

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 371083/2021/OSAD/Vo
Č.J.: 21877/2022-MURI/OSÚ/00410
VYŘIZUJE: Ing. Vojtěch Voska
TEL.: 323 618 152
E-MAIL:

DATUM: 27.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.3.2021 podal

ARENDON a.s., IČO 27411800, Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha, v řízení na základě plné moci zastoupena:

URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královodvorská 1081/16, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

RPC NEBŘENICE/OAKS PRAGUE, 14a2+b - Účelové komunikace související s údržbou a provozem neurbanizovaných ploch, k.ú. Radimovice u Velkých Popovic

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 77/2 (ostatní plocha), parc. č. 77/4 (ostatní plocha), parc. č. 79/1 (orná půda), parc. č. 80/1 (orná půda) v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic.

Stavba obsahuje:

- Cesty na golfovém hřišti

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Katastrální situační výkres č.: C.2 v měřítku 1:2055 a s výkresem Koordinační situační výkres č.: C.3 v měřítku 1:2500, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Zelenka ČKAIT 0008991; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po ukončení zemních výkopových prací
 - b) Po ukončení stavby.
4. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ministerstva životního prostředí č.j.:23092/ENV/16 ze dne 27.5.2016 na základě posouzení a udělení souhlasu:

Podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovené podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona jsou:

 - Hranice odnětí zemědělských pozemků (nebo jejich částí) bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy, hydrologických a odtokových poměrů v území.
 - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. V opačném případě by musela být neprodleně zajištěna náprava, v případě komunikací bude zřízena jejich odpovídající náhrada.
 - Z ploch staveb golfových prvků, terénních úprav a dalších připravovaných staveb bude, dle půdoznaleckého průzkumu, provedena skrývka humusového horizontu o mocnosti 0,25 a 0,30 m, dle jednotlivých parcel uvedených v příslušných dokumentacích, tak aby nedocházelo k jeho poškození nebo znehodnocení výstavbou a terénními úpravami. Navržená mocnost skrývky ornice dle jednotlivých sond půdoznaleckého průzkumu uvedeného v podkladech pro odnětí je uvedena v tabulkách „Předběžná bilance ornice“. II „RPC Nebřenice - Golfové hřiště“ (dle podkladů pro odnětí) budou provedeny skrývky z celé plochy dotčených pozemků, mimo zalesnění bez technických úprav (dále jen TÚ) a plochy golfu, kde nebude zasažen půdní profil žádnou terénní úpravou (VKP 81 niva toku). Předběžná bilance skrývek - RPC Nebřenice - Golfové hřiště - 167.730,25 m³ na ploše 589110 m², většina ornice bude rozprostřena v rámci golfového hřiště s ohledem na budoucí rekultivaci, dále pro ohumusování a výsadbu při ozelenění v celkovém množství 165.554,25 m³. Přebytek ornice v množství 2.176 m³ bude využit na pozemku parc.č. 413/1 v k.ú. Chomutovice u Dobřejovic, uživatel i vlastník pan Prokopius jak je doloženo ve spisu dle dohody ze dne 10.3.2015. Skrytá ornice bude deponována v místech vyznačených v grafické příloze nebo bude přímo použita pro ohumusování.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (stavební deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle §10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
5. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.:090454/2014/KUSK ze dne 18.06.2014:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

II. Podmínky pro fázi realizace

- Stavebně a montážně realizovat veškeré stavby a zařízení na ochranu zdraví a životního prostředí, jejichž funkce byla zohledněna při posuzování účinků záměru na životní prostředí.
- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy, návoz

materiálu) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin.

