

# Územní plán PETŘÍKOV

## LEGENDA:

### HRANICE ÚZEMÍ

- Hranice katastrálního území
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Přestavbové území

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

- |                  |               |  |
|------------------|---------------|--|
| Plochy stabiliz. | Plochy návrh. | Bydlení v bytových domech  |
| BV               | BV            | Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské                              |
| BV               | BV            | Bydlení v rodinných domech - venkovské   |
| RI               | RI            | Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci                                 |
| RH               | RH            | Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci                                |
| RN               | RN            | Rekreace - na plochách přírodního charakteru                                   |
| OV               | OV            | Občanské vybavení - veřejná infrastruktura                                     |
| OM               | OM            | Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední                           |
| OS               | OS            | Občanské vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení                          |
| SV               | SV            | Smišené obytné - venkovské   |
| SK               | SK            | Smišené obytné - komerční  |
| SR               | SR            | Smišené obytné - rekreační   |
| TI               | TI            | Technická infrastruktura - inženýrské sítě                                     |
| TO               | TO            | Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| VL               | VL            | Výroba a skladování - lehký průmysl  |
| VD               | VD            | Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba                                 |
| VZ               | VZ            | Výroba a skladování - zemědělská výroba  |
| VS               | VS            | Plochy smíšené výrobní   |
| PV               | PV            | Veřejná prostranství   |
| ZV               | ZV            | Veřejná prostranství - veřejná zeleň   |
| ZS               | ZS            | Zeleň soukromá a vyhrazená   |
| ZO               | ZO            | Zeleň ochranná a izolační  |
| W                | W             | Plochy vodní a vodohospodářské   |
| NZ               | NZ            | Plochy zemědělské  |
| NZ-T             | NZ-T          | Zemědělská půda s trvalými travními porostem                                   |
| NL               | NL            | Plochy lesní   |
| NS               | NS            | Plochy smíšené nezastavěného území   |
|                  |               | NSzp - přírodní a zemědělské   |
|                  |               | NSzp - zemědělské a přírodní   |
|                  |               | NSpl - přírodní lesní  |
|                  |               | NSplv - přírodní lesní a vodohospodářské                                       |
|                  |               | NSlv - lesní a vodohospodářské   |
|                  |               | NSpb - přírodní břehové, mezové a ostatní liniová zeleň                        |
|                  |               | NSpv - přírodní vodohospodářské  |
|                  |               | NSpr - přírodní rekreační  |
|                  |               | NSplr - přírodní rekreační a lesní   |
| OX               | OX            | Zvláštní území pro rekreaci a sport (golf)                                     |

### VODNÍ REŽIM

- |      |       |                   |
|------|-------|-------------------|
| stav | návrh | Vodní tok         |
| stav | návrh | Občasný vodní tok |
| stav | návrh | Vodní nádrž       |
| stav | návrh | Koupaliště        |
| stav | návrh | Mokřady           |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- |      |       |  |
|------|-------|--|
| stav | návrh | Silnice II. třídy (ochranné pásmo 15 m)      |
| stav | návrh | Silnice III. třídy (ochranné pásmo 15 m)     |
| stav | návrh | Železniční vlečka (och. pásmo 30 m)          |
| stav | návrh | Dopravní infrastruktura - železniční         |
| stav | návrh | Místní komunikace                            |
| stav | návrh | Pěší a cyklistické cesty, účelové komunikace |
| stav | návrh | Zastávka autobusu                            |

### ÚZEMNÍ REZERVA

- |     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| R01 | Železniční zastávka a parkoviště P+R |
|-----|--------------------------------------|

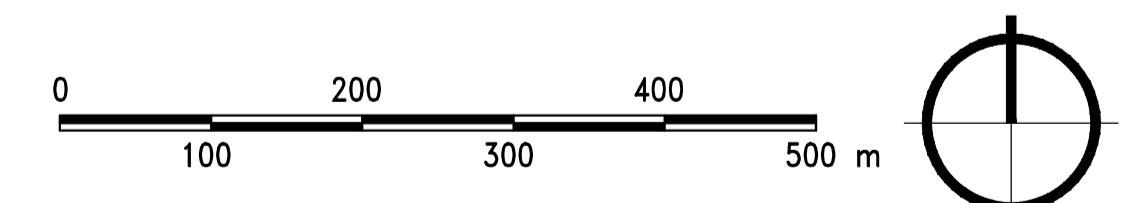
### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- |      |       |                              |
|------|-------|------------------------------|
| stav | návrh | Lokální biokoridor funkční   |
| stav | návrh | Lokální biokoridor nefunkční |
| stav | návrh | Lokální biocentrum funkční   |
| stav | návrh | Alej, stromořadí             |

### ARCHITEKTONICKÉ HISTORICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

- |  |  |
|--|--|
|  | Architektonicky významné stavby - zvonička, křížek |
|  | Památník   |
|  | Významná stavební dominanta                        |
|  | Vyhlídkový bod                                     |

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Petříkov
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štátná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech
Otisk úředního razítka	



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 31. 10. 2024  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADĚ KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 31. 10. 2024

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘÍKOV			
STAVBA	Vydání územního plánu	ČÍSLO VÝMĚRY	1,3
POŘIZOVATEL	Městský úřad v Říčanech	OPIS VÝMĚRY	S-2023-011-00
OBECNOST	Obec Petříkov	ČÍSLO PÁNE	
PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Sixta	ADRESA	U Bulhara 1511/3, 110 00 Praha 1 IČO: 15112209, mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta@gmail.com
VED. PROJEKTU	Ing. arch. J. SIXTA	OSAH	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTANT	Ing. D. ZELINKOVÁ		
DATA	11/2024		
MĚŘÍTKO	1:5000		