce může být také využíván stávající sál hostince v Petříkově. Nově jsou v ÚP rozšířeny plochy pro hromadnou rekreaci a sport – plochy u koupaliště v Petříkově

(RN 51, RH 51), nově je koncipováno rozšíření a intenzifikace ploch a staveb rekreačního chovu koní Horse Academy na rekreační a sportovní areál Radimovice (RN 61) veřejně přístupný s různými aktivitami jak na exteriérových plochách, tak ve stávajících a nových objektech.

Pro základní školství využívá zatím obec ZŠ ve Velkých Popovicích, pro střední školství pak Říčany a hlavně Prahu, okrajově Benešov. Vysoké školy jsou nejbližší v Praze.

Zdravotnictví je zajištěno v úrovni ambulantních služeb ve Velkých Popovicích a Mnichovicích. Hlavním garantem ambulantní péče v území je poliklinika a nemocnice v Říčanech, specializované zdravotní ošetření pak v Praze. V Říčanech je územní středisko Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje.

Sociální služby mají středisko v Říčanech, v řešeném území chybí a při předvídaném růstu počtu obyvatel a zároveň stárnutí obyvatelstva celkově v ČR by určitě byla žádoucím příspěvkem nějaká služba nebo penzion pro seniory i v této obci (se spádovým územím pro okolní obce). Stávající stav je zatím zajištěn hlavně v Říčanech: Dům s pečovatelskou službou, senior dům Morka, Domov pod Kavčí skálou, domov Hračka, Komunitní centrum Říčany Senior Park Kunice - Vidovice

Péči jak o osoby se sníženou soběstačností, tak o osoby s postižením či chronickým onemocněním poskytuje Pečovatelská služba v Mnichovicích či Pečovatelská služba Říčany.

Ve Strančicích je dále zřízen Dětský domov Strančice.

Většina kulturních zařízení je umístěna v Říčanech – kino, kulturní středisko, vlastivědné muzeum. V Ondřejově je Astronomické muzeum Vojtěcha Šafaříka, v Kostelci nad Černými Lesy je Muzeum hrnčířství. Galerie jsou také umístěny blízko Petříkova v Mnichovicích, Říčanech a Kostelci nad Černými Lesy. Přesto většina občanů využívá hlavně široké nabídky hl. m. Prahy.

Ochranu obyvatelstva zajišťuje Policie ČR Říčany nebo Policie ČR Kamenice.

Většina nejbližší veřejné správy je umístěna v Říčanech a ve Velkých Popovicích. V Říčanech je také umístěna pobočka Hasičského záchranného sboru (profesionální jednotka). Vyšší správní úřady a dotčené orgány státní správy jsou umístěny v Praze.

### **9.3.3.2. OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ**

Vybavenost typu obchodu a služeb se v území vyvíjela v minulosti minimálně vzhledem k přímé návaznosti na okolní sídla, hlavně Velké Popovice, ale i Kamenice, Jesenice, Říčany atp. Po roce 1990 nedošlo k vývoji, protože mezitím se rozvinuly tyto aktivity hlavně ve Velkých Popovicích, Říčanech, přesto dominantním prvkem je zóna Průhonice – Čestlice a pak samozřejmě Praha.

Stávající stav komerční vybavenosti:

- Potraviný, smíšené zboží
- Hostinec v Petříkově
- Restaurace Bonaparte
- Morfil s.r.o. – poradenství, finančnictví
- Autoservis Nissan Patrol
- živnostníci a drobní podnikatelé ve stavebnictví a přidružených profesích (v rámci RD)

Celkově je místní síť nedostatečná, ale vždy bude těžké prolomit konkurenci okolních velkých obchodů a služeb (Velké Popovice, Říčany, Průhonice – Čestlice, Praha), protože při dojíždění za prací, do škol a za sportovními a dalšími aktivitami poskytují skoro vždy takováto centra vyšší úroveň zboží (ve smyslu množství výběru) a pro místní vesnickou provozovnu je cenově velmi silným a někdy až nepřekonatelným konkurentem.

ÚP stanovuje regulativy obytné zástavby tak, aby v ní mohly být umístěny různé živnostenské a řemeslnické prostory, prostory a stavby pro maloobchod, služby bez výrobního zázemí včetně kanceláří. Jedná se o plochy SV – smíšené venkovské, BV – bydlení venkovské a BI – bydlení městské a příměstské.

### **9.3.3.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Stávající veřejná prostranství musí být plně zachována. Je to malá návěs s vodní nádrží v Radimovicích a veřejné prostranství před hostincem v Petříkově s autobusovou zastávkou, veřejnou zelení a památkem padlým.

ÚP rozšiřuje veřejné prostranství (s dětským hřištěm a oploceným hřištěm) u obecního úřadu (PV 52) o plochy veřejné zeleně kolem vodní nádrže Brigádník a o parkoviště osobních automobilů. Plochy pro Technické služby Petřikov a pro nakládání s odpady byly z nevhodného umístění mezi hřištěm a obecním úřadem přemístěny do přestavbového území zemědělského areálu jako plocha TO 51.

Plocha veřejné zeleně u Starého rybníka je plně zachována a doplněna o rozšíření veřejné zeleně a prostranství ZV 51 stejně jako břehové porosty podél přítoků Mokřanského potoka. Je zachována a rozšířena plocha ZO 51 jako plocha s právem občana vysadit zde strom při narození dítěte. Zároveň se tak vytváří izolační zeleň mezi zemědělským areálem a obytnou zástavbou Petřikova.

## 9.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 9.4.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V NÁVAZNOSTI NA ZÚR

#### 9.4.1.1. Typologie krajiny a krajinný ráz

##### Typologie krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je celé řešené území zahrnuto do krajinného typu 3M2. V rámci typologie krajiny ČR se jedná o běžný krajinný typ.

3M2 charakter osídlení: ..... vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica  
charakter využití krajiny: .....lesozemědělská krajina  
charakter reliéfu krajiny: .....krajina vrchovin Hercynica

##### Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajinně, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje po 2. Aktualizaci v řešeném území vymezilo krajinný typ:

U 20 - krajina příměstská, pro kterou jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a územní podmínky pro její zachování nebo dosažení:

*Základní charakteristika* - charakteristický fenomén příměstské krajiny představuje její výrazné polyfunkční využití, které se promítá do uspořádání území. V daném případě se jedná o podtyp příměstské krajiny v zázemí hl. m. Prahy s významným zastoupením bydlení, jehož části jsou zasaženy i civilizačními jevy.

##### *Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny*

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá ve vytváření kvalitního prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra osídlení.

ÚP Petřikov vytváří podmínky pro dlouhodobou i krátkodobou rekreaci obyvatel:

- vymezuje plochy staveb pro hromadnou rekreaci u koupaliště - občerstvení, šatny, koupaliště (RH 51);
- vymezuje plochy rekreace přírodního charakteru – v Petřikově travnaté hřiště pro míčové a jiné hry, stolní tenis a externí sportovní plochy (RN 51); v Radimovicích travnaté a částečně zpevněné plochy pro míčové a jiné hry, externí sportovní prvky, in-line dráhy a parkur (RN 61);
- doplňuje plochy mezinárodního golfového hřiště ve vazbě na golfový areál v Nebfenicích (OX 61) včetně prvků přechodové zeleně s přírodní a rekreační funkcí (NSpl 61, NSpl 62);
- ke krátkodobé rekreaci slouží i nově vymezené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti, veřejnou a parkovou zelení.

##### *Podmínky pro následné rozhodování*

Změny využití území v krajinně příměstské nesmí snižovat její potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí zázemí sídel a prostupnost pro nemotorovou přepravu (zejména pro pěší a cyklisty).

- ÚP Petřikov doplňuje síť místních a účelových komunikací spolu s doprovodnou linií zelení a vytváří tak podmínky pro prostupnost území jak pro pěší, tak pro cyklisty, vytváří podmínky i pro zlepšení provozu a zvýšení bezpečnosti;

- doplněna je síť pěších cest (např. z Petříkova ke koupališti, v Petříkově k zastávce autobusu na rozcestí apod.);
- ÚP Petříkov navrhuje přeložku cyklotrasy CT11 do k.ú. Štířín a Křížkový Újezdec dle Generelu cyklotras Středočeského kraje;
- ÚP Petříkov zachovává železniční vlečku Velké Popovice - Strančice k využití pro osobní dopravu obyvatel Petříkova i Velkých Popovic s napojením ve Strančicích na příměstskou dopravu.

## Krajinný ráz

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: ObKr21 Dolní Posázaví (převážná část území) a ObKr36 Říčansko (severní část území u Radimovic). Vymezení oblastí dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na části území Středočeského kraje, Ateliér V, 2009.

### ObKr21 Dolní Posázaví

Oblast zahrnuje pestrú krajinu v povodí dolní Sázavy s četnými údolními zářezy se zalesněnými svahy s převahou listnatých dřevin. Typické je i osídlení prostoru, které je situováno do tří úrovní, na hrany údolí, na dnech údolní a v méně svažitéjších prostorech v kopcovité krajině údolí. Údolí jsou zalesněná, potoky tedy zpravidla neupravené (nebo pouze lokálně) a často mají charakter nevýrazných kamenitých bystřinek. Pro oblast Petříkova, tj. oblast v širším okolí Kamenice jsou typické rybníky, které se na krajinném rázu podílejí v lokálním měřítku. V daném případě se jedná se o pramennou oblast menších drobných toků. Výrazné prameny však téměř chybějí. Drobné potoky pramení někdy na plošinách, kde jsou v polích jejich prameniště zlikvidována melioracemi spojenými se zatrubněním vznikajícího toku, proto jsou častější prameny v lesích v bočních údolích.

Z hlediska geobiocenologické klasifikace leží většina území ve 4. vegetačním stupni – bukovém. Z hlediska geobotanického jsou na převážné části oblasti konstruovány či předpokládány acidofilní bikové nebo jedlové doubravy, černýšové dubohabřiny, ve vyšších polohách (nad cca 450 m n.m.) se obecně předpokládají bučiny. Nivy toků porůstaly lužní jasanovo-olšové lesy. Současná krajina je odlesněná asi ze 60% a přeměněná v pole. Lesy se zpravidla vyskytují ve středně velkých celcích a pruzích na svazích údolí. Často však také pokrývají výraznější kopce. Travní porosty jsou vzácné. Jsou tvořeny segmenty nivních luk zarůstajících olšovými lesy nebo malými loukami a pastvinami na svazích.

Přírodních dominant je v takto členité a rozsáhlé oblasti hodně. V řešeném území se jedná o dominanty lokálního významu – údolí vodních toků a rybníky.

Vedle meandrující řeky Sázavy protékající v malebné zvlněné krajině je výraznou osou procházející oblastí ve směru SZ-JV dálnice D1, nejdůležitější dopravní tepna ČR, na kterou jsou vázány nové, měřítkově se vymykající objekty skladových a logistických center. Kromě ní je důležitá silnice I/3 na Benešov a další silnice druhých a nižších tříd. Dopravní síť oblasti je ovlivněna i jižním silničním okruhem kolem Prahy.

V severovýchodní části oblasti, kam spadá i Petříkov, zdejší sídla dynamicky rostou. Sídla nad Sázavskou nivou v zemědělské krajině severně od řeky oproti 19. století zněkolikanásobila svou rozlohu a mají často setřen původní charakter zemědělských vsí. Zdejší dynamický růst a plošné rozšiřování urbanizovaných ploch je způsobeno krajinnou atraktivitou Posázaví (přírodní park Velkopopovicko, přírodní park Hornopožárský les, přírodní park Střed Čech), blízkostí Prahy a dálnicí D1 jako dopravní tepnou. Sídla v blízkosti Prahy se v posledních letech mění na příměstské lokality rodinného bydlení - obytné zázemí Prahy.

V oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost (zdroj: Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje II. část; Ateliér-V, Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008):

- ochrana cenných lesních porostů
- péče o kvalitní doprovodné porosty vodních toků
- doplnění dřevinné zeleně v zemědělské krajině náhorních plošin
- omezení dalšího zahušťování rekreační a obytné zástavby Dolního Posázaví
- respektování dochované a typické urbanistické struktury venkovských sídel v zemědělské krajině. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím
- zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu



- zachování měřítká a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou
- dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně
- ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby obcí
- zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

### ObKr36 Říčansko

Oblast má charakter přechodové zóny mezi hlavním městem a okolní zemědělskou krajinou silně ovlivněné hustou dopravou a blízkostí metropole.

Reliéf oblasti má ráz tektonicky mírně zdvižené plošiny, do které se jen drobně zařizly potoky přítékající z vyššího reliéfu na jihu. Výrazné kopce i pahorky zde chybějí, vyskytují se jen velmi plochá návrší a zmíněné náznaky hřbítků na křemencích. Jižně od Modletic se ovšem reliéf mírně zvedá táhlými svahy až na rozvodí řeky Sázavy. Nejvyšším bodem je tak plochý pahorek Radimovka (505,5 m n.m.) u Předboře. Dalším vyšším bodem na rozvodí je návrší Mandava (480 m n.m.). K největším pozoruhodnostem patří uvedená zaříznutá údolíčka v plošinách, vytvářející drobné, intimní prostory.

Oblast má návětrnou polohu pro převažující západní větry. Pouze za bezvětrného počasí lze očekávat tvorbu přízemních teplotních inverzí na plošinách v noci a v zimě po celý den. V údolíčkách však budou přízemní inverze podstatně častější i výraznější, ale proti hlubokým údolím v jiných oblastech znatelně slabší. Podmínky pro silnou větrnost jsou na plošinách a hřbítcích na rozvodí Sázavy.

Vodní prvky jsou významnou součástí krajinného rázu. Jsou zastoupeny prameništěmi, malými a velkými potoky a většinou malými rybníky a nádržkami. Prameniště vzhledem k silně zorněné a antropogenezované krajině jsou až na výjimky odvodněna trubkovou drenáží a zanikla. Malé potoky v polní krajině po plošinách jsou přeměněny v napřímené zaplevelené příkopy.

Potenciální vegetace se vyznačuje jednoduchostí. Z hlediska geobiocenologické typizace náleží naprostá většina území do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně, který směrem k rozvodí Sázavy přechází do 4. bukového vegetačního stupně. Z hlediska geobotanické typizace na naprosté většině území se předpokládají dubohařiny, nejspíše černýšové, ale na podmáčených místech lipové. Ve vyšších polohách na rozvodí Sázavy se předpokládají acidofilní doubravy, nejspíše jedlové. Na dnech depresí se předpokládají olšiny, u potoků potoční olšiny a v pramenných úsecích ostřicové jasaniny. Lze však očekávat přirozenou příměs dubu letního.

Přírodní dominantou regionálního významu je celý odlesněný mírně konkávně prohnutý prostor oblasti. Zaujme každého, kdo přijíždí od jihovýchodu přes rozvodí Sázavy, když se pod ním tato převážně holá sníženina, na horizontu s pražskými sídlištěmi, rozevře. Dominantou regionálního významu je i nejvyšší místo oblasti – pahorek Radimovka, zdůrazněný telekomunikační věží. Jako dominantu se jeví důležitější spíše z větších vzdáleností, kdy vynikne celkové převýšení elevace. K dominantám nadmístního významu náleží návrší – Mandava, plochá elevace Petrovy vrchy (455 m n.m.) nad Chomutovicemi. K dominantám lokálního významu patří otevřenější úseky údolíček lesíky a menší rybníky, prameniště potoků. Místem krajinného rázu je plochá elevace Petrovy vrchy (455 m n.m.) nad Chomutovicemi, les Okrouhlík - pramenná oblast Botiče a jeho přítoku

Sídlo je obklopeno výraznými přírodními dominantami, jejichž horizont současně tvoří rámeč přírodního prostředí a kompozičních vztahů: les Okrouhlík, Radimovka.

V oblasti krajinného rázu Říčansko je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- ochrana a doplňování vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, zachování nezastavěných koridorů vodotečí.
- doplňování dřevinné vegetace v zemědělské krajině, doplňování a ochrana břehové vegetace rybníčků.
- respektování stop dochované a typické urbanistické struktury.
- omezení rozsahu a dimenzí rozvojových ploch vesnických obcí.
- zachování oddělení zastavěných lokalit a posílení významu krajinné zeleně ve struktuře krajiny.

Území obce Petříkov se nachází na rozvodí Vltavy (Botiče) a Sázavy. Správní území stoupá v podstatě od jihu (Petříkov) k severu (Radimovice). Krajina správního území je mírně členitá, jejímiž nejhodnotnějšími prvky jsou lesy ve vyšších polohách území, údolí Petříkovského a Mokřanského potoka a vodní nádrže – rybníky, kterých je v tomto území nadprůměrně – včetně koupaliště celkem 8

vodních nádrží a několik meších vodních ploch. Nejvyšším bodem je Radimovka (505,5 m n.m.). Území navazuje na severní hranici přírodního parku Velkopopovicko. Obě katastrální území se nachází v morfoloogicky členitém území. Vzhledem k průměrné nadmořské výšce 430 m n. m. jsou zde pole i pastviny, které spolu s výrazným zalesněním území vytvářejí atraktivní vzhled krajiny.

Plochy se zachovalejším krajinným rázem:

- Starý rybník s břehovými porosty a navazujícími loukami
- Nový rybník s okolními lesy na Petříkovském potoce
- les Štěrbovka s údolím Mokřanského potoka
- louky a břehové porosty severně od Pivovarského rybníku
- cesta se stromořadím od Radimovic na východ s výhledy do krajiny

Významné vyhlídkové body:

- Radimovka - zalesněný nejvyšší bod, z hranice lesa na východní straně výhled na Velké Popovice
- Radimovice - z jižní hranice výhled na Petříkov a do kraje nebo na Kamenici a dále do kraje

Z hlediska kulturně historického potenciálu se jedná o tyto urbanistické hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny:

- *Radimovice* - historické jádro zástavby; návěsí obec s rybníčkem a zvoničkou a se soustředěním menších zemědělských usedlostí v morfoloogicky členitém terénu;
- *Petříkov* - historická zástavba v severozápadní části Petříkova a zástavba ulice proti obecnímu úřadu, historické památky (zvonička, pomník padlých a křížek)

Územním plánem jsou respektovány žlutě značená turistická trasa Les Okrouhlík – Radimovice – Velké Popovice; cyklotrasa č. 0028 Dobřejovice – Petříkov – Pyšely a cyklotrasa č. 11 Greenway Praha – Vídeň včetně navrhované přeložky.

*Petříkov* - sídlo vzniklo v návaznosti na okolní obce, bylo zřejmě založeno jako sídlo druhotné u významnějších okolních obcí (Velké Popovice, Křížkový Újezdec). Jedná se o sídlo ulicového (komunikačního) typu bez návsi, které vzniklo v návaznosti na samostatný zemědělský dvorec u Velkého (starého) rybníku. Ulicová zástavba venkovských domů dříve hlavně spojená s hospodářskými staveními postupně expandovala na okolní pozemky podél cest do krajiny. V pozdějších letech se změnila na zástavbu objektů tzv. „kovořolíků“, kteří měli jako základní obživu zaměstnání někde v okolí (Velké Popovice), ale přitom pro svoji obživu obdělávali záhadenky nebo okolní pole a chovali domácí užitková zvířata v drobném, místním měřítku. Historicky se nejednalo o významné sídlo, o čemž svědčí hlavně to, že zde nikdy nebyl kostel, hřbitov, kaple nebo škola. Historicky byla nejdůležitější cesta a spoj silnice Velké Popovice – Křížkový Újezdec.

Přesto území mělo svůj určitý historický význam, protože zde byla tvrz, zmiňovaná v r. 1437, která zpusťla na přelomu 15. a 16. století. Její valy jsou dodnes čitelné jihozápadně od obce v lese Čertovka.

Rozvoj sídla začal opět po 2. světové válce, ale byl zaměřen hlavně na zemědělství, kdy u komunikace III/00326 na Křížkový Újezdec bylo vybudováno centrum zemědělské rostlinné a živočišné výroby v naprosto nevhodném měřítku ploch a staveb, zatímco historické budovy původního statku chátraly. Druhým hlavním směrem rozvoje byla rekreační zástavba vzhledem k pěknému krajinnému prostředí, která využívala jak stávajících objektů, tak i ploch mimo sídlo. Jedná se o lokality u Nového rybníku, jižně pod lesem Štěrbovka, jižní stranu zástavby Petříkova, u lesa V rybníčkách a menší lokalitu u rybníku Pokutník.

Na území Petříkova zasahuje v jihovýchodní části Velkopopovický pivovar. Areál obrácený do krajiny skladovými plochami a skladovými halami bez zeleně nevhodně svým měřítkem zasahuje do krajiny, částečně je tento dojem potlačen vysokou rozrostlou zelení kolem Pivovarského rybníku.

Další velký rozvoj Petříkova nastal po r. 1990, kdy Petříkov těžil hlavně z těchto předností:

- atraktivita přírodního prostředí (lesy, louky, potoky, rybníky a poloha na hranici přírodního parku Velkopopovicka)
- v souvislosti s deklomercací Prahy je území velmi dobře přístupné dopravně – cca 30 minut od centra po dálnici D1
- klidové prostředí dostatečně vzdálené místní hlavní komunikaci II/107 a od Velkých Popovic
- tradice příměstské rekreační oblasti Prahy
- dostupné pracovní příležitosti v Praze, rozvojovém území podél dálnice D1, ve Velkých Popovicích a v Benešově

*Radimovice* jsou sídlem založeným jako obec návěsí, uprostřed s rybníkem a soustředěním menších zemědělských usedlostí, které svými hospodářskými budovami navazovaly na obhospodařovanou

krajinu v návaznosti na obec. Smíšení původní obytné zástavby a hospodářských objektů působí velmi organizovaně, místní cesty, byť s velkým spádem a častou změnou směru, působí přirozeně a přitom jasně funkčně, protože se jedná o přístupy do původních statků a na pole bez umělého prorážení jakýchkoliv nových komunikací (automobilových, pěších, cyklistických apod.). Urbanisticky je to nejzachovalejší a nejhodnotnější část zástavby. Sídlo dlouho zůstávalo stranou vývoje, protože neleží ani na žádné hlavní komunikaci spojující větší obce na rozdíl od Petříkova. Po r. 1990 ale došlo i zde k nové zástavbě, našťastí jen na východním a západním okraji území bez vlivu na historické jádro. V současné době začíná na severovýchodním okraji sídla nová výstavba na relativně velkých parcelách.

Na k.ú. Radimovice se nachází dvě dominantní stavby. Na nejvyšším bodě v území, na okraji lesa Radimovka je to vysílač operátorů mobilních telefonů, kterého nebylo bohužel využito i jako rozhledny. Druhou objemově velkou stavbou je chov koní Horse Academy pro sport a rekreační jízdu. Objem halové jízdárny působí v krajině nevhodně, je doplněn velkou plochou netravnatého cvičiště a narušuje původní krajinu mezi Petřikovem a Radimovicemi.

Krajina správného území je mírně členitá, jejímiž nejhodnotnějšími prvky jsou lesy ve vyšších polohách území, údolí Petříkovského a Mokřanského potoka a vodní nádrže – rybníky, kterých je v tomto území nadprůměrně – včetně koupaliště celkem 8 vodních nádrží.

Předložený návrh ÚP Petřikov zohledňuje podmínky a požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a prověřuje požadavky na další rozvoj obce. Stávající urbanistická koncepce bude zachována – respektováno a posíleno je centrum obce, respektovány jsou dominanty obce a stávající charakter sídel i hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo zábor krajiny. Navrženy jsou plochy změn a úprav v krajině s cílem zlepšení ekologické stability území.

- ÚP chrání a rozvíjí prvky ekologické stability - prvky ÚSES a VKP jsou upřesněny v návaznosti na sousední obce při dodržení metodiky stanovených prostorových parametrů, dle aktuálního stavu krajiny a dle hranic katastrální mapy;
- ÚP upřesňuje zásady péče o krajinu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území;
- ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách, velikost parcel);
- pro zvýšení ekologické stability je navrženo rozšíření lesních porostů (NL61) v k.ú. Radimovice, které navazují na lesy vrcholu Radimovka.

Návrhem ÚP Petřikov je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující komplexy lesů v pramenné oblasti Mokřanského potoka a jeho přítoků – Štěrbovka a Březinka s údolím Mokřanského potoka, Babí důl; a menší lesní porosty v zemědělské krajině - Radimovka, Čihadlo, Husičkova březina, Zaječí březí, Čertovka;
- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující údolí a nivy potoků Mokřanského a Petříkovského s rybníky, břehovými porosty a navazujícími loukami;
- krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s ornou půdou, s loukami a pastvinami, s doprovodnými liniovými porosty podél cest a drobných vodotečí, s ojedinělými remízky v polích;
- kulturně historický potenciál krajiny.

#### **9.4.1.2. Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno i přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geomorfologické, geologické, pedologické, hydrologické a fyto geografické.

#### **Klimatické podmínky**

Zájmové území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé – MT 9, která je charakteristická dlouhým, teplým, suchým až mírně suchým létem; krátkým přechodným obdobím s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek dosahuje 606 mm, průměrná roční teplota vzduchu je 7,8° C. V oblasti převládají větry jihozápadního a západního směru.