- Provoz hlučných stacionárních zařízení bude stíněn mobilními protihlukovými zástěnami. Po dobu výstavby bude dbáno na dodržení hygienických limitů hluku. Nepoužívané technologie důsledně vypínat.
- Ve fázi výstavby nepřekračovat maximálně možný počet průjezdů nákladních vozidel na příjezdové komunikaci stanovený hlukovými studii, které jsou součástí této dokumentace; nákladní doprava bude omezena pouze na denní dobu.
- Používat stavební mechanizmy v dobrém technickém stavu.
- Při realizaci sportovně rekreačních aktivit stavebně-technického charakteru nebo charakteru terénních úprav provádět hrubé terénní úpravy v co nejmenším rozsahu, a vždy samostatně hospodařit s ornici.
- Odděleně deponovat kulturní vrstvy půdy (ornici a podorniční vrstvy), jejich využití realizovat v souladu se schváleným plánem.
- V prostoru zařízení stavenišť neskladovat závadné látky, neopravovat stavební stroje, mechanizmy a dopravní techniku. V souladu s havarijním plánem zde zajistit dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (např. ROPEX, V APEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- Na vnějším ohrazení staveb uvést kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (případné stížnosti na hlučnost, prašnost apod.).
- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Automobily budou před výjezdem ze staveniště na komunikaci řádně očištěny. Sypké a prašné materiály budou nakládány a zabezpečeny na automobilech tak, aby nedocházelo k jejich padání na vozovku a do přírodních ploch (zaplachtování). Přesuny stavební techniky, vytíženost nákladních automobilů a dopravní trasy musí být navzájem koordinovány/optimalizovány.
- Smluvně zajistit odběr odpadů oprávněnou osobou.
- Pokud při realizaci záměru vzniknou odpady s obsahem asbestu, je nutno je vložit do utěsněných obalů, opatřených nápisem, upozorňujícím na obsah asbestu. Odstranění je možné pouze na skládce skupiny S-NO. V maximální možné míře recyklovat odpady vznikající během výstavby.
- Při výstavbě a demoličních pracích minimalizovat prašnost kropením či mlžením v prostoru prací.
- Při nakládání se závadnými látkami během výstavby záměru respektovat schválený havarijní plán. V případě havárie zajistit její sanaci u odborné firmy.
- Stojící stavební mechanizmy budou opatřeny záchytnými vanami proti úkapům. Plochy zařízení stavenišť budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou okamžitou likvidaci úniků ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a zneškodněna podle platných předpisů.
- Okolí přeložky komunikace 111/00320 osadit středně vysokou izolační zelení pro zlepšení akustické pohody u nejbližší obytné zástavby.