Klimaticky řešené území představuje škálu mikroklimatů, s několika inverzními lokalitami s převrstvením teplotních vrstev, zejména na podzim a v pozdním jaru. Tento efekt nastává nejvíce v místech s hlouběji zaklesnutými údolími (údolí potoků). Vyrovnanější teplotní režim mají lesy a jiné porosty dřevin. Příznivé klimatické účinky mají také vodní plochy (rybníky, mokřady, potoky).

### **Geomorfologické podmínky**

Řešené území se nalézá v soustavě Česko-moravské, podsoustavě Středočeská pahorkatina, celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina. Severní část území spadá do okrsku Strančická pahorkatina, jižní část území do okrsku Kamenická vrchovina – podokrsku Velkopopovická pahorkatina.

Strančická pahorkatina – členitá pahorkatina v povodí Vltavy a Sázavy při jejich rozvodí; na kontaktně metamorfovaných proterozoických a staropaleozoických břidlicích a drobách tehovského ostrova s porfyry, keratofyry a spility; slabě rozčleněný erozně denudační reliéf, porušený příčnými zlomy ve směru SZ-JV, s nevýraznými strukturními hřbety a suký; nejvyšší bod *Radimovka* 505,5 m, významné body *Okrouhlík* 486 m, *Petrovy vrchy* 456 m.

Kamenická vrchovina, podokrsek Velkopopovická pahorkatina; plochá vrchovina v povodí Sázavy, na granitoidech středočeského plutonu požárského typu s tělesy gaber a gabrodioritů; silně rozčleněný erozně denudační reliéf, tektonicky porušený příčným zlomem směru SZ-JV, se skalními tvary a zvětrávání a odnosů; nejvyšší bod *Vlková* 521 m n.m.. Málo až převážně zalesněná, smrkové, místy jedlové a smíšené listnaté porosty s příměsí borovice.

Jedná se o krajinu s různorodě modelovaným reliéfem s oblymi návršími a mírně zahloubenými údolími. Značná část je plochou pahorkatinou. Nejvyšším bodem v okolí je vrch Radimovka východně od obce Radimovice, která dosahuje nadmořské výšky 505,5 m. Nejnižším místem je hladina Pivovarského rybníka na východním okraji katastru Petříkov, a to 402,5 m n.m.

### **Geologické podmínky**

**Geologické podloží** krajiny je na severu a severovýchodě budováno horninami staršího paleozoika, zejména břidlicemi a rohovci, z menší části hrubozrnnými drobami a drobovými slepenci. Na západě je budováno horninami Středočeského plutonického komplexu. Pluton je tvořen pestrou škálou granitoidů až gaber, které intrudovaly při variském vrásnění podél hlubinné tektoniky. Zastoupen je amfibol-biotitický granodiorit až křemenný diorit spolu s mikrodioritem, dále dioritový, monzonitový a gabrový porfyrit a bazické žilné horniny nečleněné. Na jihu je podloží rovněž budováno intruzivními horninami středočeského plutonu a částečně i horninami tehovského metamorfovaného ostrova. Toto regionálně významné těleso představuje několikagenerační produkt variského vrásnění při okraji tepelsko-barrandienské oblasti. Těleso granitu je prostoupeno několika systémy žil, které vytvářejí na povrchu horninové pruhy.

**Skladba kvartérního pokryvu** je dána především morfologií terénu. V údolích se vyskytují kvartérní deluviální kamenitohlinité sedimenty, fluviální, převážně písčito-hlinité sedimenty a místně také sprašové hlíny. V údolích potoků a v nejj jižnější části území u Velkých Popovic na soutoku drobných vodotečí je podložní granodiorit překryt mocnou vrstvou deluviálních sedimentů – nepravidelně zahliněného písku, který vznikl rozložením granodioritu a jeho splachem z vyšších poloh do údolí.

**Radonové riziko** - oblast Petříkova se nachází v oblasti vysokého radonového rizika, oblast Radimovic se nachází v oblasti nízkého až středního radonového rizika. Před zahájením nové výstavby (ať už se jedná o výstavbu rodinných domů nebo komerčních objektů s pobytovými místnostmi) bude proveden průzkum radonového rizika v dané lokalitě a v případě zjištění zvýšených hodnot radonu pocházejícího z horninového prostředí, budou navržena potřebná ochranná opatření proti průniku do objektů.

### **Pedologické podmínky**

Pedologické poměry, determinované především kvartérním pokryvem, jsou dány několika málo genetickými typy půd, proto se z pedologického hlediska jedná o nepříliš pestré území. Nejvíce zastoupena je písčítá hnědozem, vznikající zvětráváním podloží. Může vykazovat nepatrně kyselejší reakci a místně také proměnlivý poměr světlehnědých jílu vůči hrubému písku. Dále se zde v reliektech setkáváme s úrodnými hlinami vzniklými z eolických spraší. Spraše jsou vápnité prachovité sedimenty, které byly naváty zejména v posledních dvou glaciálech – riss a würm – ve starším kvartéru. Významným typem půd jsou také půdy vzniklé splachovou činností – deluviofluviální výplně údolí a

uzávěrů úpadů. Zde se jedná zpravidla o písčitohlinité hnědozemě. V širokých údolích potoků se setkáváme s nivními půdami.

Převažující zastoupení mají hlavní půdní jednotky ze skupiny hnědých půd (kambizemí) a oglejených půd (pseudogleje, kambizemě oglejené). V okolí menších vodních toků se vyskytují gleje zrašelinělé na nivních uloženinách, půdy úzkých depresí včetně svahů těžko vymežitelné. (Blíže viz. kap. 14.3. Zemědělský půdní fond).

## Hydrologické podmínky

### Povrchové vody – vodní toky a nádrže

Hydrologicky náleží území do povodí Sázavy, nepatrná část území spadá do povodí Vltavy, resp. povodí Botiče (severovýchodní okraj Radimovic). Rozvodnice mezi povodími je dáno kótami: Okrouhlík – Na Radimovce – Radimovka

Území je odvodňováno Mokřanským a Petříkovským potokem v povodí Sázavy; severovýchodní okraj území leží v pramenné oblasti Kašovického potoka, který je levostranným přítokem Pitkovického potoka v povodí Botiče.

V obou osadách obce se nachází celkem 12 rybníků (8 evidovaných jako vodní plocha), z nichž největší jsou Starý rybník v Petříkově a Pivovarský rybník na západním okraji Velkých Popovic. Tyto rybníky doplňují poměrně bohatou soustavu vodních ploch sousedních Všedobrovic, Štířina, Olešovic, Velkých Popovic, Brtnice, Řepčic a Mokřan.

Na území jsou vymezena následující povodí:

Povodí Sázavy:

ČHP 1-09-03-152 povodí Mokřanského potoka (Mokřanský potok včetně přítoků)

ČHP 1-09-03-156 povodí Čakovického potoka (Petříkovský potok)

Povodí Vltavy:

ČHP 1-12-01-019 povodí Pitkovického potoka (severozápadní okraj území)

**Mokřanský potok** (ČHP 11-09-03-152) pramení u Radimovic, řešeným územím protéká směrem od severu k jihu. Katastr obce opouští odtokem z Pivovarského rybníka. Mimo k.ú. Petříkova protéká Velkými Popovicemi, Mokřan a u Nespek ústí do Sázavy. Na katastru obce Petříkov je v převážné většině trasa potoka ponechána v původním stavu, koryto není upraveno. Mezi lokalitami „Štěrbovka“ a „Březinka“ protéká zalesněným územím, pod kterým jsou využitelné zásoby podzemní vody. Území je v ochranném pásmu podzemních vod. V řešeném území má potok několik zdrojnic a dva bezejmenné přítoky. Na Mokřanském potoce jsou v historické části Radimovic tři malé rybníčky (prameniště a návesní rybníčky), v lesním porostu Štěrbovka a Březinka je několik malých vodních nádrží, tůní a mokřadů. Největším rybníkem je Pivovarský rybník u hranice s k.ú. Velké Popovice. Jedná se o rybochovný revírní rybník o velikosti 3,1 ha.

V Petříkově pramení bezejmenný pravostranný přítok Mokřanského potoka, který má dvě zdrojnice, do Mokřanského potoka se vlévá v litorálním pásmu Pivovarského rybníka. Jedna ze zdrojnic pramení v lokalitě pod Štěrbovkou, na této vodoteči jsou dvě vodní nádrže – bezejmenný rybníček a rybník Pokutník (nově zrekonstruovaný). Druhá zdrojnice pramení v centru obce, severně od obecního úřadu. Na trase této drobné vodoteče jsou dvě malé vodní nádrže: Brigádník ve veřejném prostoru a bezejmenný rybníček níže po toku.

V lokalitě K Bartoškám v severozápadní části území pramení bezejmenný přítok, který se vlévá zleva do Mokřanského potoka ve Velkých Popovicích. Na tomto drobném přítoku jsou v řešeném území tři malé vodní nádrže.

V lokalitě V rybníčkách pramení bezejmenná vodoteč, která protéká lesním porostem v Babím dole a mimo řešené území se v oblasti Brtnice vlévá do Mokřanského potoka.

Mokřanský potok a bezejmenný přítok se dvěma zdrojnicemi od Petříkova jsou ve správě Lesů ČR s.p., ve správě vlastníků pozemku jsou bezejmenné přítoky Mokřanského potoka pramenící v lokalitě K Bartoškám (fyzické osoby) a v lokalitě V rybníčkách (Lesy ČR s.p.).

**Petříkovský potok** (ČHP 1-09-03-156) pramení v polích pod Okrouhlíkem u Radimovic a vlévá se mimo řešené území do Čakovického potoka (zvaného též Kamenický), který se vlévá do Sázavy u Zbořeného Kostelce. Pramenní úsek potoka nad vtokem do koupaliště je v upraveném korytě. Vlastníkem úseků potoka od pramene ke vtoku do koupaliště, mezi koupalištěm a Starým rybníkem a mezi Starým a Novým rybníkem je ČR, uživatel - Lesy ČR. Vlastníky potoka v úseku mezi odtokem

z Nového rybníka a hranicí katastru jsou soukromé osoby, kterým patří pozemky kterými potok protéká. Potok je ve správě Lesů ČR s.p.

Na Petříkovském potoce jsou v řešeném území tři vodní nádrže – v horní části Koupaliště, ve střední části Starý rybník (3,5 ha) a Nový rybník (0,58 ha).

Vodní toky nemají vyhlášeno žádné záplavové území.

Rybníky Obecní v Radimovicích, Nový rybník, Koupaliště, Brigádník a Pokutník jsou ve vlastnictví Obce Petříkov; rybníky Starý rybník a Pivovarský rybník jsou ve vlastnictví právnických osob. Ostatní malé vodní nádrže na vodních tocích většinou nemají vlastní parcelní číslo, rovněž nejsou vedeny jako vodní plochy, jsou součástí jiné kultury, např. louky či lesního pozemku a jsou ve vlastnictví fyzických osob.

V areálu Horse Academy je několik vodních ploch uměle založených, které jsou součástí parkových úprav areálu.

## **Podzemní vody a ochranná pásma**

### ***Hydrogeologické poměry***

Území patří do spodního útvaru podzemních vod – hydrogeologický rajon 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy a 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (svrchní vrstva).

Z geologického hlediska lze hydrogeologický rajón 6250 převážně charakterizovat střídáním břidlic, prachovců a drob. Hlavním využívaným kolektorem je přípovrchová zóna a úroveň hladiny podzemní vody je většinou závislá na množství srážkových vod. Zdroje podzemní vody jsou rozptýlené a podzemní voda je z nich jímána většinou pomocí zářezů, kopaných studní či mělkých vrtů.

Hydrogeologický rajón 6320 má poměrně jednoduchý systém s jedním přípovrchovým kolektorem. Zvodněná zóna je vázána na svrchní část rozpuštěného plutonického podloží a na zvětralinový plášť. Ve zvětralé zóně můžeme hovořit o průlinové pórozitě, v plutonu pak o puklinovém systému, avšak vzhledem k velice mělké vrstvě pokryvných útvarů i puklin v plutonu nemá toto členění zásadnější význam. Rozdílná propustnost zemin kvartéru může výrazně ovlivnit režim podzemní vody v konkrétních případech. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá především na množství srážek.

Hydrologické poměry v řešeném území jsou různorodé, v závislosti na horninovém podloží. Z tohoto hlediska je území tvořeno masivem, kde se podzemní voda nachází zejména v přípovrchové zóně zvětralin. Hlubší oběhy – puklinové – lze očekávat nejvýše do hloubek kolem 40 metrů a zejména na rozhraní dvou typů intruzí – kolem žil apod. Kvalita vod je zpravidla dostatečná, i když někdy zde může být patrný vliv zemědělské činnosti.

### ***Vodní zdroje a ochranná pásma***

Katastrální území Petříkova má zdroje podzemních vod, které jsou využívány pro místní potřebu a velké odběratele. V lokalitě „Štěrbovka“ nad Pivovarským rybníkem jsou dvě artézské studny, které jsou ve vlastnictví Plzeňského Prazdroje a.s. U vrtů je situována čerpací stanice, rovněž ve vlastnictví Plzeňského Prazdroje a.s. Studny mají stanovená ochranná pásma I. a II. stupně.

U Petříkovského potoka mezi koupalištěm a Starým rybníkem je studna, kterou využívá Agro Jesenice. Studna má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně.

Pod Radimovicemi jsou dvě studny, které využívá Horse Academy. Studny mají stanovená ochranná pásma I. a II. stupně.

Na území Petříkova je část území chráněna pro akumulaci podzemních vod – území lokalit Březinka, Štěrbovka, údolní nivy Mokřanského potoka a jeho přítoku. Na toto území zasáhla částečně po r. 2000 nová obytná zástavba Petříkova.

Území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace spodních vod (CHOPAV).

Katastrální území Petříkov u Velkých Popovic a Radimovice u Velkých Popovic jsou zařazena mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění aktuálního předpisu NV č. 262/2012, o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Zranitelné oblasti jsou oblasti, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů. Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech dále upravuje akční program nitratové směrnice. Zranitelné oblasti jsou obvykle vyhlášeny

na čtyři roky. Po uplynutí tohoto období je provedena revize a nové vymezení zranitelných oblastí v závislosti na vyhodnocení monitoringu vod.

### Biogeografie a fyto geografie

Zájmové území z hlediska regionálně fyto geografického členění leží v oblasti Mezofytikum, fyto geografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese 64b Jevanská plošina. Přírodní lesní oblast č. 10 – Středočeská pahorkatina.

Dle geobotanické mapy se v řešeném území vyskytují acidofilní doubravy a luhy a olšiny. Potenciální přirozenou vegetací jsou podle Neuhäuslové (1998) černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a chudší porosty svazu *Carpinion*. Přirozenou vegetaci podél vodních toků by v nejnižší partii směrem k Pivovarskému rybníku tvořily mokřadní olšiny *Alnion glutinosaeo-incanae*.

Podél Mokřanského potoka jsou dobře vyvinuty údolní olšiny podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dubem letním, olší lepkavou a javorem klenem a mokřadní olšiny s vrbou křehkou. Na plošinách a svazích se převažují bikové acidofilní doubravy s dubem, břízou a habrem, okrajově se vyskytují dubohabřiny svazu *Carpinion* s dubem a habrem. Lesní porosty jsou smíšené, převládá dub, buk, borovice, bříza, hodně byl dosazován smrk, objevuje se i modřín, částečně habr, vrba, javor i akát a jasan.

Předmětné území se nachází ve vegetačním stupni 3. (dubobukovém) a z malé části 4. (bukovém), v mírně teplé klimatické oblasti A3.

Dle biogeografického členění (Buček, Lacina 1992) se území nachází na území biogeografického regionu: 1.22 Posázavský.

1.22 Posázavský region. Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, v řešeném území zabírá část Kamenické vrchoviny. Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou, tvořenou acidofilními doubravami a podružně též květnatými bučinami a dubohabřinami. V rámci bioregionu jsou v řešeném území vymezeny následující biochóry:

3BM – erodované plošiny na kyselých plutonitech ve 3. vegetačním stupni

4BM – erodované plošiny na drobách ve 4. vegetačním stupni.

Katastry Petřikov a Radimovice jsou značně proměněné, na velkých plochách se nalézají polní jednoleté kultury, kulticenózy, ruderální a nitrofilní porosty, stavby a nerozlišené plochy. Přírodě nejbliže jsou společenstva v údolí Mokřanského potoka, zčásti také v údolí Petřikovského potoka. Nově jsou zakládány louky a pastviny na orné půdě.

Podél Mokřanského potoka jsou dobře vyvinuty údolní olšiny podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s olší lepkavou, javorem klenem, sasankou hajní, prýscem sladkým, mokřýšem střídavolistým, plicníkem, hluchavkou žlutou a blatouchem bahenním). Vzácně se zde vyskytuje druh Červeného seznamu z kategorie C4 – kozlík dvoudomý. Zde se vyskytují i dubohabřiny svazu *Carpinion* s dubem, habrem a v podrostu se sasankou hajní, orsejem jarním, hluchavkou žlutou či pstročkem dvoulistým. Řídce je možno vidět bikovou acidofilní doubravu s dubem, břízou a habrem a v bylinném patře s bikou bělavou, jestřábníkem lesním a jestřábníkem Lachenalových nebo metličkou křivolakou.

Z lučních fytocenóz jsou nevýrazně vyvinuty střídavě vlhké louky svazu *Molinion* s krvavcem totenem, bukvicí lékařskou nebo psinečkem tenkým, které přecházejí do psárkových luk svazu *Alopecurion* s psárkou luční, šťovíkem tupolistým, pryskyřníkem plazivým a prudkým. Pcháčové louky svazu *Calthenion* jsou u Mokřanského potoka s hadím kořenem větším, pcháčem bahenním, skřípínou lesní, medynkem vlnatým nebo blatouchem bahenním. Na několika místech jsou vyvinuta tužebníková lada podsvazu *Filipendulenion* s tužebníkem jilmovým, kakostem bahenním, kypřejem vrbicí nebo vrbinou obecnou. Na svahových loukách jsou porosty svazu *Arrhenatherion* s jitrocelem kopinatým, lipnicí luční, chrpou luční, pryskyřníkem prudkým, svízelem bílým nebo řebříčkem obecným. U Starého rybníka a nad Pivovarským rybníkem navazují na tužebníková lada porosty vysokých ostřic.

Z přírodních biotopů se dochovaly hercynské dubohabřiny, acidofilní bučiny a údolní jasanovo-olšové luhy, vrbové olšiny a vrbové křoviny, mezofilní ovsíkové louky, pcháčové louky, tužebníková lada, střídavě vlhké bezkolencové louky, vegetace vysokých ostřic a rákosiny eutrofních stojatých vod, makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod.

Přírodně nejčistější části krajiny jsou evidované významné krajinné prvky.

## 9.4.2. PROMÍTNUTÍ KONCEPCE DO PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

V nezastavěném území řešeném územním plánem Petřikov převládají plochy zemědělské (NZ), v menší míře plochy zemědělské s trvalým travním porostem (NZ-T) a to stávající plochy luk a pastvin a zatravněné plochy orné půdy. Na lesních pozemcích jsou vymezeny plochy lesní (NL).

Vymezené významné krajinné prvky (VKP) a územní systém ekologické stability (biocentra, biokoridory) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) i když jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty i do zóny smíšené NS s kombinací indexů p - přírodní, z - zemědělská, l - lesní, v - vodohospodářská, b - břehové, mezové a ostatní liniová zeleň, r - rekreace nepobytová.

V území jsou dále vymezeny plochy s charakterem smíšeného využití krajiny s nejvýznamněji zastoupenou složkou přírodní ochrany. Jedná se o kombinace funkcí:

NSpz, NSzp - přírodní a zemědělské;

NSpl - přírodní a lesní

NSplr - přírodní, lesní a rekreační

NSplv, NSpvl, NSlpv - přírodní, lesní a vodohospodářská

NSpv - přírodní a vodohospodářská

NSpb - přírodní, břehová, mezová a ostatní liniová zeleň

NSpbv - přírodní, břehová, mezová, ostatní liniová zeleň a vodohospodářská

NSpr - přírodní a rekreační

NSlp - lesní, břehová, mezová a ostatní liniová zeleň

NSlv - lesní a vodohospodářská

NSrv - rekreační a vodohospodářská

V plochách kulturní krajiny se smíšeným využitím mají uvedené činnosti vždy kompromisní charakter – s ohledem na ostatní zde přípustné činnosti.

Smyslem členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro cílené ovlivňování krajinných ploch v souladu se zjištěnými podmínkami a limity – a to prostřednictvím regulativů stanovených podle specifických podmínek té které plochy (viz kap.1.f výrokové části ÚP). Návrh uspořádání krajiny se realizuje uplatněním stanovených regulativů.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Potenciální přirozenou vegetací jsou podle Neuhäuslové (1998) černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a chudší porosty svazu *Carpinion*. Přirozenou vegetaci podél vodních toků by v nejnižší partii směrem k Pivovarskému rybníku tvořily mokřadní olšiny *Alnion glutinosaeo-incanae*

#### Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, méně jabloň domácí, slivoň.

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, třešeň ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, hloh obecný, líska obecná.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava červená, kostřava luční, srha obecná, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček výběžkatý, lipnice smáčkutá.

#### Biková / a nebo jedlová doubrava (as. *Luzulo albidae-Quercetumi*, *Abieti-Quercetum*)

Nejčastější dřeviny stromořadí: jeřáb ptačí, bříza bělokorá, jabloň domácí.

Vhodná rozptýlená zeleň: dub letní, bříza bělokorá, smrk ztepilý, borovice lesní, topol osika, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, krušina olšová

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: kostřava ovčí, kostřava červená, kostřava luční, bojínek luční, psineček výběžkatý, psineček obecný, psárka luční, jetel zvrhlý ...



Střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami – ptačincové olšiny (as. *Stellario-Alnetum* z podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae*).

Periodicky nebo epizodicky zaplavované lužní lesy vázané na glejové půdy v úzkých a hlubších údolích – břehoochranná a vodochranná funkce.

Nejčastější dřeviny stromořadí: dub letní, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, habr obecný, javor klen

Vhodná rozptýlená zeleň: jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, habr obecný, dub letní, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný.

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, srha obecná, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

### **9.4.3. ZOHLEDNĚNÍ PRODUKČNÍ FUNKCE KRAJINY**

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je třeba zajistit, aby:

- byly zachovány, rozvíjeny a případně obnoveny hodnoty krajiny,
- produkční funkce krajiny nenarušily udržitelný stav, respektive rozvoj jiných funkcí v krajině,
- byly vytvořeny vhodné podmínky pro potřebné změny v krajině,
- byly vytvořeny vhodné podmínky pro realizaci ochranných opatření v krajině.

#### Vodní ekosystémy

- ÚP Petříkov chrání a podporuje dochovaný přírodní nebo přírodě blízký stav vodních toků a niv. Kromě zastavěného území jsou vodní toky a údolní nivy nezastavitelným územím s funkcemi vodohospodářskou, přírodní, lesní, břehovou a louky jsou vymezeny jako plochy zemědělské s trvalým travním porostem;
- Vodní toky, rybníky a údolní nivy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mimo zastavěné území se jedná o evidované významné krajinné prvky. Většina vodních toků a vodních ploch je součástí územního systému ekologické stability lokálního významu.

#### Lesní ekosystémy

- Na území obce jsou všechny lesy hospodářské. Hospodářské využití lesů by mělo akceptovat charakteristické druhy dřevin cílového stavu krajiny v tomto území dle lesní typologie.
- V rámci lesních hospodářských osnov jsou v řešeném území evidována území vyžadující zvláštní zřetel. Jedná se o pásma ochrany vodních zdrojů II. stupně a prvky ÚSES – lokální biocentra. Na k.ú. Petříkov je část území chráněná pro akumulaci podzemních vod (území lokalit Březinka, Štěrbovka, území dvou bezejmenných přítoků Mokřanského potoka).
- Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajinoformující a vodohospodářskou. V řešeném území jsou významné krajinné prvky evidované či jsou součástí větších celků registrovaných VKP.
- K zalesnění je navržena plocha NL61 o rozloze 0,91 ha. Zalesnění bude realizováno v návaznosti na lesy vrcholu Radimovka na stávající zemědělské půdě na parc. č. 219/34, k.ú. Radimovice u Velkých Popovic, ta bude následně převedena v katastru nemovitostí na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud plochy nebudou uznány jako lesní pozemky, bude se jednat o přírodní plochy s dřevinami rostoucími mimo les ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Navrhovány jsou plochy k zalesnění či doplnění zelení lesního typu. Plochy jsou zařazené do funkčního využití NSlp, NSlpr - nezastavěného území smíšeného s funkcemi lesní a přírodní, či lesní, přírodní a rekreační a mají krajinoformující funkci. Jedná se o plochy prvků přechodové zeleně u golfového areálu v Nebřenicích (NSplr61 a NSpl62).
- U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v myšleném věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

#### Zemědělské ekosystémy

- V daném území nelze zcela splnit podmínku, aby nejkvalitnější zemědělské pozemky byly využity k zemědělskému hospodaření. V řešeném území se vyskytuje 26,2 % půd zařazených do 2. třídy ochrany ZPF. Návrhem jsou tyto půdy dotčeny v rozsahu 3,23 ha. Je to dáno tím, že okolo obce v návaznosti na zastavěné území se vyskytují bonitně velmi cenné půdy.

- Na smíšených plochách s funkcí zemědělskou NSz..., NZ-T... budou pozemky využity k zemědělskému využití s preferencí méně intenzivních forem hospodaření. Cílem je ochrana půdy a vody v zemědělské krajině.
- Část pozemků v okolí Radimovic je ohrožena vodní erozí, zejména se jedná o svažitéjší pozemky v okolí Radimovky. Jedná se o táhlé nepřerušené svahy ve směru k Velkým Popovicím. Na pozemcích intenzivně zemědělsky obhospodařovaných se v této oblasti navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.). Vždy je nutné dodržovat podmínky dané nařízením vlády č. 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.
- Na plochách smíšených nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie, l - lesní ... budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

#### 9.4.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- **Chráněná území přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území přírody**

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

##### **Natura**

Na území obce ani v přilehlém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

##### **Památné stromy**

Na území obce Petříkov nejsou vyhlášeny žádné památné stromy

##### **Významné dřeviny (stromy a stromořadí) rostoucí mimo les**

###### *Petříkov*

- veřejný prostor se stromy v centrální části obce Petříkov, vedle prodejny smíšeného zboží
- jehličnaté dřeviny u nového zemědělského areálu
- vrby u Starého rybníka
- borovice u rybníku Pokutník
- stromořadí podél silnice III/00320 mezi Petříkovem a Radimovicemi
- stromořadí podél silnice III/00326a ve směru na Křížkový Újezdec

###### *Radimovice*

- lípy podél hráze vodní plochy a ve středu obce
- smíšená zeleň severně nad původní silnicí III/00328

##### **Významné stromy a stromořadí navržené k vyhlášení památnými stromy**

V řešeném území se vyskytují významné stromy a stromořadí, výstavky původních dřevin, které je nutno chránit obdobně jako památné stromy:

###### *Petříkov*

- *lípa srdčitá* na rohu parcel 580/1 a 709/2 v blízkosti prodejny smíšeného zboží
- *lípa srdčitá* na parc.č. 724/2 u prodejny smíšeného zboží
- *lípy srdčité 2 ks* na parc. č. 710/1 u cihlové zvoničky naproti domu čp. 48
- *duby letní 4 ks* na rozhraní parcel 666 a 661/13 hrází rybníka ~~Pokutník~~ Pokutník

- *dub letní* na parcele č. 696, výstavek při okraji lesa Čihadlo u cesty z Petříkova do Velkých Popovic

#### *Radimovice*

- *lípa srdčitá* ve veřejném prostoru návsi na rozhraní parc.č. 336/7 a 361/2
- *lípa srdčitá* na svahu pod místní komunikací na parc.č.361/1
- *javor klen* pod rybníkem na návsi na parc.č. 18/2.

### • **Obecná ochrana přírody a krajiny**

#### **Přírodní park**

Řešené území hraničí s přírodním parkem Velkopopovicko. Hranici tvoří silnice II/107. Přírodní park byl ustanoven vyhláškou Okresního úřadu Praha-východ v roce 1993. Zaujímá rozlohu 2 127 ha. Území utváří členitá Středočeská pahorkatina, která jižně a jihozápadně od Velkých Popovic nabývá až plošně vrchovinný ráz. Přírodní park tvoří mozaika menších či větších lesních celků, zemědělské krajiny, luk, polí, mimolesní zeleně a menších sídel. Kopcovitou, poměrně lesnatou krajinu zpestřují údolí Mokřanského a Křivoveského potoka s rybníčky. Přírodním parkem prochází řada naučných stezek, např. NS Krajinou barona Ringhoffera, či NS Krásné vyhlídky. Na tyto stezky navazují i účelové komunikace, turistické stezky a cyklostezky v řešeném území.

#### **Významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 zákona)**

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

*Lesní pozemky* - Lesy v řešeném území jsou evidovány jako významné krajinné prvky ze zákona, část lesů je zařazeno do systému ekologické stability.

*Vodní toky* - respektovány jsou vodní toky a jejich břehový porost. Vodní toky včetně jejich břehových porostů jsou vyloučeny ze zástavby, ochrana je zajištěna vymezením VKP a prvků ÚSES.

*Údolní nivy a rybníky* - jsou vyloučeny ze zástavby. Podél vodotečí jsou vytvořeny dostatečně široké pásy smíšených nezastavitelných ploch s funkcemi přírodní vodohospodářskou, břehovou a mezovou.

#### **Významné krajinné prvky v řešeném území**

Významné krajinné prvky (VKP) jsou převzaty z platného ÚP a podle podkladů MěÚ Říčany, odbor ŽP. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou vyznačené a zdůvodněné v materiálu zpracovaném p. Jaromírem Bratkou – Zelený svět (mapování území obce Petříkov). Vymezení jednotlivých prvků bylo upřesněno dle aktuálního stavu krajiny, v hranicích katastrální mapy. Označeny jsou:

VKP-Z významné krajinné prvky ze zákona

VKP-E významné krajinné prvky evidované

VKP-E/Z, VKP-Z/E významné krajinné prvky či celky, kde se nacházejí jak lesní pozemky, vodní toky, rybníky či údolní nivy v kombinaci s dalšími druhy pozemků.

Významné krajinné prvky navazující na prvky ÚSES jsou považovány za interakční prvky.

#### *Petříkov*

##### **82. VKP-E/Z Babí důl**

Rozloha: 8,3996 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 487/1; 487/2; 523; 524; 526; 527/2; 528/1; 532/1; 532/11 část; 532/14; 532/15; 532/16; 532/17; 532/18; 532/19; 532/20; 532/21; 684/1; 684/18; 690/2; 702; 716/2; 716/1 část.

Pastevní areál s rozptýlenou zelení. Funkce krajinotvorná, biologická, protierozní, stabilizační, význam má celá část jako fragment bývalé pastevní krajiny. fragment bývalé pastevní krajiny.

Péče: běžné zemědělské využívání, lukaření, pastva. Podpora existence dravců a sov.

##### **98. VKP-E Na Okrouhlíku**

Rozloha: 0,6641 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 438 část; 440 část; 455; 726/1 část.

Polní cesta s prořídou alejí ovocných stromů; strukturní prvek krajiny.

Péče: dosazení vhodných stromů, pravidelná péče o dřeviny, sečení mezí, odklizení posečené biomasy.

### **99. VKP-Z/E Starý rybník**

Rozloha: 8,2217 ha.

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 469; 473

vodní plochy (VKP-Z): parc.č. 462/9; 462/32; 462/33; 462/34; 464; 470

ostatní pozemky (VKP-Z/E): parc.č. 462/1; 462/8; 462/10; 462/11; 462/12; 462/16; 462/18; 462/20; 462/21; 462/22; 462/23; 462/24; 462/25; 462/26; 463/3; 462/13; 462/14; 465/1; 466/25; 466/26; 466/29; 466/31; 466/35; 766

Petříkovský potok, protékající Starým rybníkem, břehové a doprovodné porosty, v okolí trvalé vlhké luční porosty. Na vodní plochu navazuje upravená strouha s lužními porosty. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů.

Péče: omezení nadměrného hnojení rybníku, zabránění nadměrnému zarybnění býložravými a všežravými druhy ryb. Při odstraňování sedimentů ze dna rybníka dodržet optimální postup - vypouštět až po vyhnízdění ptáků, budou-li přítomny škeble aj. vodní živočichové, provést transfer do vhodné trvalé lokality nebo dočasných sádek.

### **101. VKP-Z/E Pod Okrouhlíkem**

Rozloha: 2,4168 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 454/1; 454/10

vodní plochy (VKP-Z): parc.č. 448/1; 448/2; 448/3

ostatní pozemky (VKP-Z/E): parc.č. 441/1 část; 441/2 část; 441/3; 445 část; 447 část; 452/1 část; 454/2; 454/4; 454/5; 454/7; 454/8; 454/11; 454/12; 454/13; 454/14; 616; 617/1 část; 617/2 část.

Rybník upravený jako koupaliště. V těsné blízkosti na místě bývalých lůmků lesní remízy se smrkem, borovicí, břízou a dalšími dřevinami.

Péče: doplňování dřevin vhodnými autochtonními druhy, přírodě blízké úpravy v okolí koupaliště.

### **103. VKP-Z/E Březina – Pod Štěrbovkou**

Rozloha: 22,5540 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 627/3; 628; 629; 630/1; 630/2; 632/1 část; 632/2

vodní plochy (VKP-Z): parc.č. 595/5; 648; 654; 666;

ostatní pozemky (VKP-Z/E): parc.č. st.296; st.297; 594 část; 595/25 část; 595/27; 598; 653/1; 653/2 část; 653/3 část 660/1; 660/2; 660/3; 661/1; 661/2; 661/8; 661/9; 661/10; 661/11; 661/12; 661/13; 661/14; 661/15; 661/16; 661/17; 661/18; 661/20 část; 662; 663/2 část; 663/3 část; 667; 668/83 část; 668/90; 672/1; 672/4 část; 672/12 část; 672/13 část; 672/17 část; 672/22; 672/23; 697; 698/1; 698/2; 698/3; 698/4; 706 část; 764 část

Mokřanský potok s pravostranným bezejmenným přítokem, s malými vodními plochami v mírně zaklesnutém údolí, na nejvýchodnějším místě okraji Pivovarský rybník. Po celé délce břehové porosty a doprovodné porosty, místy louky. Mokřanský potok ve své severnější části protéká lesem Březinka a Štěrbovka. Tento les je ve dvou místech protnut železniční vlečkou Strančice – pivovar Velké Popovice. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů (plazů, obojživelníků).

Péče: v lesních porostech je třeba udržet co největší diverzitu lesních dřevin; potoky zachovat v přirozeném stavu, nepřipustit jejich technické úpravy. V rybníce je třeba zabránit nadměrnému zarybnění, především býložravými a všežravými druhy ryb. Nepřipouštět nadměrné hnojení a přikrmování ryb. Zajistit životní podmínky pro ptáky (dravce, sovy apod.).

### **110. VKP-E Pod vlečkou**

Rozloha: 0,5277 ha.

Parcelní vymezení: parc.č. 640/1 č.; 633/6 č.; 650/1 č.; 705/1 č.; 763 č.; 764 č.

Cesta lemovaná zelení (křoviny, dub, ovocné stromy) od pivovaru k vlečce. Staré stromy, stanoviště ptáků.

Péče: provedení zdravotního řezu u stromů s ohledem na výskyt chráněných a významných druhů živočichů. Chybějící stromy a keře dosadit stanoviště vhodnými dřevinami.

### **111. VKP-Z K Čihadlu**

Rozloha: 0,1052 ha.

Parcelní vymezení: lesní pozemek: parc.č. 695

Izolovaný lesní remíz v polích, se zastoupením dubu, habru, javoru a akátu.

Péče: standardní lesnická péče, budky pro ptáky, dosadba vybraných keřů apod.

#### **159. VKP-Z/E Na Skalkách**

Rozloha: 18,5080 ha

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 476/10; 476/11; 520

vodní plochy (VKP-Z): parc.č. 521/19; 521/23; 521/29; 521/30; 521/31; 521/32; 521/33; 521/34; 521/35; 521/36; 521/37; 521/38; 521/39; 521/40; 521/41; 521/42; 521/43; 521/44; 521/50

ostatní pozemky (VKP-Z/E): parc.č. 476/1; 476/12; 476/13; 476/14; 476/15; 476/16; 476/17; 476/18; 476/19; 476/20; 476/21; 476/22; 502/2; 502/3; 502/4; 502/6; 502/7; 502/8; 502/13; 502/15; 503/2; 503/3; 503/4; 503/5; 503/6; 502/9; 502/10; 502/11; 502/12; 502/14; 502/16; 507/5; 508; 509; 510; 513; 514/1; 514/2; 515/4; 515/5; 515/6; 515/7; 515/8; 518; 519/1; 519/2; 519/3; 519/4; 519/5; 519/6; 519/7; 519/8; 521/8; 521/18; 521/20 č.; 521/22; 521/24; 521/25; 521/26; 521/28; 521/27; 521/45; 521/46; 521/47; 521/48; 521/51; 521/52; 521/53; 521/54; 521/55; 521/56; 521/57; 521/58; 521/59; 521/60; 521/61; 521/62; 521/63; 521/64; 521/65; 521/66; 521/67; 718; 719

Volná krajina s trvalými porosty a zvýšeným výskytem rozptýlené zeleně, s remízou, mezemi apod., pole, agrární lada. Funkce krajinná, klimatická, protierozní, význam spočívá v uchování harmonického krajinného rázu. Výskyt křečka polního.

Péče: pokračovat ve stávajícím užívání, tj. v lukaření; seč fázovat, tj. plochu rozčlenit a provádět seč s časovým odstupem; přípustná je i pastva.

#### **L24. VKP-Z Čihadlo (L1)**

Rozloha: 3,3213 ha

Parcelní vymezení: lesní pozemek parc.č. 696

Lesík Z od Pivovarského rybníka a S od silnice Petříkov – Velké Popovice, se dubem, smrkem, lípou, břízou, jasanem a javorem. Funkce stabilizační, krajinná, hygienická, klimatická, ekonomická, význam jako refugium mají obligátních druhů organismů. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů.

Péče: lesnické hospodaření, s upřednostněním původních druhů dřevin, v režimu lesů ochranných v exponovaných částech (svahy). Jinak dle schváleného lesního hospodářského plánu nebo osnov. Kontrola rekreačních aktivit v území, budky pro ptáky.

#### **L 25. VKP-Z Štěrbovka (L2)**

Rozloha: 14,2099 ha

Parcelní vymezení: lesní pozemek parc.č. 627/1

Větší les navazující na VKP 103, s dubem, habrem, smrkem, modřínem a dalšími dřevinami na plošině a svazích nad údolím Mokřanského potoka a jeho přítoku. Funkce stabilizační, hygienická, klimatická, ekonomická, krajinná, význam jako refugium obligátních druhů.

Péče: lesnické hospodaření s upřednostněním původních druhů dřevin, v režimu lesů ochranných v exponovaných částech (svahy). Jinak dle schváleného lesního hospodářského plánu nebo osnov. Vytypování význačných dřevin k vyhlášení za památné stromy, budky pro ptáky, kontrola rekreačních aktivit v území.

#### **L 26. VKP-Z V rybníčkách (L3)**

Rozloha: 10,2533 ha.

Parcelní vymezení: lesní pozemek parc.č. 691, 692

Les hospodářského charakteru (smrk, olše lepkavá, dub letní, bříza, borovice lesní, modřín, lípa aj.) po obou stranách silnice III/00320 na příjezdu do Petříkova. Funkce stabilizační, hygienická, krajinná, ekonomická, význam jako stanoviště obligátních druhů fauny a flory.

Péče: postup dle lesního hospodářského plánu, vytypování význačných dřevin k vyhlášení za památné stromy, budky pro ptáky, kontrola rekreačních aktivit v území.

#### **L 27. VKP-Z K Petříkovu**

Rozloha: 0,4353 ha.

Parcelní vymezení: lesní pozemek parc.č. 522

Remíz na stráni nad údolím Petříkovského potoka s přirozenou druhovou skladbou dřevin. Funkce stabilizační, hygienická, krajinná, ekonomická, význam jako stanoviště obligátních druhů fauny a flory.

Péče: lesnické hospodaření s upřednostněním původních druhů dřevin, v režimu lesů ochranných. Jinak dle schváleného lesního hospodářského plánu nebo osnov.

#### **L 28. VKP-Z Za vlečkou (L5)**

Rozloha: 0,6095 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 633/3

ostatní pozemky: 633/9; 633/10; 633/11; 633/12; 633/13; 633/14 č.; 633/4 č.

Remízek za vlečkou v severní části katastru se smrkem, břízou, dubem, habrem, akátem a dalšími dřevinami. Funkce stabilizační, krajinná, klimatická, význam jako refugium lovné zvěře. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů.

Péče: lesnické hospodaření v režimu lesů ochranných. Rozvěšení budek pro lesní ptáky.

#### **L 135. VKP-Z Vedle Skalek (L4)**

Rozloha: 3,4082 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 479/1; 480/1; 480/2; 480/3; 480/4; 480/5 č.; 488/3; 490; 496/3; 502/1;

vodní plochy (VKP-Z): parc.č. 478/6; 478/10; 478/11; 478/12; 478/13; 478/14; 499;

ostatní pozemky: parc.č. 478/5; 478/7; 478/8; 478/9; 479/2; 521/20 č.; 717 č.

Rybník a remízy na stráních a v údolí Petříkovského potoka, s dubem, břízou a habrem. Na hrázi rybníka dva solitérní duby. Funkce stabilizační, hygienická, krajinná, protierozní, biologická, význam jako refugium obligátních i méně častých druhů organismů.

Péče: lesnické hospodaření s upřednostněním původních druhů dřevin, v režimu lesů ochranných. Jinak dle schváleného lesního hospodářského plánu nebo osnov. Zachování, resp. obnova přirozeného charakteru drobného vodního toku, zabránění eutrofizace rybníka. Vytypování význačných stromů jako potenciálních památných, budky pro ptáky, kontrola rekreačních aktivit.

### *Radimovice*

#### **40. VKP-Z/E Prameniště**

Rozloha: 1,8536 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 301/2

vodní plocha (VKP-Z): parc.č. 301/4; 301/7

ostatní pozemky: parc.č. 219/46 č.; 219/48 č.; 293; 300/3; 300/4; 300/5; 301/1; 301/8; 301/9

Luční lada, prameniště, dva malé rybníčky, lesní remíz s porosty břízy, smrku a dubu. Funkce protierozní, vodohospodářská, krajinná, stabilizační, biologická. Význam jako refugium lovné zvěře a obligátních druhů organismů.

Péče: na lukách obnovit lukaření pravidelnou sečí, případně kombinovat s pastvou. V rybnících odstranit sedimenty, rybí obsádku udržovat v optimální početnosti. Vyloučit nadměrné hnojení a přikrmování ryb.

#### **66. VKP-E U sv. Jana**

Rozloha: 0,7243 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 338; 340; 341

Polní cesty s doprovodnou vegetací (ovocné dřeviny, listnaté stromy, křoviny). Funkce krajinná, klimatická, méně biologická. Význam jako refugium G/F starých odrůd ovocných dřevin. Výskyt vzácných i ohrožených druhů živočichů.

Péče: provedení zdravotního řezu u stromů s ohledem na výskyt chráněných a významných druhů živočichů. Chybějící stromy a keře dosadit stanovištně vhodnými dřevinami. Podpořit krajové odrůdy ovocných stromů.

#### **100. VKP-Z/E Poblíž Okrouhlíku**

Rozloha: 0,4555 ha

Parcelní vymezení:

vodní plocha (VKP-Z): parc.č. 105/4; 105/6; 105/7; 105/8

ostatní pozemky: 87/10 č.; 100/3 č.; 100/4 č.; 100/10 č.; 100/11 č.; 105/3

Občasná strouha s vrbovým doprovodem, v JZ části Radimovic. Vtéká do rybníka (koupaliště) v k.ú. Petříkov. Funkce vodohospodářská, stabilizační, krajinná, protierozní. Význam jako refugium obligátních druhů organismů včetně lovné zvěře.

Péče: provedení zdravotního řezu u stromů s ohledem na výskyt chráněných a významných druhů živočichů. Chybějící stromy a keře dosadit stanovištně vhodnými dřevinami.

#### **101. VKP-E Pod Okrouhlíkem**

Rozloha 0,0793 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 127/6 č.

Navazuje na VKP 101 v k.ú. Petříkov. Porosty podél cesty a remízku.

Péče: doplňování dřevin vhodnými autochtonními druhy, přírodě blízké úpravy.

#### **102. VKP-E Vedle Radimovic**

Rozloha 0,3118 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 342

Polní cesta s několika jabloněmi, rozvolněná alej v Z části katastru. Funkce krajinná, klimatická, biologická. Význam jako refugium obligátních druhů organismů a G/F starých odrůd ovocných dřevin. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů.

Péče: provedení zdravotního řezu u stromů s ohledem na výskyt chráněných a významných druhů živočichů. Chybějící stromy a keře dosadit stanovištně vhodnými dřevinami.

#### **109. VKP-E Za Okrouhlíkem**

Rozloha 0,3118 ha

Parcelní vymezení: parc.č. 344

Polní cesta s ovocnými stromy. Staré odrůdy ovocných dřevin. Funkce krajinná, klimatická, biologická. Význam jako refugium obligátních druhů organismů a G/F starých odrůd ovocných dřevin. Výskyt vzácných a ohrožených druhů živočichů.

Péče: provedení zdravotního řezu u stromů s ohledem na výskyt chráněných a významných druhů živočichů. Chybějící stromy a keře dosadit stanovištně vhodnými dřevinami. Podpora krajových odrůd ovocných dřevin.

#### **112. VKP-Z/E Radimovka – Pod horou**

Rozloha 32,2350 ha.

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 27; 111/1; 111/2; 112; 113; 119; 139/3; 139/7; 139/8; 139/9; 144/2; 146; 152; 153; 154/1; 154/2; 154/3; 154/4; 154/5; 155; 161/1; 169/2; 172; 177/2; 178; 184/2; 187/2; 207/2; 207/3; 207/6; 207/7; 207/9; 207/10; 207/13; 211/2; 211/3; 211/4; 211/5; 211/7; 216/2

vodní plocha (VKP-Z): parc.č. 161/2

ostatní pozemky: parc.č. 121; 122 č.; 134; 135/2; 135/9; 135/10; 135/11; 135/12; 135/13; 135/14; 138/1; 138/2; 138/4; 139/1; 139/4; 139/5; 139/10; 139/11; 139/12; 139/13; 143/1; 144/1; 159; 169/1; 162/1; 161/3; 162/4; 162/3; 169/4; 169/5; 173; 174; 175; 179; 184/1; 187/1; 187/3; 206; 207/1; 208/1; 208/4; 208/5; 210/1; 210/3; 210/14; 211/8; 219/30; 219/33; 357; 358 č.; 360 č.

Les na vrchu Radimovka, louky a křovité remízy na svazích pod vrchem. Na ně navazuje Mokřanský potok s přítoky a břehovými porosty (vrbinami a údolními olšinami), lesy, vlhkými loukami a rybníky. Na Radimovce telekomunikační zařízení. Funkce stabilizační, protierozní, vodohospodářská, krajinná, biologická. Význam jako stanoviště zvláště i obecně chráněných organismů i jako část krajiny s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Péče: V lesích lesnické hospodaření v režimu lesů ochranných, s upřednostněním geograficky původních druhů dřevin a výběrného způsobu těžby. Jinak dle schváleného LHP či LHO. Rozvěšení budek pro lesní ptáky, monitoring rekreačních a sportovních aktivit. Na lukách zachovat stávající způsob hospodaření (pastva, lukaření pro seno). Obnovit sečení údolních vlhkých luk v luhu.

#### **L 29. VKP-Z Topolový háj (L1)**

Rozloha: 0,6222 ha

Parcelní vymezení:

lesní pozemek (VKP-Z): parc.č. 260/1; 266/3; 266/4

ostatní pozemky: parc.č. 262/6

Husičkova březina v pramenné oblasti Kašovického potoka. Funkce protierozní (větrolam), stabilizační, krajinná, klimatická.

Péče: lesnické hospodaření v režimu lesů ochranných. Rozvěšení budek pro lesní ptáky, sovy a netopýry. V budoucnu po dosažení mytního věku topolu (resp. při jeho počínajícím rozpadu) rekonstrukce lesního porostu za použití stanovištně a geograficky původních dřevin.

#### **L 30. VKP-Z K Mokřanskému potoku (L2)**

Rozloha: 1,4645 ha.

parcelní vymezení: lesní pozemek parc.č. 108/2

Část úbočního lesa mezi Petříkovem a Radimovicemi. Funkce krajinná, vodohospodářská, stabilizační, klimatická, biologická, ekonomická. Význam jako útočiště obligátních živočichů.

Péče: lesnické hospodaření dle schváleného LHP nebo LHO. Rozvěšení budek pro lesní ptáky, sovy a netopýry. Monitoring rekreačních aktivit.

### **Další stabilizační prvky v krajině**

Územním plánem jsou chráněny a respektovány:

přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách:

*Údolí Petříkovského potoka – niva s vodním tokem a zalesněné svahy*

M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod

T1.1 – mezofilní ovsíkové louky

T1.5 – pcháčové louky  
T1.6 – vlhká tužebníková lada  
T1.9 – střídavě vlhké bezkolencové louky  
K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů  
L2.2B – degradované údolní jasanovo-olšové luhy  
L3.1 – hercynské dubohabřiny  
L7.1 – suché acidofilní doubravy

#### *Údolí Mokřanského potoka mimo les*

M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod  
M1.7 – vegetace vysokých ostřic  
T1.1 – mezofilní ovsíkové louky  
T1.5 – pcháčové louky  
L2.2B – degradované údolní jasanovo-olšové luhy

#### *Údolí Mokřanského potoka v lesním porostu*

V1G - makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod  
K2.1 – vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů  
L2.2A – údolní jasanovo-olšové luhy  
L2.2B – degradované údolní jasanovo-olšové luhy

#### *Lesní porosty Čihadlo, Štěrbovka,*

L3.1 – hercynské dubohabřiny

#### *Lesní porosty Radimovka*

L3.1 – hercynské dubohabřiny  
L5.4 – acidofilní bučiny

liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě – meze, remízky, plochy nelesní zeleně, doprovodné zeleně cesty a vodotečí

katastrálně neevidované drobné vodní plochy v krajině (drobné vodoteče sloužící jako hlavní odvodňovací zařízení)

navržené plochy pro zalesnění

## **9.4.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ citace - §3, odst. 1), písmeno a) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V řešeném území se vyskytují pouze lokální prvky. ÚSES je tedy síť skladebných částí - biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené (nefunkční, vymezené, navržené k založení). Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy bez uplatnění předkupního práva.

Podkladem pro návrh ÚP Petřikov jsou generel místního systému ekologické stability, územně technické podklady, územně analytické podklady ORP Říčany (aktualizace k r. 2012), územně plánovací dokumentace (ÚPO Petřikov z roku 2002; ÚPD navazujících obcí), průzkumy v terénu.

Koncepce ÚSES vychází jednak z výše uvedených podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch. V návrhu je provedeno sjednocení všech podkladů, vzájemné propojení a dílčí úpravy ve vztahu k nově navrhovaným lokalitám. Prvky ÚSES jsou upřesněny v návaznosti na sousední obce při dodržení metodiky stanovených prostorových parametrů, dle aktuálního stavu krajiny a dle hranic katastrální mapy.

Lokální systém ekologické stability je navržen s maximálním využitím stávajících hodnotných prvků a významných krajinných prvků. Využity jsou zejména lesní porosty, nivy vodních toků s rybníky, s



břehovými a doprovodnými porosty. V polní krajině drobné vodní toky, polní cesty s doprovodnou zelení, meze a remízky.

#### Parametry lokálního biocentra

Minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha. Minimální velikost biocentra na mokřadech je 1 ha, biocentra s kombinovanými společenstvy je 3 ha.

#### Parametry lokálního biokoridoru

V lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

V řešeném území jsou vymezena dvě lokální biocentra a to LBC 48 "U Nového rybníka" a LBC 13 "Štěrbovka". Řešeným územím prochází několik lokálních biokoridorů, které jsou převážně vedeny údolními vodními toků.

V trase Petříkovského potoka je veden lokální biokoridor LBK 31 "Starý rybník", který propojuje lokální biocentrum LBC 48 s lokálním biokoridorem LBK 30. Z biocentra LBC 48 je veden lokální biokoridor LBK 47 ve směru ke Kamenici, k biocentru na Štířínském potoce.

Biokoridor LBK 30 propojuje prvky v k.ú. Čenětice s LBC 13 "Štěrbovka" a dále pokračuje LBK 32 údolím přítoku Mokřanského potoka přes Pivovarský rybník k prvkům ÚSES v k.ú. Velké Popovice. Při severním okraji území je veden lokální biokoridor LBK 29, navazuje na prvky v k.ú. Chomutovice a k.ú. Předboř. Při východní hranici je veden lokální biokoridor LBK 34, zahrnuje i prameniště a drobnou vodoteč v oblasti K Bartoškám a rovněž propojuje lokální biocentrum v k.ú. Předboř s prvky v k.ú. Velké Popovice. Při jižní hranici řešeného území prochází LBK 33,

V řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva vodní, luční a lužní v trase vodních toků a údolních niv, zatímco v prvcích ÚSES umístěných v dnes intenzivně využívané zemědělské krajině, se jako nejvhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanoviště vhodných lesních dřevin. Stromová společenstva by měla být využívána zejména při návrhu biokoridorů, ale ani zde by neměl chybět bohatý podrost a keřové patro. Doporučeny jsou geograficky původní dřeviny.

#### Prvky ÚSES v řešeném území

Lokální biocentra:

##### **LBC 13 "Štěrbovka"**

Lokální biocentrum vymezené, funkční; rozloha 6,8251 ha.

Parcelní vymezení:

lesní pozemky: parc.č. 627/1 č.; 629; 630/1 č.

vodní plochy: parc.č. 666

ostatní pozemky: parc.č. 606/23 č.; 660/1; 660/2; 661/12; 661/13; 667

Lesní porosty na plošině a svazích mezi Mokřanským potokem, bezejmenným pravostranným přítokem a bývalou železniční vlečkou. Součástí biocentra jsou nivy potoků s údolními jasanovo-olšovými luhy, rybník Pokutník s břehovými porosty a navazující louky. Biocentrum je součástí VKP 103 a L25.

Návrh opatření: lesnické hospodaření s upřednostněním původních druhů dřevin, v režimu lesů ochranných v exponovaných částech (svahy). Jinak dle schváleného lesního hospodářského plánu nebo osnov. Potoky zachovat v přirozeném stavu, nepřipustit jejich technické úpravy. V rybníce je třeba zabránit nadměrnému zarybnění.

##### **LBC 48 "U Nového rybníka"**

Lokální biocentrum vymezené, funkční; rozloha 7,5549 ha.

Parcelní vymezení:

lesní pozemky: parc.č. 476/10; 476/11; 479/1; 480/1; 480/2 č.; 480/3 č.; 480/5; 496/3; 502/1

vodní plochy: 499; 478/6; 478/10; 478/11; 478/12; 478/13; 478/14; 521/23

ostatní pozemky: 475/25 č.; 475/36 č.; 475/48 č.; 476/12; 476/13; 476/14; 476/15; 476/16; 476/17; 476/18; 476/19; 476/22; 478/4; 478/5; 478/7; 478/8; 478/9; 478/15; 478/16; 478/17; 478/18; 478/19; 478/20; 479/2; 502/2; 502/3; 502/6; 503/2; 503/3; 503/4; 503/5; 503/6; 502/15; 720 č.

Údolní niva Petříkovského potoka s vodním tokem, s břehovými a doprovodnými porosty a mokřady a Novým rybníkem. Navazující trvalé travní porosty založené na orné půdě se zvýšeným výskytem rozptýlené zeleně, s remízky a mezemi v lokalitě Na skalkách. Biocentrum je součástí VKP L135 a 159.

Návrh opatření: zachování, resp. obnova přirozeného charakteru drobného vodního toku, zabránění eutrofizace rybníka. Pokračovat ve stávajícím užívání, tj. v lukaření; seč fázovat, tj. plochu rozčlenit a provádět seč s časovým odstupem; přípustná je i pastva.

Lokální biokoridory:

#### **LBK 29 "Na Radimovce"**

Lokální biokoridor nefunkční, vymezený, navržený k založení. Celková délka v řešeném území 464 m, šířka 20-25 m. Biokoridor navazuje na LBK 35 v k.ú. Chomutovice a na LBK 3 v k.ú. Předboř u Prahy, propojuje lokální biocentra mimo řešené území. Základ tvoří doprovodná zeleň podél polní cesty a břehový porost meliorační strouhy v poli.

#### **LBK 30 "Na Okrouhlíku - Pod Petříkovem"**

Lokální biokoridor vymezený, funkční v okolí koupaliště a v lesním porostu Štěrbovka, v polní trati navržený k založení. Celková délka 1560 m, z toho funkční části 626 m, navržené části 934 m; šířka min. 20 m. Biokoridor propojuje LBC 12 v k.ú. Čenětice a LBK 13 v řešeném území. Základ navrhovaných částí tvoří polní cesty s doprovodnou zelení, funkční části jsou vymezené v prostoru Petříkovského potoka, koupaliště a při okraji lesního komplexu Štěrbovka.

#### **LBK 31 "Starý rybník"**

Lokální biokoridor vymezený, funkční. Délka 610 m, šířka 40 – 270 m. Biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC 48 s lokálním biokoridorem LBK 30.

Dílčí část nivy Petříkovského potoka s vodním tokem a Starým rybníkem. V okolí vodního toku pcháčové louky a vlhká tužebníková lada, degradované údolní jasanovo-olšové luhy. V okolí rybníka rákosiny, mokřadní olšiny a vrbiny.

#### **LBK 32 "Přítok Mokřanského potoka"**

Lokální biokoridor vymezený, funkční. Délka v řešeném území 650 m, šířka zahrnuje údolní nivu a rybník v rozsahu 45 -175 m. Spojovací biokoridor je veden z LBC 13 v nivě pravostranného přítoku Mokřanského potoka přes Pivovarský rybník k prvkům ÚSES ve Velkých Popovicích. Vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, louky, rákosiny a vegetace vysokých ostřic. Součástí je vodní zdroj (artézská studna pro Velkopopovický pivovar).

#### **LBK 33 "Babí důl - Čihadlo"**

Biokoridor vymezený, částečně funkční, v polní trati navržený k založení. Celková délka 853 m, z toho funkční části 445 m (lesní porosty, louky) a navržená část 408 m; šířka min. 20 m. Biokoridor propojuje LBC v Babím dole (mimo řešené území) s lokálním biokoridorem LBK 32. Funkční část trasy zahrnuje okraje lesního porostu v lokalitě V rybníčkách a Babí důl, porost pod el. vedením v lesním porostu Čihadlo a louky v nivě přítoku Mokřanského potoka. Nefunkční část je vedena po orné půdě.

#### **LBK 34 "K Bartoškám"**

Biokoridor vymezený, částečně funkční až nefunkční, v polní trati navržený k založení. Celková délka 1208 m, z toho funkční část 481 m a navržená část 727 m; šířka min. 25 m. Biokoridor propojuje LBC 3 v k.ú. Předboř s prvky ÚSES v k.ú. Velké Popovice. Funkční část trasy zahrnuje lesní porosty, rybníčky a navazující degradované louky (VKP 40), nefunkční část je vymezena na orné půdě při hranici s k.ú. Předboř u Prahy, variantně možno využít meliorační příkop a lesní porost v pramenné oblasti Kašovického potoka.

#### **LBK 47 "Na Skalkách – Ke Štiřínu"**

Biokoridor vymezený, funkční. Délka v řešeném území 263 m. Biokoridor navazuje na BK 11 v k.ú. Štiřín, propojuje lokální biocentra LBC 48 a BC 1 (mimo řešené území).

Doprovodný porost polní cesty a navazující luční porosty v lokalitě Na skalkách.

Funkci interakčních prvků plní evidovaná VKP, stromořadí kolem polních cest, doprovodná zeleň vodotečí, drobné meze a remízky.

Plochy ÚSES a zvláště chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Platí pro ně následující regulativy:

- stavební uzávěra pro nové stavby;
- zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení standardu, s výjimkou opatření šetřících životní prostředí.

Regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům;
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické;
- uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného biocentra.

#### 9.4.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající síť účelových komunikací je územním plánem stabilizována.

Z Radimovic vede místní účelová komunikace severovýchodním směrem až k železniční vlečce, kde končí a navazuje pouze polní nezpevněnou cestou na komunikaci II/107. Jedná se o nejbližší napojení na exit 15 dálnice D1.

Přes Radimovice dále vede žlutě značená turistická stezka se zastávkami Les Okrouhlík – Radimovice – Velké Popovice. Do řešeného území přichází z Radějovic, kde se napojuje na červeně značenou stezku v údolí Botiče. Kromě průchodu zastavěným územím v Radimovicích využívá stezka účelové komunikace ve volné krajině (částečně zpevněné i nezpevněné). Ve Velkých Popovicích vede v souběhu s modře značenou turistickou stezku, NS Krajinou barona Ringhoffer a cyklotrasou 0029 Krajem J.Lady. V Radimovicích se kříží s cyklotrasou 0028. Žlutě značená turistická trasa je územním plánem respektována a stabilizována.

Nejdůležitější cyklostezkou, která prochází územím, je mezinárodní cyklostezka č. 11 Praha – Vídeň (GW), která prochází přes Petříkov z Křížkového Újezdce (III/00326a) dále Štířína a Kamenice (kom. III/00320 a II/107). V souladu s Generelem cyklotras Středočeského kraje je v ÚP Petříkov navržena přeložka této trasy. Nová trasa bude napojena na přeložku cyklotrasy přicházející do území od Herinku a Nebřenic a bude využívat účelové cesty v krajině, mj. půjde v souběhu se žlutě značenou turistickou trasou v severozápadním okraji řešeného území.

Druhá cyklostezka místního významu č. 0028 prochází okolo Radimovic a přes Petříkov po kom. III/00320 v trase Dobřejovice, Modletice, Popovičky, Petříkov, Velké Popovice, Pyšely. Tato trasa je územním plánem respektována a stabilizována.

Plochy lesní, zemědělské a rekreační jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňuje prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel. Cesty mimo zastavěné území do krajiny jsou většinou nezpevněné a jejich účelem je hlavně napojení zemědělských pozemků a lesů. ÚP Petříkov doplňuje síť místních a účelových komunikací spolu s doprovodnou linií zelení a vytváří tak podmínky pro prostupnost území jak pro pěší, tak pro cyklisty, vytváří podmínky i pro zlepšení provozu a zvýšení bezpečnosti. Např. je vyřešeno napojení radiové věže mobilních operátorů Radimovka. (viz. výkresová dokumentace ÚP).

Doplněna je i síť pěších cest (např. z Petříkova ke koupališti, v Petříkově k zastávce autobusu na kom. II/107 na rozcestí apod.).

Rozvoj cestní sítě je umožněn i v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Územní plán Petříkov vzájemným propojením hodnotných přírodních ploch, hydrologické sítě, veřejných prostorů i cestní sítě v krajině vytváří kontinuální systém. Spolu s vymezenými prvky územního systému ekologické stability zachovává prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu podle musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

#### 9.4.7. KRAJINNÉ A KRAJINOTVORNÉ PRVKY

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je nutno v celém zájmovém území chránit veškeré fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí chráněných území přírody. Jedná se o přirozené vodní toky a jejich nivy, lesní komplexy, sady, vlhké i suché louky, skupiny keřů, meze, polní kazy, vlhčiny, mokřady, lůmky, atd.

Veškerá zeleň ve volné krajině bude tvořena dřevinami zajišťujícími dostatečnou, přírodě blízkou druhovou pestrost. V druhové skladbě budou zastoupeny vesměs domácí dřeviny, geograficky původní, v každém případě vhodné pro dané stanoviště.

Územní plán navrhuje nové plochy a prvky zeleně – nezastavitelné plochy v zastavěném území. Jedná se o veřejná prostranství a veřejnou zeleň (PV, ZV), zeleň ochranou a izolační (ZO). Jednotlivé návrhy jsou blíže popsány ve výrokové části ÚP.

V nezastavěném území jsou navrhovány nové plochy k zalesnění či doplnění lesního typu. Plochy jsou zařazené do funkčního typu NL, NSpl a NSpl. Zalesnění bude realizováno v návaznosti na lesy vrcholu Radimovka na stávající zemědělské půdě (NL61). Smíšené nezastavěné plochy s funkcemi přírodní, lesní a rekreační (NSpl 61) či jen s funkcemi přírodní a lesní (NSpl 62) jsou navrženy jako přechodová zeleň mezi krajinou a golfovým hřištěm (Nebřenice). Pozemky prohlášené za PUPFL budou významným krajinným prvkem ze zákona. Pokud plochy nebudou uznány jako lesní pozemky, bude se jednat o přírodní plochy s dřevinami rostoucími mimo les ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### **9.4.8. VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- Část pozemků v okolí Radimovic je ohrožena vodní erozí, zejména se jedná o svažitéjší pozemky v okolí Radimovky. Jedná se o táhlé nepřerušené svahy ve směru k Velkým Popovicím. Část pozemků je již zatravněna a slouží jako pastviny a výběhy pro koně. Na pozemcích intenzivně zemědělsky obhospodařovaných se v této oblasti navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.). Vždy je nutné dodržovat podmínky dané nařízením vlády č. 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Podél komunikací v krajině budou vysazeny alespoň jednostranné pásy zeleně, které budou krajinnotvorným, stabilizačním prvkem a prvkem snižující vodní erozi.

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Funkci protierozní ochrany budou mít i nové prvky zeleně, zejména liniová zeleň podél komunikací a drobných vodních toků.

Ve vyšší míře budou uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území na plochách nezastavěného území NS s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, b – břehové, mezové a ostatní linie ... ; tzn. budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Při obhospodařování ZPF nutno dodržet podmínky dané NV č. 262/2012, o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

#### **9.4.9. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A ŽIVELNÝM POHROMÁM**

Převážná část území je odvodňována dvěma potoky - Mokřanským a Petříkovským potokem v povodí Sázavy, pouze severovýchodní okraj území je odvodňován Kašovickým potokem v povodí Vltavy. Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území.

V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v - vodohospodářské budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Pro zvýšení ochrany území je nutno dodržet:

- podél koryt vodních toků bude zachováno volné nezastavěné a neoplocené území o šíři 6 m u drobných vodních toků od břehové čáry na obě strany (tzv. potoční koridory), pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryta vodního toku, ve kterém nebudou umístovány žádné nové stavby ani vysazovány nové trvalé porosty.

- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlaku v době přisušku),
- u plošně významných lokalit a nově navrhovaných komunikací bude již ve fázi parcelace, umístění staveb na těchto pozemcích, návrh opatřen hydrogeologickým průzkumem a posouzením možného vsaku a velikosti případných retencí;
- Dle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona jsou vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními vodního, příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na nově zastavitelných lokalitách, mimo zastavěné území obce kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.

#### 9.4.10. REKREACE

Řešené území slouží jako rekreační oblast hlavního města Prahy, velmi rozšířená je individuální rekreace ve formě chatových enkláv. V katastrálních územích obce Petřikov se nachází celkem cca 40 objektů pro rodinnou rekreaci a chalup. Územní plán vymezuje plochy přeměny části stávajících rekreačních ploch individuální rekreace na trvale obytné plochy (stanovení podmínek a regulativů) v části Petřikova. Nové plochy pro rozvoj individuální rekreace nejsou navrhovány.

Stávající sportovní zařízení v řešeném území:

tenisové kurty u obecního úřadu

přírodní koupaliště na k.ú. Petřikov (severozápadně od Petřikova, na Petřikovském potoce)

Horse Academy – chov koní pro rekreaci a sport

Při předpokládaném rozvoji území a počtu obyvatel bylo nutné hledat další plochy pro sportovní aktivity. ÚP Petřikov vytváří podmínky jak pro krátkodobou, tak i dlouhodobou rekreaci obyvatel.

Nejcennějším prvkem z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je přírodní koupaliště. Je velkou výjimkou v oblasti ORP Říčany a je nejvyšší prioritou tohoto území hromadné rekreace udržovat a posilovat, jako jedno z nejpřirozenějších míst setkávání všech obyvatel včetně (a hlavně) soužití stávajících a nových obyvatel. Z tohoto důvodu ÚP Petřikov vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci a plochy rekreace přírodního charakteru v oblasti mezi Petřikovem a stávajícím koupalištěm. Jedná se o plochy staveb jako je občerstvení, šatny, parkoviště (RH51); v návaznosti na přírodní koupaliště a výše uvedené zázemí bude umístěno travnaté hřiště pro míčové a jiné hry, stolní tenis, a další externí sportovní plochy (RN51). Rozšíření rekreačních ploch formou pobytové louky s různými aktivitami je velmi vhodné a vítané.

Územní plán dále vymezuje plochy rekreace přírodního charakteru v Radimovicích. Jedná se o travnaté plochy a částečně zpevněné plochy pro míčové a jiné hry, externí sportovní prvky, in-line dráhy, parkur (RN61) na rozloze 5,54 ha. Plochy jsou součástí komplexu areálu Horse Academy, který se specializuje na péči o jezdecké koně. Jedná se o sportovní areál, kde trénink a výcvik je jen pro držitele jezdecké sportovní licence, veřejnost má k dispozici bistro, možné je využití dětského hřiště či vodění na poníkoví a posezení při občerstvení v rozlehhlém soukromém parku. Horse Academy příliš nepřispívá k hromadné rekreaci obyvatel území, je spíše doplňkovým prvkem využití území pro určitý okruh zájemců. Na druhou stranu má velmi kladný vliv na údržbu území včetně zatravnění již neobdělávané orné půdy ve formě pastvin nebo cvičišť.

V souvislosti s výstavbou mezinárodního golfového hřiště v Nebřenicích ÚP Petřikov doplňuje plochy golfu při severozápadním okraji řešeného území v rozsahu 5,6 ha. Funkčně se jedná o zvláštní území pro rekreaci a sport se specifickým režimem využíváním území (OX61). Navrhovaná plocha navazuje na plochy v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, je součástí "RPC Nebřenice". Záměr byl předmětem

posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) s kladným výsledkem. Kolem plochy jsou vymezeny prvky přechodové zeleně s přírodní a rekreační funkcí (NSplř 61, NSplř 62).

Ke krátkodobé rekreaci slouží i nově vymezené plochy veřejných prostranství s dětskými hřišti, veřejnou a parkovou zelení.

Územním plánem jsou respektovány žlutě značená turistická trasa Les Okrouhlík – Radimovice – Velké Popovice; cyklotrasa č. 0028 Dobřejovice – Petříkov – Pyšely a cyklotrasa č. 11 Greenway Praha – Vídeň včetně trasy navrhované přeložky dle Generelu cyklotras Středočeského kraje.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. 1.f výrokové části). Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Pro sportovní vyžití jsou dalšími nejbližšími možnostmi v okolí Squash tenis centrum Křížkový Újezdec, Zimní stadion - TJ Slavoj Velké Popovice, Ringhoffer Golf Club Štířín, sportovní areál Kamenice, aquapark v Čestlicích, Tenis centrum Říčany, Oáza Říčany ...

#### **9.4.11. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉ POMĚRY**

Na katastrálním území obce není registrována těžební činnost. Podle map Geofondu ČR do řešeného území nezasahuje výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území. Zrušeno je evidované ložisko technických zemín na k.ú. Petříkov č. 9158400 a č. 5152600, částečně na k.ú. Velké Popovice. ÚP Petříkov nenavrhuje žádné nové plochy těžby.

V řešeném území nejsou evidovány sesuvy. Bodové poddolované území č. 2262 Štířín (zlatonosná ruda, stáří do 16. stol.) je evidováno v jihozápadní části k.ú. Petříkov. Poddolované území je mimo stávající i uvažovanou zástavbu.

### **9.5. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ**

#### **9.5.1. OCHRANA HISTORICKÝCH, URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

##### **9.5.1.1. Historické hodnoty**

Celé území je definováno jako území s archeologickými nálezy. Toto území je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovitě povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movitě povahy. V současné době je nutné považovat celou tuto oblast za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, či jím pověřené organizaci.

V řešeném území se nachází tři území s archeologickými nálezy:

- Petříkov – tvrz Čertovka, kategorie UAN I, ID SAS 8615, k.ú. Petříkov – jihozápad, území severně od Starého rybníka a západně od Nového rybníka
- Středověké a novověké jádro obce Petříkov, kategorie UAN II, ID SAS 8616 (k.ú. Petříkov střed – zastavěné území)
- Středověké a novověké jádro obce Radimovice, kategorie UAN II, ID SAS 8617 (k.ú. Radimovice, střed, okolo původní návsi)

Jmenovaná území jsou zakreslena v Koordinačním výkresu č. 2.2.

##### **9.5.1.2. Urbanistické hodnoty**

V celém území se nenachází žádné památkově chráněné objekty nebo stavby, protože obec náležela vždy k nějakému vyššímu správnímu celku a tak neměla nikdy ani vlastní kostel, faru, hřbitov, školu atp.

Urbanisticky významná je kompaktní historická obytná a hospodářská zástavba v členitém terénu okolo návsi v Radimovicích s umělou vodní nádrží uprostřed. Hodnotné jsou některé původní statky zástavby v severozápadní části Petříkova a pravidelná zástavba typických domků 30. – 40. let

20. století podél hlavní ulice (III/00320) naproti obecnímu úřadu. Všechny tyto části ÚP plně zachovává a nemění je.

### 9.5.1.3. Architektonické hodnoty

Architektonicky významné objekty se díky nemalým stavebním úpravám, přestavbám a nástavbám v území nenacházejí mimo snad několika „letních vil“ z první republiky, které jsou ale většinou znehodnoceny pozdějšími úpravami nebo nešetrnými rekonstrukcemi (nevhodná plastová okna, krytiny, omítky při zateplování aj.).

ÚP proto plně zachovává alespoň hodnotné historické prvky drobné architektury v Petříkově (památník obětem 1. světové války, boží muka, železný kříž) i v Radimovicích (zvonice na návsi, železný kříž v lese).

## 9.5.2. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### 9.5.2.1. Ochrana přírodních hodnot

Ve správním území se nenachází žádné prvky Natura, přírodní rezervace nebo přírodní památky. Na jihu Petříkova hraničí s Velkopopovickým přírodním parkem.

Nejnehodnotnějšími částmi území jsou údolí Petříkovského a Mokřanského potoka s vodními nádržemi a přilehlými lesy. Zvláště významné jsou plochy se zachovalejším krajinným rázem:

- Starý rybník s břehovými porosty a navazujícími loukami
- Nový rybník s okolními lesy na Petříkovském potoce
- les Štěrbovka s údolím Mokřanského potoka
- louky a břehové porosty severně od Pivovarského rybníku
- cesta se stromořadím od Radimovic na východ s výhledy do krajiny

Všechny tyto plochy jsou chráněny režimem VKP a ÚSES, který byl na základě průzkumu znovu vymezen.

Z hlediska navazujících a spojujících krajinných prvků jsou mimo vodních nádrží (všechny plně zachovány) důležité interaktivní prvky, které jsou v ÚP vymezeny plochami NS – plochy smíšené nezastavěného území. Tyto plochy liniové a maloplošné zeleně jsou různého typu dle místa a typu dřevin a rostlin (přírodní, lesní, zemědělské, břehové, mezové, vodohospodářské a hlavně kombinované). Dalšími krajinnými prvky jsou liniová zeleň podél cest (stávající a navrhovaná) a zeleň ochranná a segregáčnická mezi zástavbou a krajinou.

Velkou estetickou a ekologickou hodnotu tvoří významné dřeviny rostoucí mimo les i v zástavbě:

#### Petříkov

- veřejný prostor se stromy v centrální části obce Petříkov, vedle prodejny smíšeného zboží (ZV)
- jehličnaté dřeviny u nového zemědělského areálu (ZO, ZO 51)
- vrby u Starého rybníka (NSpp, NSpv)
- borovice u Pokutníku (NSpp)
- stromořadí podél silnice III/00320 mezi Petříkovem a Radimovicemi
- stromořadí podél silnice III/00326a ve směru na Křížkový Újezdec

#### Radimovice

- lípy podél hráze vodní plochy a ve středu obce (ZV)
- smíšená zeleň severně nad původní silnicí III/00328

#### Významné stromy a stromořadí navržené k vyhlášení památnými stromy

V řešeném území se vyskytují významné stromy a stromořadí, výstavky původních dřevin, které je nutno chránit obdobně jako památné stromy:

#### Petříkov

- lípa srdčitá na rohu parcel 580/1 a 709/2 v blízkosti prodejny smíšeného zboží

- lípa srdčitá na parcele č. 724/2 u prodejny smíšeného zboží
- lípy srdčité 2 ks na parcele č. 710/1 u cihlové zvoničky naproti domu č.p. 48
- duby letní 4 ks na rozhraní parcel č. 666 a 661/13 na hrázi rybníka Pokutník
- dub letní na parcele č. 696, výstavek při okraji lesa Čihadlo u cesty z Petříkova do Velkých Popovic

#### Radimovice

- lípa srdčitá ve veřejném prostoru návsi na rozhraní parcel č. 336/7 a 361/2
- lípa srdčitá na svahu pod místní komunikací na parcele č. 361/1
- javor klen pod rybníkem na návsi na parcele č. 18/2

### 9.5.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

Z důvodů fungování sídel je nutné udržovat a doplňovat také všechny inženýrské sítě, komunikace a občanskou vybavenost. Zásadní vliv na funkci sídel má komunikace III/00320, doplnění inženýrských sítí v Radimovicích a zachování a rozvoj občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (viz přehled kap. „Hlavní cíle ochrany a rozvoje“ textové části – výzkové části ÚP).

### 9.5.2.3. Hygiena životního prostředí

#### Ovzduší

Část území ORP Říčany patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší ve změně nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Co se týká vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k cílovým imisním limitům pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu), spadá do této oblasti pouze město Říčany, na území Petříkova nejsou limity překročeny mimo přízemního ozonu.

K překročení cílového imisního limitu O<sub>3</sub> pro ochranu zdraví v rámci ORP Říčany došlo na 99,8 % území (překračování limitu přízemního ozónu je celorepublikový jev). Aby nebyly překročeny alespoň v obytných lokalitách ani v budoucnu, navrhuje ÚP přeložku komunikace III/00320 dále od zástavby. Důležitým prvkem proti šíření prachu a polétavých částic je zemní val kolem lomu kamene s vysázenou zelení.

Celé území SO ORP je zařazeno do nejmírnějšího pásma ohrožení lesů D:

Pásma ohrožení D – lesní pozemky s nižším imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1. stupeň během 16 – 20 let. Do tohoto pásma se zahrnují i takové lesní pozemky s porosty, kde je vliv imisí patrný, ale dynamiku zhoršování zdravotního stavu lesních porostů zatím nelze přesně definovat.

Z hlediska znečištění velkými zdroji znečištění ovzduší (REZZO 1) není evidován žádný velký znečišťovatel pro toto území ani není navrhován.

Pokud bude do areálu VS 51 začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyššího výkonu, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší. V případě, že se bude jednat o nový vyjmenovaný stacionární zdroj podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., vydává příslušný krajský úřad, podle ust. § 11 odst. 2 zákona, k těmto stacionárním zdrojům z hlediska ochrany ovzduší závazná stanoviska k umístění, stavbě a ke změně stavby, k řízení podle jiného právního předpisu + povolení provozu. V případě, že se bude jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj, požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad ORP.

Pro všechny fyzické i právnické osoby platí, že kdo umísťuje v rámci stavby stacionární zdroj znečišťování ovzduší (plynový kotel, krbová kamna, aj.) musí žádat v rámci stavebního řízení/ohlášení stavby, případně změně stavby a k užívání stavby, o vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad ORP.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky,



mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace.

Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod.

Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, bříza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.).

Za plochy s výskytem alergenních rostlin lze považovat v rámci řešeného území:

- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na rozestavěných stavbách, kde výstavba trvá 3 i 5 let
- okraje polních cest a silnic
- místní skládky

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

Obytná zástavba je v ÚP nově oddělena od výrobních ploch izolační zelení ZO 51 a přestavbovým územím pro občanskou vybavenost, které vznikne na místě bývalého statku s výrobními plochami.

Zdrojem znečištění v obci bylo lokální vytápění na tuhá (a různá smíšená) paliva v historické zástavbě. Po plynofikaci obce však tento podíl znečištění klesl a postupně se velmi zmenšuje i co se týče výrobních ploch. Nová obytná zástavba již je vždy vybavena zdroji tepla na zemní plyn a začínají se vzhledem k cenám energií uplatňovat i vysloveně ekologicky šetrné zdroje jako tepelná čerpadla různého typu a využití solární energie. Přechodně dle cen energií se objevuje návrat k vytápění na tuhá paliva jako naprosto nežádoucí jev, který bude celorepublikově řešen zákonným způsobem.

## **Hluk a vibrace**

V území se nenachází žádný trvalý zdroj nadměrného hluku ani vibrací. Provoz na stávající komunikaci III. třídy č. 00320 nebyl z hlediska hlukové zátěže měřen, ale zřejmě částečně může překročit normové hodnoty vzhledem ke zvyšující se četnosti provozu na této komunikaci z důvodu rozšiřující se obytné zástavby v příměstském území Prahy.

### **9.5.2.4. Čistota vod**

Kvalita vod ve vodotečích a vodních nádržích je v území rozdílná. V Petříkovském potoce a vodních nádržích na něm by měla být celkem v pořádku, je mimo zástavbu a intenzivní činnost mimo jižní části, kde je ve styku s chatovou zástavbou, která však při své přeměně na trvale obytnou je již z větší části napojena na splaškovou kanalizaci Petřikova.

V bezejmenných přítocích Mokřanského potoka, procházejících zástavbou Petřikova, se kvalita vody silně zlepšila po provedení splaškové kanalizace v sídle.

Celé katastrální území Petřikova je zařazeno do zranitelné oblasti spodních vod, kde musí být používání a skladování umělých a přírodních hnojiv, střídání plodin a zemědělské hospodaření prováděno dle předepsaného programu a pravidel („nitratová směrnice“). Jedná se o ochranu kvality povrchových a vsakovaných vod do podloží a možnosti jejich dalšího použití (samozřejmě nejen na území Petřikova).

### **9.5.2.5. Radonové riziko**

Území Petřikova se nachází v oblasti vysokého radonového rizika, oblast Radimovic má nízké až střední radonové riziko. Pro stavby je nutné vždy udělat místně průzkum radonového rizika a podle výsledku navrhnout opatření.

### 9.5.2.6. Odpady

Obec má zajištěný tříděný odpad, jeho odvoz a likvidaci stejně jako u všech ostatních odpadů. V celém území nejsou evidovány staré ekologické zátěže ani skládky, nové se v ÚP nenavrhují. Nejbližší sběrný dvůr je ve Velkých Popovicích.

## 9.5.3. CIVILNÍ OCHRANA A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ

### 9.5.3.1. Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany nejsou u venkovského osídlení stanoveny zákonem, jedná se o doporučení, vyplývající z vyhlášky o zabezpečení integrovaného záchranného systému dle vyhl. 380/2002 Sb.

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
Zástavba sídel ve správním území Petříkov se nenachází v záplavové oblasti. Tato problematika se řešení ÚP obce netýká, obec se nachází v pramenné oblasti potoků. Vodní nádrže a rybníky na vlastním území by i při protržení neohrožovaly zástavbu vzhledem ke svému umístění v krajině, mimo ohrožení oblasti smíšené rekreační a obytné zástavby SR 12 – pod Starým rybníkem.
- b) Zóny havarijního plánování  
V okolí obce se nenacházejí nebezpečné provozy, které vyžadují řešení této problematiky a územní plán nepředpokládá výstavbu těchto provozů. Dle sdělení HZS Středočeského kraje se území nenachází v zóně havarijního plánování.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí  
Obec Petříkov nemá zpracován plán ukrytí obyvatel, stálé tlakově odolné kryty ani stálé tlakově neodolné úkryty v obci nejsou (dle sdělení HZS Středočeského kraje). Pro ukrytí obyvatelstva v případě mimořádných událostí budou sloužit improvizované úkryty budované svépomocně ke snížení ozáření, destruktivních a radioaktivních účinků a spadu, nemohou však chránit proti chemickým zbraním nebo průmyslovým aerosolům.  
Stávající rodinná zástavba je vybavena sklepními prostory, u nové zástavby se předpokládá využití podsklepení RD a bytových domů včetně suterénních garáží.
- d) Evakuace obyvatelstva  
Jako evakuační místo budou sloužit prostory obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Pro evakuaci mohou být určeny vybrané prostory stávajících a navrhovaných objektů např. MŠ, objekt Horse Academy, hostince v Petříkově.  
Z ostatních požadavků civilní ochrany mohou být v obci zajišťovány zdravotnické služby v objektu obecního úřadu a event. MŠ.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany  
V obci Petříkov není v současné době trvalý sklad CO. V případě mimořádných událostí bude materiál civilní ochrany skladován v objektu obecního úřadu a požární zbrojnice. Prostory mohou být určeny v přestavbovém území areálu Agro Jesenice, nebo v jízdárně Horse Academy.
- f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek  
Na území se nevyskytuje žádný provoz s nebezpečnými látkami a návrh územního plánu nepředpokládá, že zde takový provoz bude umístěn. Obec má smluvně řešený odvoz nebezpečného odpadu z obytné zástavby.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce  
Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou operativně stanoveny Obecním úřadem v případě mimořádné události, např. plochy přestavbového zemědělského areálu Agro Jesenice, zpevněné plochy a sklady bývalého velkostatku Ringhoffer nebo plochy u obecního úřadu.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území  
Na území nejsou v současné době a nepředpokládá se, že v budoucnu budou uskladněny škodlivé látky.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií  
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno mobilními cisternami Pražských vodáren – Jesenice a dodávkami balených pitných vod.  
Nouzové zásobování el. energií by bylo zajišťováno mobilními generátory el. energie přes krizový štáb obce.

j) System varování a vyrozumění obyvatelstva

Varování obyvatelstva bude v případě mimořádných událostí zajištěno těmito způsoby:

- využitím veřejných mediálních prostředků (rozhlas, televize)
- využitím místních rozhlasových a mobilních prostředků pro varování sirénou
- využitím krizové sítě mobilních telefonů
- využitím místního veřejného rozhlasu

### 9.5.3.2. Požární ochrana

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Petříkově. Profesionálně je požární ochrana vázána na Velké Popovice a Říčany. Zajištění požární vody je z vodovodu, dimenzovaném pro potřeby vody na 6,7 l/s (7 l/s), na němž budou rozmístěny požární hydranty v Petříkově, totéž navrhuje ÚP v Radimovicích.

Pro účely hasící vody je možné využít i stávající vodní nádrže v Radimovicích na návsi, v Petříkově z rybníků Starý, Brigádník a Pokutník.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích, ÚP stanovuje šířku min. 8 m (výjimečně 6,5 m) s vozovkou minimální šířky 4,5 m.

Z hlediska zajištění lokalit vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

Pro nové lokality je nutno zajistit:

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích se požaduje plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů pro územní řízení ve smyslu § 41 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- Splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásah a záchranné práce, tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110 a 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvářením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- Dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 21.11.2008 „Navrhování obytných a pěších zón“.
- V této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP, a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav.
- V rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.
- Zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411.
- V případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené výstavby, plně splnit požadavky § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb..
- Při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

Ministerstvo vnitra má vyhrazeno právo rozhodujícího vyjádření v trase radioreléových spojů Radimovka – Horka při jakémkoliv územním nebo stavebním řízení.

### 9.5.4. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu ÚP musí být respektovány limity, které vyplývají z ÚAP ORP Říčany r. 2013 a platných předpisů:

#### Ochranná pásma technické infrastruktury

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 1) Plynovod VTL DN 100 | - OP 4 m od vnějšího líce                  |
|                        | - bezpečnostní pásmo 20 m od vnějšího líce |
| 2) Plynovod STL DN 80  | - OP 4 m mimo zastavěné území              |
|                        | - OP 1 m od vnějšího líce v obci           |

- |     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3)  | Regulační stanice VTL/STL   | - | OP 10 m od obvodu  |
| 4)  | Venkovní vedení do 35 kV  |   |  |
|     | - vodiče bez izolace  | - | 7 m (10 m) od krajního vodiče na obě strany  |
|     | - vodiče se základní izolací  | - | 2 m od krajního vodiče na obě strany   |
|     | - závěsná kabelová vedení   | - | 1 m od osy na obě strany   |
| 5)  | Podzemní vedení do 110 kV   | - | 1 m od krajního vodiče na obě strany   |
| 6)  | Venkovní elektrická stanice (TS)  | - | 20 m od obvodu všemi směry   |
| 7)  | Stožárové a věžové el. stanice (TS)   | - | 7 m od obvodu všemi směry  |
| 8)  | Kompaktní a zděné el. stanice (TS)  | - | 2 m od obvodu všemi směry  |
| 9)  | Podzemní telekomunikační vedení   | - | 1 m od krajního vodiče na obě strany   |
| 10) | Vodovodní přivaděč pitné vody   | - | 2 m od vnějšího líce potrubí na obě strany   |
| 11) | Tlaková stanice pitné vody  | - | 10 m od obvodu všemi směry   |
| 12) | Přivaděč splaškové kanalizace   | - | 3 m od vnějšího líce potrubí na obě strany   |
| 13) | Ochranné pásmo ČOV  | - | uzavřena 20 m od oplocení všemi směry<br>- neuzavřená 50 m od oplocení všemi směry                           |
| 14) | Ochranné pásmo radioreléových paprsků (výška zástavby)  |   |  |
| 15) | Ochranné pásmo komunikací II. a III. třídy<br>- ochranný prostor ohraničený svislými plochami do výšky 50 m a do vzdálenosti 15 m od osy přilehlého jízdního pásu   |   |  |
| 16) | Ochranné pásmo železniční vlečky  | - | 30 m od osy krajní koleje na obě strany  |
| 17) | Letiště Kbely   | - | ochranné pásmo s výškovým omezením staveb<br>- ochranné pásmo významných leteckých radionavigačních zařízení |
| 18) | Štolový přivaděč Želivka  |   |  |
|     | - 1. ochranné pásmo 500 m na obě strany   |   |  |
|     | - 2. ochranné pásmo 2 000 m na obě strany od osy  |   |  |
| 19) | V trase radioreléového spoje mezi telekomunikačními body Radimovka (k.ú. Radimovice) a Horka (k.ú. Štířín) smí být vydáno z důvodu zajištění bezpečnosti státu územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného rozhodnutí Ministerstva vnitra. |   |  |

### Objekty a plochy památkové péče

- v řešeném území se nevyskytují chráněné památkové objekty
- historické památky – architektonicky významné prvky
  - Petřínov
    - památník padlým 1. světové války
    - železný kříž u cesty
    - zvonička na návsi
  - Radimovice
    - zvonička na návsi
    - železný kříž v lese
- celé řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, proto je při každé stavbě nutný archeologický dohled nebo průzkum; na řešeném území se nachází 3 lokality – území s archeologickými nálezy – podrobněji viz kap. 9.5.1.3.

## Ochrana přírody a krajiny

- vzdálenost 50 m od lesa - VKP ze zákona
- vodní plochy, toky a nivy - VKP ze zákona
- všechny registrované a navržené VKP
- všechny plochy lokálního systému ekologické stability
- manipulační pásmo podél vodních toků 6 m od břehové čáry

## Ostatní limity v území

- ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně (2 artezské studně Velkopopovického pivovaru, 2 vrtů Horse Academy, 1 vrt Agro Jesenice)
- poddolované území č. 2262 Štířín, bodové
- území patří do zranitelné oblasti podzemních a povrchových vod
- chráněné území podzemní akumulace vod k.ú. Petříkov (oblast Březinka, Štěrbovka, území bezejmenných přítoků Mokřanského potoka)

## Štolový přivaděč Želivka

Dle vyhlášky Okresního úřadu Benešov bylo stanoveno ochranné pásmo přivaděče Želivka s těmito omezeními v předmětném území:

- **První pásmo v minimální šířce 500 m na každou stranu od osy přivaděče** za účelem ochrany jeho stavebních konstrukcí před mechanickým poškozením. V tomto pásmu je nutné posuzovat veškeré trhací práce malého i velkého rozsahu ve smyslu platných zákonů a předpisů.
- **Druhé pásmo v minimální šířce 2 000 m na každou stranu od osy přivaděče** za účelem ochrany kvality dopravované vody. V tomto pásmu je nutné posuzovat:
  - trhací práce, při kterých jednotlivé nálože přesáhnou 50 kg trhavin a celková nálož přesáhne 200 kg současně odpalovaných trhavin
  - provádění podzemních staveb, tunelování atp., kdy jednotlivé nálože přesáhnou 10 kg trhavin a celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 100 kg, v souvislé výstavbě však jen 30 kg trhavin
  - trhací práce při destrukcích, kdy celkové množství současně odpalovaných trhavin přesáhne 10 kg na destrukci celého objektu

Hlavní nežádoucí činnosti a zásahy v území podél štoly, kdy je nutné vyjádření Vody Želivka, a.s. – Želivské provozní a.s.:

- rozsáhlejší zemní nebo skalní práce (hluboké výkopy, silniční zářezy apod.)
- otvírka lomů, velkých zemníků
- stavby podzemních objektů (štoly, tunely, kaverny, sklady apod.)
- zřizování hlubších vrtaných studní a hloubení vrtů obecně (hloubka > 8 m)
- použití trhacích prací, vyvolávání seismických účinků
- zřizování skládek, ČOV nebo kanalizačních systémů
- zřizování staveb a provozů s ropnými deriváty (čerpací stanice PHM)
- zřizování staveb a provozů s jinými látkami, které mohou způsobit kontaminaci pitné vody
- činnost mající za následek vznik rozsáhlejších polí bludných elektrických proudů, produktovody, kabely s vysokým napětím

## 9.5.5. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY OCHRANY STÁTU

V celém správním území je nutné respektovat zájmy Ministerstva obrany (MO):

- ❖ **Ochranné pásmo radaru** je nutné respektovat podle ustanovení § 37 zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák. Č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO dle § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon (ÚAP – jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnové stanice mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- ❖ **Zájmové území MO** pokrývá celé správní území a zájem MO je posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle §175 zák. – stavební zákon č. 183/2006Sb.

(ÚAP – jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VVN a VN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo vnitra má vyhrazeno právo rozhodujícího vyjádření v trase radioreléových spojů Radimovka – Horka při jakémkoliv územním nebo stavebním řízení.

## 10. VYHODNOCENÍ ÚČELOVÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### 10.1. VÝVOJ ÚZEMÍ

#### 10.1.1. OBYVATELSTVO

##### Vývoj počtu a složení obyvatel

Území Petříkova prochází údobím velkého rozvoje po r. 1990. Jeho výhodná poloha u dálnice D1 způsobila velký rozvoj v rámci deglomeračního procesu Prahy a migrace obyvatel směrem za prací a dobrými životními podmínkami blízko Prahy, která je využívána jako zdroj práce, vyšší občanské vybavenosti, kultury, školství, zdravotní péče i možnosti sportu. Druhou velkou výhodou je blízkost spádové obce Velké Popovice, která poskytuje základní občanskou vybavenost včetně školství a alespoň část pracovních příležitostí.

Ze statistických údajů vyplývá nárůst obyvatel v letech 1989 – 2010 ve Středočeském kraji o 38 %, což se projevilo také nárůstem obyvatel v okrese Praha – východ o 32,3 % (2. největší nárůst z okresů kraje).

Narůstající tlak na možnost bydlení byl v území Petříkova zachycen v roce 2000 a proto byl vydán Územní plán obce Petříkova v r. 2002.

##### HISTORICKÝ VÝVOJ OBYVATEL V LETECH 1869 - 1990

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980
Počet obyvatel	341	333	340	336	338	351	371	293	296	276	290

##### Nárůst počtu obyvatel od r. 1991 do r. 2010

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Petřikov	304	304	300	301	309	305	301	309	316	322
Okres Praha-východ	101662	101696	101629	101494	101435	101308	101494	102083	102730	103917

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Petřikov	338	341	351	358	379	390	400	441	452	463
Okres Praha-východ	106292	108025	109868	113091	117107	121085	127041	135684	141216	146403

### Nárůst počtu obyvatel od r. 2011 do r. 2019

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2021
Petřikov	467	491	503	517	540	553	557	569	577	604
Okres Praha-východ	151451	155588	159765	164002	167851	171914	176203	180945	185178	187856

### Index vývoje počtu obyvatel

1961 / 1950	101,0
1970 / 1961	93,2
1980 / 1970	105,1
1991 / 1980	104,8
2001 / 1991	111,2
2011 / 2001	138,2
2021 / 2011	129,3

Vývoj počtu obyvatel byl skoro beze změn od r. 1869 až do r. 1930, nárůst byl za celé období pouze o 30 obyvatel tj. o cca 8 %. Po II. světové válce došlo k poklesu na cca 300 obyvatel (tj. cca o 20 %) v období od r. 1950 až do r. 1997. Úbytek byl způsoben jednak jiným způsobem hospodaření v zemědělství, jednak odchodem mladších obyvatel za lepšími životními a pracovními podmínkami do měst. Teprve s rozvojem hospodářství nového společenského systému a změnou názoru obyvatel na způsob a místo bydlení dochází výrazně k nárůstu počtu občanů od r. 1997, i když již od r. 1992 dochází k nárůstu počtu přistěhovalých. V současné době má řešené území nejvíce obyvatel za celou evidovanou historii tj. 577 občanů. Oproti roku 1991 se jedná o nárůst o 273 obyvatel (o cca 89 %). Největší přírůstek obyvatel je v desetiletí 2001 – 2011 tj. o 128 obyvatel. V posledním období 2012 – 2021 je nárůst obdobný tj. 113 obyvatel za 10 let, takže se dá konstatovat, že nárůst obyvatel je stabilní a bude nadále pokračovat, i když možná v mírnějším tempu.

### Stav obyvatel

	počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			průměrný věk
		muži	ženy	0 – 14 let	15 až 64 let	65 a více let	
1991	304	153	151	59	214	31	36,3
1992	304	153	151	57	211	36	36,9
1993	300	150	150	53	211	36	37,7
1994	301	153	148	54	212	35	37,9
1995	309	155	154	57	213	39	38,1
1996	305	154	151	49	217	39	37,8
1997	301	157	144	44	217	40	37,7
1998	309	163	146	42	226	41	37,9
1999	316	164	152	41	233	42	38,5
2000	322	167	155	43	236	43	37,1
2001	338	171	167	59	241	38	37,6
2002	341	174	167	59	242	40	37,9
2003	351	175	176	59	252	40	37,7
2004	358	182	176	57	264	37	37,8
2005	379	196	183	63	279	37	38,1

2006	390	204	186	64	286	40	38,9
2007	400	211	189	63	296	41	39,1
2008	441	227	214	66	331	44	39,4
2009	452	235	217	73	329	50	39,7
2010	463	235	228	80	332	51	39,4
2011	467	240	227	87	326	54	39,7
2012	491	251	240	100	337	54	39,4
2013	503	255	248	103	336	64	38,5
2014	517	263	254	105	345	67	38,8
2015	540	275	265	119	351	70	39,1
2016	553	279	274	120	363	70	38,8
2017	557	277	280	124	362	71	38,7
2018	569	281	288	129	363	77	38,7
2019	577	285	292	129	367	81	38,8

Z průměrného věku obyvatel lze vyčíst příznivý vývoj počtu obyvatel v produktivním věku. V posledních 10-ti letech průměrný věk dokonce klesl z 39,7 let na 38,8 roku, „omlazení“ populace je dnes spíše výjimečný jev. Na vývoji má největší vliv migrace obyvatel do území a evidentně převažují mladé rodiny s dětmi. Počet obyvatel se však zvyšoval dosti jednostranně, tj. hlavně v sídle Petříkov. Průměrný věk obyvatel je 38,8 roku.

Imigrace byla způsobena hlavně deglomerací hl. m. Prahy, tj. hledáním lepšího bydlení a zdravějšího životního prostředí. Druhým vlivem je alespoň částečně stěhování obyvatel za prací blíže k hl. m. Praze, ale ne přímo do Prahy, kde jsou vyšší životní náklady. Je možné, že určitý vliv má také vzrůst počtu cizinců žijících v ČR, resp. v Praze a okolí.

Vzdělanostní struktura obyvatel SO ORP Říčany v roce 2001 a 2011 (SLDB) se mírně lišila od krajského a celorepublikového průměru. Odchytky nalezneme jak u podílu obyvatel s nižším vzděláním, tak u obyvatel se vzděláním vyšším. Oproti kraji a celé republice je v SO ORP Říčany a Petříkově nižší zastoupení lidí se základním a neukončeným vzděláním, vyšší podíl obyvatel s úplným středním vzděláním s maturitou, s vyšším odborným a nadstavbovým vzděláním a vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. Naopak výrazně menší je podíl obyvatel bez vzdělání.

V případě obce Petříkov se projevuje skutečnost sledovatelná v mnoha dalších menších obcích v okolí Prahy, tj. vyšší podíl obyvatel se základním vzděláním a nižší podíl se středním a vysokoškolským vzděláním se migrací obyvatel a rozrůstáním obcí příměstského regionu někde i značně mění poměr vzdělanosti obyvatel ve prospěch obyvatel se středním a vysokoškolským vzděláním.

## 10.1.2. BYDLENÍ

Z celkového pohledu vývoje do roku 1990 došlo k útlumu rozvoje bytového fondu v oblastech v okolí Prahy. Výstavba rodinných domů nebyla dostatečně podporována, ve vhodných krajinných prostorech okresu Praha - východ se objevil nadměrný nárůst přechodného bydlení - individuální rekreační objekty. V případě Petříkova je to poměr cca 167 trvale obydlených objektů ku 40 objektům individuální rekreační zástavby. Po roce 2000 se naopak projevuje trend přestaveb tohoto tzv. druhého bydlení na trvale obytnou zástavbu jako součást expanze bydlení podél dálnice D1 v sídlech s dobrým dopravním napojením a pěkným krajinným prostředím.

Obec Petříkov a sídlo Radimovice mají charakter obytné zástavby, která se vyvinula jen z malé části z původních statků a chalup přestavbami, nástavbami a stavebními úpravami na obytnou zástavbu. Část obce Petříkov - Radimovice si zachovala v historické zástavbě kolem návsi, ale na její severní, západní a jižní straně jsou také pozemky využívány pro novodobé rodinné domy.

V obci jsou pouze dva bytové domy. Zásadní podíl na bytovém fondu mají solitérní rodinné domy a původní přestavěné zemědělské usedlosti.

Celkový počet objektů pro rodinnou rekreaci je cca 40 staveb, poměr trvale obydlených domů a chat je 1 : 4. Teto poměr je a bude zřejmě nadále redukován přestavbami rekreačních objektů na trvale obytné a výstavbou nových RD.



### Vývoj domovního a bytového fondu

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	46	47	44	44	45	53	68
Počet obyvatel	341	333	340	336	338	351	371
Obložnost	7,41	7,08	7,72	7,63	7,51	6,62	5,45

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019	2021
Počet domů	89	78	79	77	115	130	167	207	224
Počet obyvatel	293	296	276	290	298	330	467	577	604
Obložnost	3,29	3,79	3,49	3,76	2,59	2,53	2,80	2,78	2,65

Počty domů: 1869 – 1950 - celkový počet domů  
1961 – 1980 - počet trvale obydlených domů  
1991 – 2021 - celkový počet domů  
Obložnost: počet obyvatel na 1 dům

### Index vývoje bytového fondu

Období	Index vývoje bytového fondu
1869 / 1880	102,2
1880 / 1890	93,6
1900 / 1890	100,0
1910 / 1900	102,2
1921 / 1910	117,8
1930 / 1921	128,3
1950 / 1930	130,8
1961 / 1950	87,6
1970 / 1961	101,3
1980 / 1970	97,5
1991 / 1980	149,3
2001 / 1991	113,1
2011 / 2001	128,5
2019 / 2011	123,9
2021 / 2019	108,2

### Stáří bytového fondu

Období	Počet obydlených bytů	v %
do 1919	21	9,38 %
1920 – 1945	21	9,38 %
1946 – 1970	8	3,57 %
1971 – 1980	32	14,29 %
1981 – 1990	20	8,93 %
1991 – 2001	22	9,82 %
2002 – 2011	37	16,52 %
2012 - 2019	40	17,86 %
2020 - 2021	17	7,59 %
Celkem	224	100,00 %

V obci je relativně málo bytových jednotek v objektech postavených do r. 1945 – pouze 21 %. Novodobá zástavba z období 1946 – 1990 tvoří cca 30 %, největší podíl má zástavba nových RD po r.

1990, která tvoří vlastně polovinu bytového fondu tj. 49 %. Bude nutné počítat s dalším odpadem dožilého bytového fondu postaveného zvláště před r. 1919, tj. cca 10 % všech domů.

V souvislosti s hodnocením zástavby a počtem obyvatel i obložeností je nutné poznamenat, že výsledky nejsou přesné, protože se ve statistice střídá období, kdy jsou započítány všechny obytné objekty a kdy jen obývané objekty (1961 – 1980).

Index obloženosti z posledních 20-ti let okolo 2,8 obyvatel / 1 byt – RD je důkazem na zvyšující se nároky obyvatelstva na velikost obytné plochy a ostatní prostory bytu, protože v předchozím období 30-ti let tj. v letech 1960 – 1991 byla průměrná obloženost cca 3,7 obyvatele / 1 byt – RD. Tím se zvyšují nároky na zastavitelnou plochu a celkový objem objektů bydlení.

Obec má z hlediska technické infrastruktury velmi dobrou pozici pro další rozvoj, protože má jak velmi dobré dopravní napojení tak i vybudované inženýrské sítě – pitná voda, splašková kanalizace, zemní plyn, elektrorozvody, částečně datové a informační sítě

### 10.1.3. HOSPODÁŘSKÉ A EKONOMICKÉ PODMÍNKY

#### Trh práce (2021)

Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem v %		134
	Podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	1
		Průmysl	14
		Stavebnictví	18
		Doprava a spoje	12
		Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	26
		Ostatní obchodní služby	32
		Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2
		Školství a zdravotnictví	1
		Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	17
		Podle právní formy	Státní organizace
	Akciové společnosti		2
	Obchodní společnosti		22
	Družstevní organizace		-
	Finanční podniky		-
	Živnostníci		99
	Samostatně hospodařící rolníci		-
	Svobodná povolání		3
	Zemědělští podnikatelé		-
	Ostatní právní formy		7

#### Ekonomické subjekty podle počtu pracovníků

	Registrované subjekty					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ekonomické subjekty celkem	95	100	115	116	123	134
Neuvedeno	-	-	48	46	54	55
Bez zaměstnanců	-	-	50	55	54	62
1 – 5 zaměstnanců	-	-	14	12	12	13
6 – 9 zaměstnanců	-	-	2	1	2	3
10 – 19 zaměstnanců	-	-	1	2	1	1

#### Ekonomické subjekty podle právní formy

	Registrované subjekty					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Ekonomické subjekty celkem	95	100	115	116	123	134

Vybrané agregace právních forem	Fyzické osoby	-	-	-	-	97	102
	Právnícké osoby	-	-	-	-	26	32
	Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	67	69	81	90	94	99
	samostatně hospodařící rolníci	-	-	-	-	-	-
	fyzické osoby podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství	4	4	5	2	3	3
	obchodní společnosti	-	-	-	-	20	24
	družstva	-	-	-	-	-	-

**Počet ekonomicky aktivních obyvatel, podíl ekonomicky aktivních na celkovém obyvatelstvu a ekonomicky aktivní dle hospodářských odvětví**

Obec	Počet EA	Podíl EA (%)	A (%)	B (%)	C (%)	D (%)	E (%)	F (%)	G (%)
Petřívok	184	54,4	6,5	25,5	11,4	14,1	8,7	27,7	6,0
SO ORP Říčany	17 340	54,2	2,9	18,8	9,9	15,5	9,0	35,3	8,6
Středočeský kraj	584 628	52,1	4,9	28,1	8,6	10,9	7,9	31,1	8,6
Česká republika	5 253 400	51,4	4,4	29,0	8,7	10,6	6,7	33,1	7,6

Zdroj: ČSÚ SLDB 2001

Vysvětlivky:

- A zemědělství, lesnictví, rybolov
- B průmysl
- C stavebnictví
- D obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží
- E doprava, pošty a telekomunikace
- F ostatní odvětví
- G nezjištěno

Vývoj hospodářských aktivit obyvatel území se shoduje s vývojem ekonomiky v celém prostoru přilehlém hl. m. Praze – oblast OB 1. Přestože byla obec Petřívok původně zemědělskou oblastí s výjezdem části obyvatel za prací do okolních větších sídel – Velké Popovice, Říčany, Benešov a samozřejmě Praha, došlo po r. 1990 a hlavně po r. 2000 k velkému útlumu zemědělství v místě bydliště. Tím více se zvyšuje dojíždka za prací mimo obec hlavně v oblasti různých typů občanské vybavenosti (obchody, služby, servisy), dále se zvýšil počet obyvatel ve stavebnictví a hlavně dopravě.

Z přehledu činností dle právní formy je evidentní převaha živnostníků. V daném území je pochopitelná i převaha firem bez zaměstnanců, naopak firmy nad 6 zaměstnanců jsou v podstatě výjimkou. Území je nastartováno na zvyšující se podíl „práce z domova“. To je nutné respektovat při stanovení podmínek pro využití území, pozemků a staveb.

## Nezaměstnanost

### Vývoj nezaměstnanosti v nadřazených územních jednotkách a Petřívově

Území	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
SO ORP Říčany	4,4	3,4	2,9	2,2	2,5	4,4	5,7	5,3
Středočeský kraj	6,8	6,3	5,3	4,3	4,5	8,4	7,7	7,07
Česká republika	9,5	8,9	7,7	6,0	6,0	9,2	9,57	8,6
Petřívok				1,09	2,72	4,35	4,2	6,4

Území	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SO ORP Říčany	3,06	3,53	3,33	2,63	1,82	1,34	1,13	1,1
Středočeský kraj	4,6	5,2	5,1	3,5	3,1	2,1	2,0	1,3
Česká republika	7,0	7,0	6,1	5,0	4,0	2,9	2,2	2,0

Petřikov			4,17	2,61	1,43	2,2	0,83	1,1
----------	--	--	------	------	------	-----	------	-----

Poznámka: míra nezaměstnanosti je počítána v poměru k počtu ekonomicky aktivních

Míra nezaměstnanosti plně odpovídá průměru v ORP Říčany, zatím je pod průměrem v kraji i ČR.

Rozvoj správního území Petřikov počítá s rozvojem pracovních příležitostí v místě bydlení a bude to promítnuto do nového ÚP. Nelze však uvažovat v kategorii průmyslu a skladování, ale je nutné hledat prostor pro menší služby, druhotnou výrobu a služby všeho druhu. Nejpotřebnější je ale rozvoj občanské vybavenosti, kde by také mohlo vzniknout nejvíce pracovních míst.

Průmysl zastupuje v území částečně Velkopopovický pivovar, se zachováním ve stávajícím prostoru se plně počítá.

Zemědělství bude zřejmě nadále pouze druhotným zdrojem pracovních příležitostí a bude směřovat spíše k údržbě krajiny jako dva stávající chovy koní pro rekreaci a sport na k.ú. Radimovice.

Původní (Ringhofferův) statek je postupně měněn na areál drobné výroby a sklady. Zemědělský areál Agro Jesenice ze 70. a 80. let minulého století je částečně funkční pro rostlinnou a živočišnou výrobu (kravin pro cca 250 ks telat, sušička, seník), ale zčásti je pronajat pro drobnou výrobu a zřejmě i sklady.

Celkově je nutné nadále počítat s velkou mírou vyjížděky za prací i s ohledem na relativně vysoké procento obyvatel se středním a vyšším vzděláním, kteří jen těžko mohou najít uplatnění v místě bydliště.

### **Hospodářský potenciál území**

#### **Přehled zastoupení druhů pozemků**

Druh pozemku	ha	%
Orná půda	304	64,6
Chmelnice	-	-
Vínice	-	-
Zahrady	24	5,1
Ovocné sady	1	0,2
Trvalé travní porosty	36	7,6
<b>Celkem zemědělská půda</b>	<b>365</b>	<b>77,6</b>
<b>Lesní půda</b>	<b>55</b>	<b>11,7</b>
Vodní plochy	10	2,1
Zastavěné plochy	11	2,3
Ostatní plochy	29	6,2
<b>Celkem</b>	<b>470</b>	<b>100 %</b>

Území je silně zemědělsky zaměřené, zemědělské plochy tvoří 77,6 %, zatímco lesní a vodní plochy pouze 13,6 % správního území.

Orná půda tvoří 64,6 % území, ale není všechna využívána, část je používána jako pastviny pro chov koní. Nadprůměrný je rozsah vodních ploch.

## **10.2. PODMÍNKY ROZVOJE ÚZEMÍ A PROGNÓZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE**

### **10.2.1. PŘEDPOKLADY ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z uvedených přehledů vyplývá, že situace v Petřikově je obdobná jako v okrese Praha – východ. Zvýšil se počet obyvatel, zlepšil se index stáří obyvatel ze 100 v r. 2000 na 161 v r. 2011, tedy se zvýšil počet nejmladších obyvatel.

V současné době se plně projevil důsledek migrace obyvatel z hl. m. Prahy a lokalizace investic do bydlení v okolí Prahy, do jejího zázemí. To má velký vliv na obce s rychlým a kvalitním spojením do centra Prahy (obce položené hlavně v blízkosti nájezdů a výjezdů z dálnice). Po

překonání investičních bariér (cca r. 2000) s rozvojem ekonomiky byl tento trend velmi silný. Růst počtu obyvatel trvale bydlících byl zpočátku pozvolný, po r. 2000 zřejmě došlo k většímu nárůstu i v souvislosti s většími migračními přírůstky Pražského metropolitního regionu. Migrační přírůstek se neprojevil hlavně nárůstem obyvatel v hl. m. Praze, ale v obcích v okolí Prahy.

Se změnami v ekonomickém systému státu nabyla velkého významu migrace z okrajových částí republiky a z útlumových oblastí do středočeského regionu, jehož cílem nadále ale nebude zřejmě hl. m. Praha (vzhledem k vyšším cenám bydlení a všem ostatním nákladům). To se týká i např. umístění různých menších provozoven a rozvoje pracovních příležitostí mimo hlavní město, tím samozřejmě návazných služeb atp.

Nárůst obyvatel správního území Petříkova je uvažován z několika hledisek, které působí kladně i záporně na růst počtu obyvatel:

- správní území leží v území hlavní rozvojové oblasti OB 1 dle PUR ČR a Transevropského multimodálního koridoru podél dálnice D 1
- dopravní dostupnost z hl. m. Prahy je velmi dobrá silniční a železniční dopravou
- v obci je dostatečně velká nabídka volných pozemků pro obytnou i jinou zástavbu
- přírodní podmínky jsou vhodné, i když ekologická stabilita území je mírně podprůměrná v okrese Praha - východ
- v obci je vybudovaná infrastruktura (zemní plyn, silnoproudá el. síť, pitná voda, splašková kanalizace, částečně datové sítě)
- v obci není dostatečně vybudována občanská a komerční vybavenost, ale jsou zde dvě MŠ, obchod, pohostinství
- v obci chybí pracovní příležitosti, které mohou být nahrazeny snadnou dostupností místních center a hl. m. Prahou
- Zásadně je nutné počítat s dalším nárůstem obyvatel, jak v Petříkově tak v Radimovicích, připravit v území rozvoj nejen ploch pro bydlení, ale hlavně pro občanskou vybavenost a alespoň částečně pro rozvoj pracovních příležitostí v místě bydlení

## 10.2.2. PŘEDPOKLÁDANÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

### 10.2.2.1. Prognóza vývoje dle ČSÚ

Český statistický úřad zveřejnil prognózu rozvoje vývoje obyvatelstva ČR (střední varianta) jako „Projekce obyvatelstva v krajích a oblastech ČR do roku 2065“, která předpokládá následující vývoj ve Středočeském kraji:

rok	počet obyvatel	z toho		z toho ve věku (let)			z toho ve věku (v %)		
		muži	ženy	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
2008	1 230 691	608 114	622 577	183 490	871 832	175 369	14,9	70,8	14,2
2010	1 235 250	610 870	624 380	189 587	861 060	184 603	15,3	69,7	14,9
2020	1 238 968	613 122	625 846	202 102	785 619	251 247	16,3	63,4	20,3
2030	1 213 907	599 430	614 477	162 172	766 805	284 930	13,4	63,2	23,5
2040	1 178 274	581 421	596 853	154 133	687 079	337 062	13,1	58,3	28,6

Územní plán obce se navrhuje s horizontem 15 – 20 let, tedy do roku 2028 až 2033. Ve Středočeském kraji by mělo docházet až do r. 2020 k mírnému nárůstu počtu obyvatel, po r. 2020 k mírnému poklesu. Český statistický úřad však v komentáři uvádí, že do tvorby prognózy nebyla promítnuta migrace obyvatel za prací a bydlením. Tím jsou ale výsledky prognózy pro příměstské části hl. m. Prahy velmi nepřesné, nemají vypovídající hodnotu, podle které by bylo možné se řídit.

### 10.2.2.2. Prognóza vývoje dle Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze

Prognóza vývoje je jedním z výsledků projektu č. TD010049 aplikovaného výzkumu Technologické agentury České republiky v programu OMEGA s názvem „Prognóza demografického vývoje a jeho důsledků pro kvalitu života obyvatel v dynamicky se měnících obcích v zázemí českých měst: aplikace v rozvoji a správě území“. Na řešení projektu se podílel kolektiv pracovníků Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze seskupených v týmu Urbánní a regionální laboratoře na katedře sociální geografie a regionálního rozvoje a na katedře demografie.

Výtah z prognózy pro Středočeský kraj (viz také [www.atlasobyvatelstva.cz/suburbanizace](http://www.atlasobyvatelstva.cz/suburbanizace)):  
Hlavním výsledkem projektu v detailu zázemí Prahy je prognostický výhled vývoje počtu a struktury obyvatelstva suburbánní zóny Prahy. Tato zóna byla vymezena spíše širěji v hranicích obvodů obcí s rozšířenou působností tak, aby zahrnovala nejen území v současnosti zasažené procesem *rezidenční suburbanizace*, ale umožnila postihnout také potenciál rozšiřování tohoto procesu v perspektivě do roku 2030. Předpokládá se totiž, že výstavba nového bydlení i migrace obyvatel z jádrového města (Prahy) bude v následujících letech pokračovat. Cílem předkládané prognózy je odhadnout, jaký bude celkový populační vývoj suburbánní zóny jako celku a také odhadnout hlavní koncentrace suburbánní výstavby a migrace v následujících letech.

Prognóza vývoje obyvatelstva suburbánní zóny Prahy na období let 2012–2030 byla sestavena standardním způsobem, s využitím *kohortně-komponentního přístupu* a jemu odpovídajících analytických a prognostických metod. Princip tohoto přístupu spočívá v pojetí populačního vývoje jako souhrnného procesu tvořeného relativně autonomními dílčími procesy: porodností (plodností), úmrtností a migrací členěnou na vstupní a výstupní složku, a v samostatném přístupu k analýze a prognóze vývoje každé z těchto komponent.

Rok	Plodnost (úhrnná plodnost)			Úmrtnost (naděje dožití při narození)						Migrace (migrační saldo)		
				muži			ženy					
	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká	nízká	střední	vysoká
2012	1,62	1,63	1,64	75,23	75,28	75,33	80,53	80,58	80,63	4 590	8 128	13 437
2015	1,63	1,66	1,72	75,36	76,03	76,54	80,66	81,20	81,63	2 433	5 347	9 721
2020	1,62	1,68	1,76	76,25	77,20	77,95	81,37	82,18	82,84	4 006	7 062	11 659
2025	1,61	1,69	1,77	77,02	78,30	79,28	81,99	83,07	83,94	752	2 773	5 844
2030	1,58	1,68	1,77	77,75	79,31	80,48	82,52	83,85	84,89	191	1 916	4 567

*Tabulka: Očekávaný vývoj složek demografické reprodukce, 2012 – 2030, vybrané roky, suburbánní zóna Prahy.*

Výslednou prognózu početního stavu a pohlavní a věkové struktury obyvatelstva tvoří celkem tři varianty budoucího vývoje: střední, vysoká a nízká, přičemž střední varianta představuje nejpravděpodobnější trajektorii sledovaného vývoje. Vysoká a nízká varianta pak vymezují realistické rámce budoucího vývoje s ohledem na míru neurčitosti výsledků daných střední variantou. Tyto rámce by neměly být dalším vývojem v příslušném období překročeny, respektive jejich překročení je relativně málo pravděpodobné. Počet obyvatel suburbánní zóny Prahy s krajní pravděpodobností dále poroste, a to po celé období prognózy. Podle střední varianty by do roku 2022, který bude z hlediska dynamiky populačního růstu s největší pravděpodobností zlomovým, měl počet obyvatel v území dosáhnout přibližně 724 tis. osob, tedy hodnoty zhruba o 89 tis. osob vyšší než ve výchozím bodu prognózy (31. 12. 2011). V osmi letech následujících po roce 2022 očekáváme, že se počet obyvatel zvýší o dalších 17 tis. osob, tedy na 741 tis. ke konci roku 2030. Ve srovnání s koncem roku 2011 by tak početní stav obyvatelstva suburbánní zóny měl vzrůst průměrně téměř o 17 %.

Budoucí vývoj věkové struktury obyvatel suburbánního zóny Prahy bude primárně ovlivněn výchozí věkovou strukturou a jejími charakteristickými nepravidelnostmi. V podstatné míře se však na ní bude podílet také očekávaný rozsah migračních pohybů. Nebude přitom záležet jen na celkovém migračním saldu, ale také na jeho rozložení podle pohlaví a věku, tedy na demografické struktuře hlavních migračních proudů. Výchozí demografická struktura sledovaného obyvatelstva se vyznačuje vysokou nepravidelností. Svým zastoupením jí jednoznačně dominují generace narozených v 70. letech, tedy dnešní třicátníci a nejmladší čtyřicátníci, a částečně také jim narozené děti. Jedná se o jednu ze základních nepravidelností aktuální věkové struktury obyvatelstva České republiky a jejích územních celků. Tyto nepravidelnosti vznikly v důsledku specifického demografického vývoje u nás v průběhu celého 20. století a zejména jeho druhé poloviny. V případě suburbánní zóny však ta nejvýraznější byla dále zvýrazněna časovým souběhem rozsáhlé bytové výstavby a věkovou strukturou přistěhovalých. Migrace do zázemí Prahy se totiž v období nejintenzivnější bytové výstavby účastnili zejména příslušníci velmi početných generací narozených v 70. letech 20. století.

Vlivem snižujících se počtů žen ve věku vyšší intenzity plodnosti budou počty narozených dětí s největší pravděpodobností dále klesat. Vzhledem k výrazným nepravidelnostem věkové struktury dětí

(0–14 dokončených let) v suburbánní zóně Prahy však jejich počet i podíl po celou první polovinu období prognózy ještě poroste. Jestliže na konci roku 2011 žilo v území téměř 109 tis. (17,2 %) dětí, pak o deset let později by jich mělo být přibližně 138 tis. (19,2 %). Poslední uvedené číslo představuje zhruba o čtvrtinu vyšší podíl dětí na obyvatelstvu, než jaký v současnosti pozorujeme v populaci Česka jako celku. Po roce 2020, kdy dosáhne hodnoty 19,3 %, však bude zastoupení dětí v zázemí Prahy dynamicky klesat a během deseti let by mělo podle nejpravděpodobnějšího scénáře sestoupit pod 16 %. V absolutním vyjádření by jeho naplnění znamenalo pokles celkového počtu dětí zhruba k hodnotě 117 tis. v závěru roku 2030.

Trvalý početní růst kategorie obyvatel v produktivním věku by měl být kromě výchozích nepravidelností věkové struktury zajištěn pokračující migrační výměnou vedoucí k hlavním migračním ziskům právě v této kategorii. Podílet se na něm však bude i zákonem stanovený a probíhající posun hranice důchodového věku, která tvoří nominální hranici mezi produktivní a poproduktivní složkou obyvatelstva. Tento posun bude významně redukovat dopad nasouvání se stále početnějších generací do vyššího věku blízkému této hranici. Později k růstu produktivní složky nominálně přispěje také přechod početných generací dnes již narozených dětí přes dolní věkovou hranici produktivního věku (15 let). Poproduktivní složka bude v populaci zázemí Prahy po celé období prognózy zastoupena spíše podprůměrně, a její podíl na obyvatelstvu ve výši 20 % bude v čase patrně velmi stabilní.

Z prognózy je patrné, že potenciál nové suburbánní výstavby je na území vymezených 11 SO ORP velmi nerovnoměrný. Celkově lze očekávat, že suburbanizace bude v zázemí Prahy pokračovat jako přirozený proces vývoje města i v dalších desetiletích. Po počátečních specifikách daných uspokojením odložené poptávky po suburbánním bydlení a boomu v období před ekonomickou krizí můžeme očekávat zájem o suburbánní bydlení u několika diferencovaných typů domácností. Za prvé se bude jednat o mladé rodiny, které budou směřovat do klidnějšího, čistšího a bezpečnějšího prostředí zejména s ohledem na bydlení dětí. Tato složka bude stabilně zastoupena v populaci přistěhovalých a bude přirozeně ovlivněna celkovým zastoupením v pražské demografické struktuře. Je přitom zřejmé, že se mladší páry nestěhují pouze do nové výstavby, ale hledají i levnější bydlení ve stávajícím domovním fondu. Extrémním příkladem stěhování do stávající zástavby je transformace chat a chalup, která je ale doménou spíše starších domácností vlastnících rekreační objekt v zázemí města. Z hlediska proměny demografické struktury nelze zapomínat i na specifické důvody stěhování do zázemí města, kde jsou lokalizovány domovy seniorů. Za nejméně předvídatelný proces je možné považovat *zahraniční migraci*, která v případě metropolitního regionu Prahy představuje stěžejní část růstu populace. V tomto ohledu lze očekávat *dekoncentrační tendence dvojího druhu*: a) suburbanizace cizinců, kteří mají vyšší socio-ekonomický status a hodlají se v Praze dlouhodoběji usadit; b) tlak zahraniční migrace na lokality ve vnitřním městě s částečným odlivem domácí populace do vnějšího města a zázemí. Celkově je možné v příštích dvou desetiletích očekávat stabilní bytovou výstavbu v těsném zázemí i v odlehlejších místech suburbánní zóny, ale také postupnou diverzifikaci suburbanitů s ohledem na jejich demografickou, sociální a zřejmě i etnickou strukturu.

### 10.2.2.3. Předpokládaný místní vývoj

Další nárůst obyvatel se v urbanizovaném území v rozvojové oblasti OB 1 nedá určitě uvažovat ve stejné křivce jako v celé ČR. Rozvojové možnosti všech ORP v okolí Prahy jsou podporovány investicemi do tohoto území a nárůstem počtu pracovních míst, což bude vyvolávat další migraci obyvatel z ČR a dá se určitě počítat i se zahraniční imigrací, i když je těžko odhadnutelná její velikost (viz výše uvedená prognóza).

Na druhou stranu nelze počítat s tím, že by došlo v dalším 20-tiletí k nárůstu o stavby obyvatel jako v období 2007 – 2011. Z hlediska využití a zastavěnosti území by to bylo samozřejmě naprosto nevhodné.

Vzhledem k atraktivitě území z hlediska blízkosti Prahy a rychlého dopravního napojení (i přes neatraktivní krajinné prostředí) je nutné počítat s dalším rozvojem obce ve třech hlavních směrech:

- 1) obytná zástavba a s tím související výstavba občanské vybavenosti,
- 2) občanská vybavenost veřejné infrastruktury a i komerční,
- 3) komerční výrobní a skladové plochy – intenzifikace využití stávajících ploch.

Z hlediska počtu obyvatel je nutné uvažovat s nárůstem, samozřejmě menším než v letech 2007 až 2011 i vzhledem ke zpomalení ekonomického vývoje společnosti po roce 2009. Pokud bereme v úvahu další imigraci z ČR a hlavně z Prahy a zároveň budeme počítat i s přirozeným

přírůstkem obyvatel v příštích 20-ti letech na základě současného počtu obyvatel obce, dá se odhadnout další zvýšení počtu občanů v rozmezí minimálně cca 100 obyvatel, maximálně cca 250 obyvatel.

Průměrná obložnost jednotlivých domů je cca 2,80 obyvatel / objekt, ale bude mírně klesat na cca 2,6 obyv. / objekt. V zastavěném území je nyní volných cca 35 stavebních parcel pro izolované rodinné domy, všechny jsou již zasíťované a přístupné po stávajících komunikacích. Z toho vyplývá stávající připravená kapacita pro cca 91 nových obyvatel.

Územní plán by měl počítat s dalšími plochami pro cca 140 - 160 obyvatel (nižší střední odhad nárůstu - cca 50 - 55 RD). Je nutné počítat i s určitým odpadem bytového fondu a případně určit i rezervní plochy, protože rozvoj příměstského regionu v nejbližších 15 – 20 letech bude nadále pokračovat. Je otázkou, jak rychlý bude vzhledem k současnému zbrzdění ekonomického rozvoje. Každé území v rozvojové oblasti OB1 (rozvojová oblast Prahy dle Politiky územního rozvoje ČR) by na to mělo být připraveno, zvláště když v posledních 5 – 10 letech k enormnímu nárůstu došlo a území je zařazeno do příměstské Metropolitní suburbánní zóny kolem Prahy, kde se počítá s největším rozvojem v ČR.

Územní plán Petříkov je navržen na cílový stav 700 obyvatel v r. 2034 (viz také kapacita ČOV). Vychází se i z posledního nárůstu počtu obyvatel o 101 za posledních 7 let od sčítání lidí, domů a bytů v r. 2011, na konci r. 2018 má obec 557 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel s výhledem ÚP na 15 – 20 let je tedy cca 145 obyvatel do r. 2034. Při předpokládané obložnosti 2,6 obyv./RD se jedná o celkový nárůst 74 bytových jednotek.

### 10.3. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A DALŠÍCH POTŘEB ROZVOJOVÝCH PLOCH

Potřeba rozvojových ploch vychází z rozvojového potenciálu ploch OB 1 dle platné PÚR ČR po 1. – 5. Aktualizaci a ZÚR SK po 2. Aktualizaci, z rozvoje obce po r. 1991 a 2001 a z Prognózy demografického vývoje Přírodovědné fakulty UK Praha. Celkově se předpokládá, že se území bude rozvíjet po ekonomické stránce (občanská vybavenost, výroba, služby), ale největší rozvoj bude pokračovat hlavně ve sféře bydlení. Ve Středočeském kraji a oblasti OB 1 je předpokládán stálý přírůstek obyvatel až do r. 2030, způsobený novými migračními přírůstky ať již z Prahy, částí Středočeského kraje nebo sousedních krajů, ale i zahraniční migrací (možná spíše druhotně). Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v posledních letech se začne projevovat i přirozený přírůstek a prodloužení věku dožití. Předpokládá se střední nárůst počtu obyvatel tj. 450 obyvatel (viz kap. 10.2.) vzhledem k předpokládanému poklesu v úrovni obložnosti do 2,6 obyv. / byt v r. 2028.

#### 10.3.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle metodického pokynu MMR a ÚUR)

**Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu:**

a) Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské BI 52, 53, 54, 55, 56, 61)	5,60 ha
b) Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV 51, 52)	1,20 ha
c) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV 51, 61, 62)	2,70 ha
<b>CELKEM</b>	<b>9,50 ha</b>

**Odborný odhad zastavitelných ploch pro bydlení:**

1) Požadavky vyplývající z demografického vývoje	8 b.j.
2) Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	11 b.j.
3) Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	55 b.j.
<b>CELKEM</b>	<b>74 b.j.</b>

**Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů se navrhuje poměr b.j. takto:**

10 % bytů v bytových domech	0 b.j.
90 % bytů v rodinných domech	74 b.j.
<b>CELKEM</b>	<b>74 b.j.</b>



1 b.j. v rodinném domě

cca 1 200 m<sup>2</sup>

#### Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení	89 000 m <sup>2</sup>
rezerva 20 %	17 800 m <sup>2</sup>
<b>potřeba ploch pro bydlení celkem</b>	<b>107 000 m<sup>2</sup> tj. 10,7 ha</b>

### 10.3.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ (výpis z urbanistické kalkulačky Urbanka)

Datum výpisu : 22.7.2014

Lokalizace obce:

obec	Petříkov
obec s rozšířenou působností	Říčany
okres	Praha – východ
kraj	Středočeský

Vstupní údaje:

výchozí rok vyhodnocení	2014
výchozí počet obyvatel v bytech	491
výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty)	173
vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	2,84

Vyhodnocení potřeby bytů:

cílový rok vyhodnocení	2030
předpokládaný počet obyvatel	620
odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů	0,39 %
vypočtený odpad bytů	8 bytů
odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů	0,58 %
vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce	2,57
<b>potřeba nových bytů do cílového roku</b>	<b>75 bytů</b>

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území)	95 %
podíl nových bytů v rodinných domech	100 %
průměrná velikost pozemku RD vč. funkčně propojených ploch	1 250 m <sup>2</sup>
průměrná velikost pozemku pro 1 byt v bytovém domě	
včetně funkčně propojených ploch	10 m <sup>2</sup>
navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků	
a jiných lokálních faktorů	20 %
<b>potřeba zastavitelných ploch pro bydlení</b>	<b>11,23 ha</b>

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA – urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných pro bydlení v územních plánech obcí.

Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“, podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

### 10.3.3. ZÁVĚR

#### □ Plochy bydlení

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení cca 10,7 – 11,23 ha dle dvou výpočtů, což odpovídá navrhovaným plochám v novém ÚP, kde je celkem vyhrazeno 9,5 ha pro všechny typy bydlení. Do těchto ploch bydlení jsou započteny i plochy proluk ve stávajícím zastavěném území obou sídel. Při návrhu ploch bylo počítáno s určitým mírným útlumem nárůstu jak z hlediska demografického

tak i ekonomického. Rezervu tvoří plochy SR – smíšené obytné rekreační, kde je povolena změna na trvalé bydlení, ale počet nových bytových jednotek takto vzniklý je těžko odhadnutelný.

Pro rozvoj obce je nutné řešit další oblasti rozvojových a funkčních ploch tak, aby byla zachována vyváženost mezi jednotlivými segmenty rozvoje.

#### □ **Plochy občanské vybavenosti**

Nově navrhované plochy jsou:

Občanská vybavenost veřejné infrastruktury:

OV 51 – Petříkov jihovýchod, Domov seniorů – 0,96 ha

TO 51 – Technické služby Petříkov (v zemědělském areálu) – 0,13 ha

Občanská vybavenost pro sport a rekreaci:

RH 51 a RN 51 – U koupaliště – 0,28 ha

RN 61 – areál Radimovice jih – 7,79 ha

Celkem jsou plochy občanské vybavenosti všech druhů rozšířeny o cca 11 ha.

#### □ **Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně**

V ÚP jsou pro doplnění stávající i navrhované zástavby nově navrženy plochy:

PV 52 – Veřejné prostranství u Obecního úřadu – 0,14 ha

ZV 51 – Veřejná zeleň u Starého rybníku – 0,18 ha

Celkem jsou veřejná prostranství všech druhů navržena v rozsahu 0,44 ha mimo dvou stávajících veřejných prostranství.

#### □ **Plochy pracovních příležitostí**

V ÚP jsou využity plochy přestavbového území P1 – zemědělský areál Agro Jesenice, dále plochy bývalého Ringhofferova statku – přestavbové území P3 a jsou zachovány plochy Velkopopovického pivovaru. Nové plochy v území nejsou vyčleňovány z krajiny a ZPF.

Počítá se hlavně s intenzifikací využití území při stoupajících cenách pozemků a výhodnému využití stávajících dopravně dostupných a zasítovaných ploch, mimo ploch pro občanskou vybavenost - Dům pro seniory s veřejným parkem a ploch technické infrastruktury - nová ČOV.

#### □ **Plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu**

Vzhledem k již hotovým hlavním přivaděčům medií v řešeném území včetně potřebných doprovodných staveb vzniká potřeba pouze pro novou ČOV – plocha TI 51 o rozloze cca 0,23 ha.

## **11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Správní území Petříkov patří do nejintenzivněji urbanizovaného prostoru ČR kolem hl. m. Prahy. V souladu s platné PÚR ČR a ZÚR SK po 2. Akt. rozvíjí ÚP hlavně obytnou a rekreační funkci území.

Dopravní systém využívá blízkosti dálnice D1 pro spojení na hl. m. Prahu a do správního centra ORP Říčany přes komunikaci III/00320 a II/107. Je navrženo nové využití stávající železniční vlečky pro osobní železniční dopravu do Strančic a hl. m. Prahy (nadmístní význam).

Stávající technické sítě jsou zachovány, protože jsou dostatečně kapacitní. Jsou plně zachovány regionálně významné sítě – zemní plyn VTL a STL, vrchní vedení el. energie 22 kV, přivaděč pitné vody z Křížkového Újezdce (Kamenice – Želivka). ÚP navrhuje využít stávající kapacity místní technické infrastruktury a s relativně nízkými náklady zajistit technickou infrastrukturu správního území obce v médiích zemní plyn, pitná voda, el. energie. Nově je navržena vlastní ČOV pro Petříkov a Radimovice.

V řešeném území se nachází lokální systém ÚSES, který je navržen s úpravami tak, aby navazovaly všechny prvky ÚSES a VKP na okolní území (k.ú. Velké Popovice, Chomutovice, Předboř, Křížkový Újezdec a Štířín).

V ochranném pásmu přivaděče pitné vody Želivka pro hl. m. Prahu nejsou navrženy žádné stavby v rozporu s vydanou vyhláškou o jeho ochranném pásmu.

ÚP navazuje na provedené pozemkové úpravy v Křížkovém Újezdci, Dobřejovicích a Modleticích jako jsou polní cesty, pozemky pro ÚSES a VKP, meliorace.

Z nového ÚP neplynou žádné podmínky nebo omezení pro okolní správní území obcí.

## **12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE**

Vyhodnocení části Zadání „**A.1. – Požadavky vyplývající z PÚR ČR**“, „**A.2. – Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje**“ a „**A.3. – Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**“ viz samostatná kap. č. 2 Odůvodnění.

#### **A.4. Požadavky na rozvoj území obce a urbanistickou koncepci**

Územní plán rozvíjí komplexně funkce sídla ve formě obytné zástavby, občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční výroby a ploch a zařízení pro rekreaci a sport. Využívá hlavně původní rozvojové plochy ÚPO, další plochy jsou upraveny nebo doplněny dle podnětů občanů a záměrů obce.

Stávající historická zástavba je zachována beze změn včetně základního komunikačního systému v obci. Nově jsou navrhovány plochy pro bydlení různého typu a plochy občanské vybavenosti veřejné infrastruktury a sportu a rekreace. Pro bydlení je využito ploch individuální rekreace pro převod na trvale obytnou zástavbu. Zásadně nejsou navrhovány nové plochy pro skladování, průmysl a individuální rekreační zástavbu.

Nové plochy zástavby nejsou umísťovány jako nové lokality v území, systém dvou sídel je zachován, nové plochy jsou k nim přímo připojeny. ÚP stanovuje pro všechny plochy podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím včetně podmínek prostorového uspořádání. Celkem je v ÚP navrženo 23 zastavitelných ploch a 3 přestavbová území.

Územní plán respektuje požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území.

V obci jsou doplněna chybějící veřejná prostranství včetně dětských hřišť a veřejné zeleně, dále izolační a ochranná zeleň. Jsou doplněny plochy liniové a izolační zeleně.

Západní a východní část katastrálního území je zachována beze změn jako zemědělské plochy nebo přírodní plochy, protože se počítá nadále se zemědělským a lesnickým využitím území.

#### **A.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Stávající komunikační síť je plně zachována, je doplněna novými komunikacemi a veřejnými prostranstvími v nových lokalitách na úrovni místních komunikací typu C a D.

Pro zvýšení průchodnosti jsou v krajině doplněny nové cesty dle požadavků obce, obnova polních cest a nové cyklistické a pěší trasy.

Byly prověřeny stávající přivaděče všech inženýrských sítí jako kapacitně dostatečné, stávající inženýrské sítě jsou zachovány a místně doplněny, hlavně nově je navržena síť rozvodu pitné vody a splaškové kanalizace v Radimovicích.

Dle požadavku obce je navržena nová samostatná ČOV na k.ú. Petříkov.

Nově je navrženo využití železniční vlečky Velkopopovického pivovaru do Strančic pro osobní železniční dopravu do Strančic a hl. m. Prahy.

## **A.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP zachovává všechny hodnotné části krajiny bez zásahu, zvláště lesní porosty a břehové porosty vodních toků a nádrží.

V rámci ÚP je rozšířen a upraven dle provedeného průzkumu systém VKP a ÚSES včetně ploch smíšených nezastavěného území (plochy NS různého typu).

Nově jsou do ÚP doplněny krajinnotvorné a protierozní prvky, meze, aleje, zatravnění ploch s vyšším sklonem, porosty lesního typu, liniové prvky.

Nově jsou v ÚP navrženy plochy ochranné a izolační zeleně, okolo zastavitelných a zastavěných ploch plní funkci segregační zeleně mezi krajinou a zástavbou.

Pro zvýšení průchodnosti jsou v území doplněny pěší a cyklistické trasy, které navazují na stávající systém a propojují obec s ostatními sídly v krajině i údolím Sázavy. Jsou navrženy k obnově polní cesty s možností napojení na okolní katastry.

Po vyhodnocení možného nebezpečí eroze nejsou navrhována zásadní protierozní opatření, protože hospodaření na plochách ZPF je usměrněno zařazením území do zranitelné oblasti a následně vyhláškou vlády o způsobu hospodaření.

Pro všechny plochy jsou navrženy regulativy využití území.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

V území je navržena rezerva pro umístění železniční zastávky a parkoviště (P+R) osobních automobilů při využití stávající železniční vlečky Velkopopovický pivovar – Strančice pro osobní železniční dopravu Petřikov, Velké Popovice – Strančice – hl. m. Praha.

## **C. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ**

ÚP vymezuje potřebné veřejně prospěšné stavby, technické koridory (společné trasy dopravy a technické infrastruktury), samostatné koridory a plochy pro dopravu a samostatné koridory pro jednotlivé sítě technické infrastruktury.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability.

Plochy a koridory s možností předkupního práva jsou vymezeny pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a občanské vybavení veřejné infrastruktury.

Plochy pro asanace nejsou vymezeny.

## **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO**

Územní plán nevymezuje plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu nebo s podmínkou parcelace, protože nebyly nárokovány obcí ani nevyplývaly ze zpracování územního plánu.

Územní plán určuje zpracování 2 územních studií pro nový areál rekreace a sportu Radimovice (nyní Horse Academy) z důvodu rozsahu území a začlenění do krajiny a územní studií nových obytných ploch na severu Petřikova z důvodu nutnosti vyřešit komunikační systém, veřejné prostranství a zeleň i vytvoření průchodu ke stávajícímu koupališti.

## **E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Žádné požadavky nebyly vzneseny.

## F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍ PLÁNU

Požadavky na obsah textové a grafické části byly splněny.

## G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA), vlivu na systém NATURA ani požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na trvale udržitelný rozvoj dle stavebního zákona nebyly podmínkou zpracování ÚP, resp. nebyly požadovány v zadání Krajským úřadem Středočeského kraje.

## 13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Stávající železniční vlečka z Velkopopovického pivovaru do Strančic je málo využívaná, protože slouží pouze pro víkendové a výletní jízdy z Prahy do pivovaru Velké Popovice a zpět. Mohla by velmi dobře sloužit osobní železniční dopravě do Říčán (správní centrum SO ORP) a hlavně do hl. m. Prahy. Snížily by se tak nároky na automobilovou a autobusovou dopravu z Petříkova, Radimovic, Velkých Popovic a dalších obcí jak na hlavních tazích do Prahy a Říčán, tak i při místní dopravě.

Železniční vlečka má samostatnou kolej až do železniční zastávky Strančice, takže provoz na ní vůbec nebrzdí a neomezuje provoz na hlavním tahu železniční dopravy č. 221 Praha – Benešov. V této části je železniční trať součástí systému Pražské integrované dopravy, kde každá druhá souprava končí v železniční zastávce a nepokračuje dále do Benešova nebo Čerčan. Mohla by zajíždět do zastávky Petřikov – Velké Popovice a nijak zásadně by to nezvyšovalo nároky na ekonomii a provoz železniční osobní dopravy.

Protože se jedná o nadmístní význam pro železniční dopravu více obcí a železniční vlečka prochází 6 katastrálními územími (Petřikov, Velké Popovice, Radimovice, Předboř, Všechromy, Strančice) a 3 správními územími (Petřikov, Velké Popovice, Strančice), nemůže proto tuto problematiku řešit ÚP Petřikov a navrhuje ji řešit v aktualizaci ZÚR SK.

## 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 14.1. STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU

Dle podkladů katastrálního úřadu je celková rozloha řešeného území 470,1183 ha, z toho zemědělská půda činí 364,4782 ha (77,5 %), lesní pozemky 55,3339 ha (11,8 %), vodní plochy 10,1058 ha (2,2 %). Stav ke dni 17. 8. 2014.

Přehled úhrnných hodnot druhů pozemků (ÚHDP)

<i>druh pozemku</i>	<i>Petřikov u Velkých Popovic výměra (ha)</i>	<i>Radimovice u Velkých Popovic výměra (ha)</i>	<i>c e l k e m výměra (ha)</i>
orná půda	132,4587	171,3207	303,7794
zahrada	20,3701	3,8055	24,1756
ovocný sad	0	0,7886	0,7886
trvalý travní porost	24,1472	11,5874	35,7346
<b>celkem ZPF</b>	<b>176,9760</b>	<b>187,5022</b>	<b>364,4782</b>
<b>lesní pozemek</b>	<b>41,4676</b>	<b>13,8663</b>	<b>55,3339</b>
vodní plocha	<b>9,5856</b>	<b>0,5202</b>	<b>10,1058</b>
zast. plocha a nádvoří	8,5574	2,8440	11,4014
ostatní plocha	22,3077	6,4913	28,7990
<b>celkem</b>	<b>258,8943</b>	<b>211,2240</b>	<b>470,1183</b>

Území bylo historicky kultivováno pro zemědělskou výrobu, převažuje orná půda (orná půda, travní porosty založené na orné půdě bez změny kultury, postagrární lada na orné půdě) a louky a pastviny. Orná půda činí 303,7794 ha, tj. 83,3 % z výměry ZPF; trvalé travní porosty jsou zejména v nívních polohách vodních toků, na svažitéjších pozemcích a v okolí areálu Horse Academy, kde jsou využívány jako pastviny, celkem 35,7346 ha, tj. 9,8 % z výměry ZPF. Zahrady jsou zastoupeny převážně v intravilánu obce, tvoří součást zastavěného území a rekreačních osad. Ovocné sady se v území vyskytují okrajově a to jen v k.ú. Radimovice u Velkých Popovic. Travinnobylinná lada a přírodě cenné luční porosty jsou převážně vedeny jako ostatní plocha jiná, či ostatní plocha neplodná. Dle informací Státního pozemkového úřadu nebyly v řešeném území zahájeny ani zpracovány žádné pozemkové úpravy.

Území je zalesněné pouze z malé části, a to především v údolích potoků a na vrchu Radimovka. Jedná se o komplexy lesů v lokalitách Štěrbovka a Březinka v údolí a na svazích Mokřanského potoka a jeho přítoků, dále v lokalitě Čihadlo, V rybníčkách a Babím dole. Menší lesíky jsou v okolí Petříkovského potoka (V hůrce, Čertovka) a drobné lesíky jsou v polích jako Husičkova březina a Zaječí březí. Lesní porosty jsou smíšené, převládá dub, buk, borovice, bříza, hodně byl dosazován smrk, objevuje se i modřín, částečně habr, vrba, javor i akát a jasan, kolem potoků duby, olše a vrby.

Území je poměrně bohaté na vodní toky a vodní plochy. Největším vodním tokem je horní tok Mokřanského potoka, dále Petříkovský potok, Okrouhlický potok a jejich drobné přítoky. V Petříkově se nacházejí rybníky Starý a Nový, a dále dva menší rybníky v intravilánu a přírodní koupaliště v lokalitě V hůrce. Na hranici s Velkými Popovicemi leží rybník Pivovarský. V Radimovicích se nacházejí malé rybníčky v lese pod obcí, a další malé tři opět na hranici s Velkými Popovicemi.

## 14.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

### 14.2.1. Přírodní podmínky území

Lesy posuzovaného území náleží do přírodní lesní oblasti 10 Středočeská pahorkatina.

Lesní porosty o rozloze 55,3339 ha tvoří 11,8 % výměry obou katastrů. Území je zalesněné především v údolích potoků a na vrchu Radimovka.

Dle geobotanické mapy se v řešeném území vyskytují acidofilní doubravy a luhy a olšiny. Potenciální přirozenou vegetací jsou podle Neuhäuslové (1998) černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*) a chudší porosty svazu *Carpinion*. Přirozenou vegetaci podél vodních toků by v nejnižší partii směrem k Pivovarskému rybníku tvořily mokřadní olšiny *Alnion glutinosaeo-incanae*.

Podél Mokřanského potoka jsou dobře vyvinuty údolní olšiny podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dubem letním, olší lepkavou a javorem klenem a mokřadní olšiny s vrbou křehkou. Na plošinách a svazích se převažují bikové acidofilní doubravy s dubem, břízou a habrem, okrajově se vyskytují dubohabřiny svazu *Carpinion* s dubem a habrem. Lesní porosty jsou smíšené, převládá dub, buk, borovice, bříza, hodně byl dosazován smrk, objevuje se i modřín, částečně habr, vrba, javor i akát a jasan.

Předmětné území se nachází ve vegetačním stupni 3. (dubobukovém) a z malé části 4. (bukovém), v mírně teplé klimatické oblasti A3.

Lesy jsou významnými krajinnými prvky ze zákona, mají funkci stabilizační, půdoochrannou, biologickou, krajinnotvornou a vodohospodářskou. V řešeném území jsou významné krajinné prvky evidované či jsou součástí větších celků registrovaných VKP.

Lesní pozemky jsou situovány na území lesního hospodářského celku (LHC) LHO Říčany, ZO Zbraslav, platnost lesní hospodářské osnovy/plánu (LHO/LHP) je od 1.1.2012 do 31.12.2021. Lesy jsou státní, obecní a v soukromém vlastnictví (ve vlastnictví fyzických a právnických osob). Lesy LHO jsou zařazeny do lesních oddělení a porostů: 232 A, B, C, D; 233 A, B; 237 E.

Na území obce jsou všechny lesy hospodářské. Hospodářské využití lesů by mělo akceptovat charakteristické druhy dřevin cílového stavu krajiny v tomto území dle lesní typologie. V rámci lesních hospodářských osnov jsou v řešeném území evidována území vyžadující zvláštní zřetel. Jedná se o pásma ochrany vodních zdrojů II. stupně a prvky ÚSES – lokální biocentra. Na k.ú. Petříkov je část území chráněná pro akumulaci podzemních vod (území lokalit Březinka, Štěrbovka, území dvou bezejmenných přítoků Mokřanského potoka).

### 14.2.2. Vyhodnocení řešení v ÚP

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy k vynětí z PUPFL, mimo pozemku p.č. 27 v Radimovicích, kde je zbytková plocha lesa obklopena stávající zástavbou a zahradami a je nepřístupná po veřejné komunikaci.

#### **Pozemky s možností trvalého odnětí PUPFL**

k.ú. Radimovice u Velkých Popovic

pozemek p.č. 27

odnětí 564 m<sup>2</sup>

Pozemek v zastavěném území obce minimálního rozsahu mezi stavbami neobhospodařovatelný.

#### **Nové plochy PUPFL**

Jako kompenzace za zábor PUPFL je navržena nová plocha k zalesnění NL61 o rozloze 0,91 ha. Zalesnění bude realizováno v návaznosti na lesy vrcholu Radimovka na stávající zemědělské půdě na parc. č. 219/34, k.ú. Radimovice u Velkých Popovic, ta bude následně převedena v katastru nemovitostí na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Navrhovány jsou plochy k zalesnění či doplnění zelení lesního typu. Plochy jsou zařazené do funkčního využití NSlp, NSlpr - nezastavěného území smíšeného s funkcemi lesní a přírodní, či lesní, přírodní a rekreační a mají krajinnou funkci:

NSlpr 61 – Radimovice severo-západ, přechodová zeleň mezi krajinou a golfovým hřištěm (Nebřenice), parc.č. 77/4, rozloha cca 0,35 ha;

NSpl 62 – Radimovice severo-západ, přechodová zeleň mezi krajinou a golfovým hřištěm (Nebřenice), parc.č. 71/2, 71/3, 71/4, 76, 77/2, 77/3, 79, 80/1; rozloha cca 1,17 ha.

Zalesnění bude realizováno na stávající zemědělské půdě, ta by měla být následně převedena v katastru nemovitostí na pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona o lesích. Pozemky prohlášené za PUPFL musí být pak do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí o prohlášení za PUPFL zalesněny stanovištně a geneticky vhodnými dřevinami v souladu se zalesňovacím projektem a lesní porosty na nich zajištěny do 7 let od prohlášení za PUPFL. Pozemky prohlášené za PUPFL budou významným krajinným prvkem ze zákona. Pokud plochy nebudou uznány jako lesní pozemky, bude se jednat o přírodní plochy s dřevinami rostoucími mimo les ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do ochranného pásma lesa zasahuje zastavěné i zastavitelné území. V rámci zastavitelného území se jedná o lokality: BI52, BI54, BI55, BI56, BV52, RN51, RN61.

Ochranné pásmo lesa je ze zákona 50 m.

V případě potřeby zmenšit toto pásmo, nebo umístit stavbu do tohoto pásma je nutno postupovat podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - §14, odst. (2). U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

### 14.2.3. Zdůvodnění řešení v ÚP

Návrhy ploch pro nové zalesnění (NL61, NSlpr61, NSpl) jsou v souladu se zadáním územního plánu Petříkov. Dle rozboru udržitelného rozvoje území se jedná zejména o tyto příležitosti:

- zvýšení zastoupení lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu a rekreační přitažlivosti krajiny, snížení erozního ohrožení území
- zlepšování skladby lesních porostů při obnově/zakládání nových porostů. Preference původních a stanovišti odpovídajících dřevin;
- podpora mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesnictví.

## 14.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

### 14.3.1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu

### Klimatické podmínky

Řešené území spadá do klimatického regionu KR5 (1.místo kódu BPEJ). KR5 je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký a má následující charakteristiky:

KR	suma teplot nad 10 °C	průměrná roční teplota °C	průměrný roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
5	2200-2500	7-8	550-650(700)	15-30

### Půdní podmínky

V řešeném území se vyskytují níže uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi (v kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo).

#### *Skupina hnědých půd (kambizemí)*

HPJ 26 - kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry (BPEJ 5.26.01, 5.26.04, 5.26.11, 5.26.14, 5.26.41)

HPJ 29 - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry (BPEJ 5.29.01, 5.29.11).

HPJ 32 - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu (5.32.11, 5.32.41, 5.32.51).

#### *Skupina mělkých půd*

HPJ 37 - kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách (BPEJ 5.37.16)

#### *Skupina oglejených půd*

HPJ 47 - pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření (BPE 5.47.00)

HPJ 48 - kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření (BPEJ 5.48.11).

HPJ 50 - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření (BPEJ 5.50.01, 5.50.11).

#### *spSkupina hydromorfních půd*

HPJ 68 - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim (BPEJ 5.68.11, 5.68.41)

Převažující zastoupení mají hlavní půdní jednotky ze skupiny hnědých půd (kambizemí) a oglejených půd (pseudogleje, kambizemě oglejené).

Návrhem jsou dotčeny kambizemě - modální až mezobazické na břidlicích (BPEJ 5.26.14), na žulách (BPEJ 5.29.11) na hrubých zvětralinách (BPEJ 5.32.11), oglejené na břidlicích (BPEJ 5.48.11).

### Terénní poměry, skeletovitost a hloubky

V kódu BPEJ jsou vyjádřeny posledním dvojčíslím. Rovina a mírný svah (4.číslice kódu tzn.0;1) a hluboký až středně hluboký půdní profil a žádná až slabá skeletovitost (5. číslice kódu tzn. 0; 1; 2) jsou vhodné pro zemědělskou výrobu (mimo intravilán).

### Podmínky pro zemědělskou výrobu

Území bylo historicky kultivováno pro zemědělskou výrobu. V řešeném území hospodaří AGRO Jesenice u Prahy a.s. na pronajatých pozemcích, fy. Háček spol. s r.o. a soukromí hospodáři. Zemědělství bude zřejmě nadále pouze druhotným zdrojem pracovních příležitostí a bude směřovat spíše k údržbě krajiny jako dva stávající chovy koní pro rekreaci a sport na k.ú. Radimovice.



Část pozemků v okolí Radimovic je ohrožena vodní erozí, zejména se jedná o svažitéjší pozemky v okolí Radimovky. Jedná se o táhlé nepřerušené svahy ve směru k Velkým Popovicím. Část pozemků je již zatravněna a slouží jako pastviny a výběhy pro koně. Na pozemcích intenzivně zemědělsky obhospodařovaných se v této oblasti navrhuje vyloučení širokořádkových plodin, ale zároveň se doporučuje při pěstování úzkořádkových plodin používat protierozní technologie (vrstevnicové obdělávání, setí do mulče, mělké zpracování půdy, apod.). Vždy je nutné dodržovat podmínky dané nařízením vlády č. 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí, o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Na plochách smíšených nezastavěného území NSx s indexem p – přírodní v kombinaci s dalšími funkcemi jako je z – zemědělská, v – vodohospodářská, I - lesní ... budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

#### 14.3.2. Hodnocení ZPF dle BPEJ a tříd ochrany

V grafické příloze a v následující tabulce jsou uvedeny údaje, z nichž lze charakterizovat kvalitu zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ:

- třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. - V.; vyhláška MŽP 48/2011 Sb. o stanovení tříd, ze dne 8.3.2011).
- základní hodnotový ukazatel dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF přílohy k zákonu ČNR č.334/92 Sb., v platném znění, část A)
- tato úřední sazba může být v daném místě zvýšena 5x, dojde-li k odnětí zemědělské půdy na území bez platné územně plánovací dokumentace. Další 5ti násobné zvýšení je v ploše významných krajinných prvků, v chráněných ložiskových územích; 10ti násobné zvýšení je v ploše územního systému ekologické stability, v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v ochranných pásmech vodních zdrojů II.stupně.
- Ekologická váha vlivu více faktorů se sčítá.
- důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF mohou být určeny dle přílohy části C na základě podrobnějšího průzkumu (zemědělská půda poškozená spady z prům.exhalací, úniky pevných nebo tekutých toxických látek, ropnými látkami, větrnou nebo vodní erozí nebo nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru).
- výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že se základní sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF zjištěná dle části B) a části C) vynásobí koeficientem třídy ochrany:  
I. třída - koef. 9; II. třída - koef. 6; III. třída - koef. 4; IV. třída - koef. 2; V. třída - koef. 2.
- celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.
- odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování chovných rybníků, pro meliorační zařízení; výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod; komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení a pro účely vyjmenované v § 9 odst.2 č.334/92 Sb., v platném znění.

#### Přehled BPEJ v řešeném území:

BPEJ	třída	odvod. ukaz.
52601	III	54
52604	IV	54
52611	III	54
52614	IV	54
52641	IV	54
52901	II	75
52911	II	75
53211	IV	49
53241	IV	49

53251	IV	49
53716	V	21
54700	III	42
54811	IV	33
55001	III	59
55011	III	59
56811	V	12
56841	V	12

- do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popř. pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se půdy zařazené do I. třídy ochrany nevyskytují.
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se vyskytuje 26,2 % půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF.
- do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event.výstavbu. V řešeném území se vyskytuje 34,0 % půd zařazených do III. třídy ochrany ZPF.
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu. V řešeném území se vyskytuje 35,6 % půd zařazených do IV. třídy ochrany ZPF.
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. V řešeném území se vyskytuje 4,2 % půd zařazených do V. třídy ochrany ZPF.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2011):

k. ú. Petříkov u Velkých Popovic ..... 5,71 Kč/m<sup>2</sup>  
k. ú. Radimovice u Velkých Popovic ..... 5,49 Kč/m<sup>2</sup>

### 14.3.3. Investice v půdě

Část pozemků v řešeném území je odvodněna systematickou drenáží. Meliorace jsou v území provedeny hlavně na k.ú. Petříkova jako odvodnění území v oblasti na východní a západní straně Petříkovského potoka v západní části katastru. Na k.ú. Radimovice jde o menší plochy u východní hranice území a na jih od areálu Horse Academy.

Návrhem rozvojových lokalit je celkem dotčeno 1,78 ha odvodněných půd.

Životnost odvodnění je 40 let, přestože stavby doznaly změn (rekonstrukce) při stavební činnosti, jsou odvodňovací systémy plně funkční. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému. Narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému.

Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Drobné vodoteče sloužící jako hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky, oddělení správy

vodohospodářských děl při Odboru řízení správy nemovitostí – Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov. Detail odvodňovacího systému - jednotlivé svodné a hlavní drény jsou ve vlastnictví majitelů pozemků.

Dle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona jsou vodohospodářské meliorace určené k odvodňování (a příp. zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními vodního, příp. stavebního zákona.

Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na nově zastavitelných lokalitách, mimo zastavěné území obce kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla

#### **14.3.4. Vyhodnocení důsledků řešení ÚP na ZPF**

V návrhu ÚP Petřikov byly prověřeny a zapracovány veškeré požadavky vyplývající z předchozí ÚPD z r. 2002. Jedná se o nerealizované části záměrů zastavitelných ploch, které jsou převzaty do ÚP. Zároveň jsou zapracovány veškeré požadavky na nové rozvojové plochy ze strany obce a dalších žadatelů dle návrhu zadání. Konečná verze návrhu územního plánu, resp. počet a lokalizace jednotlivých rozvojových lokalit závisí na konečném vyhodnocení a vyjádření orgánu ochrany ZPF.

V rámci návrhového období je celkem dotčeno 18,85 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy, které se dotýkají ZPF, tvoří pozemky v kultuře orná půda 6,02 ha a TTP 11,91 ha.

Největší část záborů je v plochách ZPF zařazených do IV. třídy ochrany tj. 12,77 ha (74,4 %), v plochách III. třídy ochrany je to 2,11 ha (12,3 %) a v plochách V. třídy ochrany jde o 0,26 ha (1,5 %). Ve II. třídě ochrany tvoří zábor ZPF plocha pro Domov seniorů s parkem 0,96 ha a plochy ČOV s ochrannou a izolační zelení. 0,50 ha. Plochy bydlení jsou převzaty z platného ÚP o celkové ploše 0,62 ha. Celkově jsou zábory půdy ve II. tř. ochrany 2,99 ha, což je 11,5% celkové plochy záborů ZPF.

#### **14.3.5. Zdůvodnění řešení v ÚP**

Předložený návrh ÚP Petřikov zohledňuje podmínky a požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a požadavky na další rozvoj obce. Stávající urbanistická koncepce je zachována a zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly zábor krajiny. Pro přehlednost jsou v následující tabulce uvedeny všechny zábory ZPF, ale je nutné připomenout, že nově v ÚP jsou navrženy plochy místního zájmu a pro přímé potřeby obyvatel obce pouze o rozloze 5,97 ha. Zábory ZPF jsou v mnohem větší míře pro nadmístní a regionální zájmy:

- 1) Nezastavěné přírodní plochy vyjmuté z půdního mají rozlohu 11,81 ha. Z toho jsou nové plochy PÚPFL 0,90 ha – NL61, plochy ochranné a izolační zeleně 0,27 ha kolem navržené ČOV a 0,34 ha tvoří plochy smíšené, nezastavěné jako doprovodná a krajinná zeleň ploch golfu.
- 2) Největší podíl na zábořích ZPF mají plochy pro sport a rekreaci. Centrem ploch pro hromadnou rekreaci je stávající Horse Academy – parkúr, jízdárna stáje, cvičiště spojené s hotelem, restaurací, zázemím pro sportovce a provozně technickým zázemím. RN61 - rekreační plochy přírodního charakteru o rozloze 8,73 ha jsou umístěny na sever a na jih od centra a jsou již částečně založeny včetně přírodních prvků. Tyto plochy jsou navrženy jednak v souladu se zadáním ÚP a současným využitím území, ale hlavně v souladu se ZÚR SK, které určují okolí hl. m. Prahy jako jeho rekreační zázemí. Zároveň se stane tato lokalita místním i nadmístním rekreačním a sportovním centrem s denním, víkendovým i pobytovým využitím.
- 3) V severozápadní části k. ú. Radimovic u Velkých Popovic jsou realizovány plochy golfu OX a doprovodné plochy smíšeného nezastavěného území NSpl (přírodní, lesní). Realizované a nově doplněné plochy golfu OX61 a NSpl61 tvoří sousedící malou část nově navrženého a již částečně realizovaného volnočasového centra v Nebřenicích OAKS (k.ú Chomutovice u Dobřejovic, obec Popovičky). Tato lokalita je navržena a realizována v souladu s platnými ZÚR SK, kdy v nejbližším okolí Prahy mají být rozšířeny plochy pro sport a turistiku

mezinárodního významu s možností např. i „konferenční turistiky“. Centrum OAKS spojuje golf, tenis, rekreační jezdeckví, fitness a wellness s rekonstrukcí a využitím chráněné památky Zámek Nebřenice jako golfového klubu a hotelu, jehož areál původních hospodářských staveb bude využit pro konferenční prostory, restaurace a ubytování. Zároveň zde bude realizováno nové příměstské bydlení ve formě nízkopodlažního bydlení spojeného se stávajícími lesními a přírodními prvky i nově upraveným golfovým hřištěm a doprovodnou zelení.

Odnětí ploch ze ZPF pro golf na k.ú. Radimovice u Velkých Popovic a Chomutovice u Dobřejovic bylo odsouhlaseno Ministerstvem životního prostředí dne 27. května 2016 (čj. 23092/ENV/16) podle tehdy platné katastrální mapy.- viz příloha odůvodnění. Odnětí navrhovaných ploch OX61 (nyní část pozemku č.79/1) a NSpl61 (nyní část pozemku č. 79/1 a pozemek č. 80/1) bylo tedy již odsouhlaseno s převedením z plochy orné na plochu ostatní s využitím sportoviště a rekreační plocha, poplatky za vynětí byly zaplacený, ale na rozdíl od ostatních odňatých ploch ze ZPF to není zaznamenáno v evidenci katastru nemovitostí. Pro golfové hřiště na k.ú. Radimovice u Velkých Popovic a Chomutovice u Dobřejovic bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu Říčany rozhodnutí o změně využití území a stavební povolení na hrubé terénní úpravy dne 14.9.2016 (čj. 47863/2016-MURI/OSÚ/808).

- 4) V novém ÚP nejsou uplatněny některé původní návrhy z r. 2002 o celkové rozloze cca 2,1 ha. Skutečný nárůst záboru v ÚP 2021 je tedy pouze o 2,1 ha vyšší než v ÚP z r. 2002 (po odečtení záboru pro původně plánovanou přeložku komunikace II/107 a zrušených zastavitelných ploch ÚP 2002). Vzhledem k umístění obce v OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast hl. m. Prahy (PÚR ČR a ZÚR SK) se jedná o velmi nízký zábor ZPF oproti jiným obcím v této oblasti, samozřejmě bez ploch nadmístního významu.

- 5) Návrhem ÚP je doplněna plocha pro Domov seniorů s parkem na parcele p.č. 700/1 k.ú. Petříkov u Velkých Popovic. Potřeba zařízení péče o seniory se stále zvyšuje vzhledem k demografické křivce obyvatelstva ČR, protože počet obyvatel v důchodovém věku se bude nadále zvyšovat. Domov seniorů v Petříkově není pouze doplněním občanského vybavení pro obec Petříkov, ale umožní zlepšit sociální péči v širší oblasti jižní části okresu Praha-východ a celém Středočeském kraji. Nejbližší domovy seniorů jsou v Praze, Jílovém u Prahy, Pyšelích, Mnichovicích, Říčanech a Senior Park Kunice – Vidovice, který má již také vyčerpanou kapacitu. Petříkov je skoro v těžišti takto vymezeného území a může být spádovým středem pro rozvíjející se sídla v okolí jako Kamenice, Velké Popovice, Jesenice, Sulice, Horní Jirčany aj., které nemají v provozu žádné sociální služby. Umístění v centru takové oblasti je velmi vhodné i z hlediska provozování pečovatelské služby, stacionáře, sociální a zdravotní péče atp.

Vzhledem k budoucím potřebám společnosti je rozvoj sociálních a pečovatelských služeb velice potřebný. Při zpracování územního plánu byla pečlivě zvažována hodnota kvalitní orné půdy ve II. třídě ochrany a společenská poptávka či potřeba zařízení typu domova důchodců. Pokud by šlo pouze o soukromý nebo komerční zájem využití pozemku měla by přednost ochrana zemědělského půdního fondu ve II. třídě ochrany. Domov seniorů se stacionářem a pečovatelskou službou s využitím místním a oblastním (regionálním) je ale veřejným zájmem ve střednědobém až dlouhodobém horizontu a proto byl využit z necelé poloviny pozemek p.č. 700/1 k.ú. Petříkov u Velkých Popovic v rozsahu 0.96ha.

Pro výběr umístění je vhodné krajinné prostředí, v tomto případě umístění pod lesem u Pivovarského rybníka se vzrostlou zelení a napojením na přírodní plochy Petříkova a Velkopopovického přírodního parku.

Výhodnost umístění je dána také tím, že pozemek je ve vlastnictví obce Petříkov a dále vhodným napojením na místní i nadřazenou komunikační síť tj. silnici II/107. S tím souvisí i možnost jednoduchého napojení na stávající technickou infrastrukturu. Místní podmínky jsou ekonomicky velmi výhodné.

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF v řešeném území UP k.ú. Petříkov a k.ú. Radimovice**

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. PETŘÍKOV**

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI 52	Plochy bydlení městské a příměstské	0,48	0,48						0,48				0,48		
BI 53	Plochy bydlení městské a příměstské	0,07	0												
BI 54	Plochy bydlení městské a příměstské	1,74	0												
BI 55	Plochy bydlení městské a příměstské	2,05	0,57	0,23					0,34		0,57				
BI 56	Plochy bydlení městské a příměstské	0,62	0,62						0,62			0,62			
BV 51	Plochy bydlení venkovské	1,12	0,92	0,32					0,6				0,92		0,71
BV 52	Plochy bydlení venkovské	0,24	0,06						0,06		0,05			0,01	
SV 51	Plochy smíšené obytné venkovské	1,51	1,51						1,51				1,51		0,56
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>7,83</b>	<b>7,83</b>	<b>4,16</b>	<b>0,55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,61</b>	<b>0</b>	<b>0,62</b>	<b>0,62</b>	<b>2,91</b>	<b>0,01</b>
RH 51	Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,08	0,08	0,08									0,08		
<b>PLOCHY STAVEB PRO REKREACI CELKEM</b>		<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,08</b>	<b>0</b>

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
OV 51	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,96	0,96	0,96							0,96				
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,96	0,96	0,96	0,96	0	0	0	0	0	0	0,96	0	0	0
TI 51	Technická infrastruktura - ČOV	0,23	0,23	0,23							0,23				
TO 51	Technická infrastruktura - plochy pro nakládání s odpady	0,33	0												
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,56	0,56	0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0,23	0	0	0
PV 52	Veřejné prostranství	0,14	0,14				0,14				0,14				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ CELKEM		0,14	0,14	0,14	0	0	0	0,14	0	0	0	0,14	0	0	0
DI 52	Nová místní komunikace pro BV 51 a SV 51	0,13	0,13				0,04		0,09				0,13		
DI 54	Pěší cesta ke koupališti	0,02	0,02	0,02									0,02		
DI 55	Pěší a cyklistická stezka	0,34	0,34	0,23					0,11			0,04	0,3		0,17
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,49	0,49	0,49	0,25	0	0	0,04	0	0,2	0	0	0,04	0,45	0
CELKEM ZÁBORY ZPF		10,06	10,06	6,06	2,07	0	0	0,18	0	3,81	0	1,95	0,66	3,44	0,01

**NEZASTAVĚNÉ PLOCHY K.Ú. PETŘÍKOV**

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOC. SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZO51	Zeleň ochranná a izolační u zemědělského areálu	0,68	0,38						0,38			0,38			
ZO52	Zeleň ochranná a izolační u TI51	0,27	0,27	0,27							0,27				
ZV 51	Zeleň veřejná pobytová	0,16	0,16						0,16				0,16		
RN51	Rekreace na plochách přírodního charakteru	0,13	0,13	0,13									0,13		
CELKEM ZÁBORY ZPF		1,24	1,24	0,94	0,4	0	0	0	0	0,54	0	0,27	0,38	0,29	0

**ZASTAVITELNÉ PLOCHY K.Ú. RADIMOVICE**

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOC. SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI 61	Plochy bydlení městské a příměstské	0,73	0,73	0,73								0,73			
SV 61	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,45	0												
SV 62	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,44	0												
SV63	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,18	0,18				0,18					0,18			
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		1,8	0,91	0,73	0	0	0,18	0	0	0	0	0,91	0	0	0
CELKEM ZÁBORY ZPF		1,8	0,91	0,73	0	0	0,18	0	0	0	0	0,91	0	0	0



**NEZASTAVĚNÉ PLOCHY K.Ú. RADIMOVICE**

Č. LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ PLOCHA (ha)	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
				ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOC. SADY	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	I.	II.	III.	IV.	V.	
NL61	Plochy lesní	0,9	0,9	0,9								0,78	0,12		
NSpl61	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, lesní	0,34	0,34	0,34									0,34		
OX61	Zvláštní území pro sport a rekreaci - golf	0,58	0,58	0,58									0,58		
RN61	Rekreace na plochách přírodního charakteru	8,73	8,73						8,73			0,22	8,5	0,01	5,49
<b>CELKEM ZÁBORY ZPF</b>		<b>10,55</b>	<b>10,55</b>	<b>10,55</b>	<b>1,82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>9,54</b>	<b>0,01</b>

	CELK. PLOCHA (ha)	CELK. ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY
			ORNÁ PŮDA	CHMELNICE	VINICE	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM [ha]</b>	<b>23,65</b>	<b>18,46</b>	<b>5,02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>	<b>0</b>	<b>13,08</b>	<b>0</b>	<b>2,22</b>	<b>2,95</b>	<b>13,27</b>	<b>0,02</b>	<b>6,93</b>