- Staré dutinové stromy budou v maximální míře zachovány. V případě nutnosti jejich ošetření či odstranění bude těmto zásahům předcházet zoologický průzkum z důvodu možnosti výskytu vzácnějších taxonů hmyzu.
- Při realizaci záměru zachovat co nejvíce stávajících dřevin, zohledňovat kvalitu jednotlivých jedinců dřevin. Odstraňovat přednostně geobotanicky nepůvodní jedince a porosty.
- Zásah do vodních ploch realizovat mimo období rozmnožování obojživelníků.
- Neměnit dochovaný přírodní charakter lokalit či biotopů označených za hodnotné (fragmenty přírodních luk a lesů, vodní toky a jejich nivy, vodní nádrže s výskytem obojživelníků, staré stromy).
- V rámci golfového areálu vytvořit mozaiku stanovišť, zvýšit heterogenitu krajinných prvků v území. Žádoucí je realizace mokřadů, malých vodních ploch typu tůní, květnatých luk, ekotonálních stanovišť na rozhraní lesa a louky, mezí, rozptýlené zeleně či doprovodné zeleně cest.
- Kácení dřevin provádět v souladu s rozhodnutím místně příslušného správního orgánu ochrany přírody a krajiny. Kácení dřevin provádět přednostně v období vegetačního klidu, vyloučit kácení v hnízdním období ptáků (duben - srpen).
- U stávajících dřevin, jež mají být zachovány, zajistit při stavebních činnostech odpovídající ochranu dle ČSN DIN 18 920 (ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Stanovit rozsah vykácených lesů, rozptýlené a doprovodné zeleně. Vysadit za ně adekvátní plochu náhradních porostů dřevin. Při odtěžování a likvidaci porostů využívat v maximální míře zpracování dřevní hmoty na místě (např. štěpkování nesortimentní hmoty) z důvodu minimalizace dopravní zátěže.
- Golfový trávník v bezprostřední blízkosti vodních nádrží a v místech tahových cest obojživelníků bude navržen dle pravidel, uvedených v příloze 2 dokumentace EIA.
- Nesnižovat migrační propustnost území pro živočichy (zejména větší zvěř) jeho oplocením.
- Umožnit záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. Při výskytu náhodných archeologických nálezů v průběhu stavby tyto neprodleně hlásit na příslušné archeologické pracoviště.
- Při použití silničních pozemků silnice III. třídy nebo místních komunikací pro manipulaci se stavebním materiálem, se stavebními stroji nebo při nárůstu těžké nákladní dopravy je nutno projednat podmínky se správcem pozemních komunikací.
- Po ukončení stavby budou plochy v okolí stavby rekultivovány a terén neodkladně upraven v travnatých plochách (mimo golfové hřiště) dle normy ČSN DIN 18 917 (zakládání trávníků).
- Celkové pojetí zástavby by mělo potlačovat dominantnost navrhovaných objektů v krajině a umisťovat je do pohledově „uzavřených“ prostor, pod horizonty vyvýšených míst. Dále by bylo vhodné snížit celkový rozsah obytné zástavy na přiměřenou míru a její výškové členění. Doporučuje se jen zástavba s objekty se sedlovou střechou s max. výškou hřebene do 10 m.
- Zachovat a vybudovat přiměřený rozsah komunikací zajišťující bezpečnou průchodnost krajiny i pro veřejnost.
- V území se vyskytující velmi hodnotné staré až přestárlé stromy (převážně duby), ty jako součást pasportizace dřevin nebudou v žádném případě negativně dotčeny.
- Kompenzační výsadbu za provedené kácení LPF, navržené v souladu s platnou UPD obce Popovičky na ploše 6,6 ha zrealizovat současně s ukončením výstavby golfového hřiště. Při této výsadbě je nutno použít přednostně dřeviny původní druhové skladby, případně i

ekotonální křovinné výsadby. Jejich účelem bude zmírnit negativní vlivy kácení tím, že nové nižší porosty (keře a mladé výsadby stromů) budou tvořit přirozenou bariéru mezi lesním ekosystémem a relativně otevřenými okolními prostory.

6. Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Říčany č.j.:85216/2020-MURI/OUPRR/1380 ze dne 16.6.2020. Závazné stanovisko je součástí dokumentace stavby.
7. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku OUPRR MěÚ Říčany, orgánu státní památkové péče č.j.:92346/2020-MURI/OUPRR/271 ze dne 28.4.2020.
 - Z hlediska státní památkové péče není k uvedené akci námitek za splnění následujících podmínek: Stavebník je povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací si ověřit, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu (§ 23, odst. 2), dále viz. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Adresa Archeologického ústavu AV ČR: Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana.
8. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR č.j.:KRPS-88262-1ČJ-2020-011406 ze dne 24.4.2020:
 - Souhlasí s výše uvedenou akcí za dodržení následujících podmínek:
 - jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení,
 - práce prováděné na pozemních komunikacích budou označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku OŽP MěÚ Říčany č.j.:114655/2020-MURI/OŽP-00081 ze dne 20.5.2020:
 - Pozemek určený k plnění funkci lesy nebude sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu; nepřijatelné je i dočasné zahrnutí bází stromů zeminou.
 - Nedojde k žádnému záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
10. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v souhrnném vyjádření OŽP, MěÚ Říčany č.j.:86459/2020/MURI/OŽP/00354 ze dne 8.7.2020:
 - Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
 - Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
 - Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou chráněny před

- poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větvi a kořenů, apod.).
- Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
 - Pokud bude pro výše uvedenou stavbu nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že s platností od 1.1. 2018 dle § 8, odst. (6) citovaného zákona ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (MěÚ v Mnichovicích). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.
 - Projektová dokumentace stavby musí proto obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
 - Stavební činnosti nesmí být dotčeny významné krajinné prvky ze zákona. Případné zásahy do prvků VKP požadujeme předem projednat dle ust. §4 odst. 2 zákona-vydání závazného stanoviska k zásahu do VKP.
 - Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:
 - Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během realizace stavby budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy v oblasti odpadového hospodářství, tj. zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
 - Upozorňujeme především na § 10, § 12 a § 16 zákona o odpadech. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů a § 12 odst. 4 - každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna - je provozovatelem řádně schváleného zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu odpadů. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
 - Vyprodukovaný odpad je třeba maximálně recyklovat po vytrídění případných nebezpečných složek a nakládat s ním pouze v zařízeních k tomu určených dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. Neupravený (do podoby recyklátu - výrobku řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty apod.
 - K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady- především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
 - případě terénních úprav bude nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti použita ve svém přirozeném stavu v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
 - Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
 - průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
 - Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27, odst. 1, písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):
 - V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.
 - Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Vodoprávní úřad, podle ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, tímto vyjadřuje, že z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k záměru, dle předložené žádosti, námitky při splnění uvedených podmínek:
 - Místní komunikace (cesta)
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Srážkové vody odtékající ze zpevněných ploch, budou přednostně likvidovány decentralizovaným způsobem přímo v místech spadu, a to akumulací s následným využitím, nebo vsakováním. Výběr konkrétního řešení je závislý na místních podmínkách jednotlivých dílčích lokalit. Prokázání možnosti zasakování doporučujeme ověřit hydrogeologickým posudkem. Likvidace srážkových vod na vlastním pozemku zasakováním - není vodní dílo, podléhá projednání na věcně a místně příslušném stavebním úřadě.
 - Štolový přivaděč Želivka
 - Uvedené území spadá do II. Ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
 - Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
 - Je zakázáno provádět trhací práce.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - K realizaci záměru bude předloženo kladné vyjádření provozovatele zastupujícího vlastníka štolového přivaděče Úpravna vody Želivka, a.s., Želivské provozní a.s. (www.zelivska.cz (sekce pro veřejnost), kde jsou uvedené informace o potřebných podkladech pro zpracování stanoviska a zároveň kontakt kam a jak žádost doručit, zadost@zelivska.cz, tel: +420 270 002 532, mobil: +420 724 367 820).
11. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Zn.:0101285903 ze dne 01.04.2020, Zn.:00118477064 ze dne 15.4.2020 a Zn.:1108475805 ze dne 22.04.2020. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s., č.j.:593570/20 ze dne 1.4.2020. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 13. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření GridServices s.r.o., Zn.:5002135759 ze dne 28.04.2020. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 14. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Vltavy Zn.:PVL-31530/2020/240-Mš ze dne 30.4.2020. Vyjádření je součástí dokumentace stavby.
 15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ARENDON a.s., Pikrtova 1737/1a, 140 00 Praha
URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 31.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Želivská provozní a.s., Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Ministerstvo životního prostředí, Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ARENDA a.s., URBIA, s.r.o., Ing. Jiří Hynek, Martin Filikar, Bc. Zuzana Pommová, Jana Nedbalová, Eva Zemanová, Naděžda Peldová, Milan Doležal, Obec Petříkov, Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Želivská provozní a.s.,

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“
Ing. Vojtěch Voska, o.č. 410 – opatřeno elektronicky ověřeným podpisem
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:3.1.-01.-2022.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ARENDON a.s., IDDS: ggdcvvp

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

Ing. Jiří Hynek, Modletice č.p. 68, 251 01 Říčany u Prahy

Martin Filikar, Radimovice č.p. 24, Petřikov, 251 69 Velké Popovice

Bc. Zuzana Pommová, Olešná č.p. 143, 267 64 Olešná u Hořovic

Jana Nedbalová, U Zastávky č.p. 131, Světice, 251 01 Říčany u Prahy

Eva Zemanová, Hekrova č.p. 819/5, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Naděžda Peldová, K Pískovně č.p. 489, 251 63 Strančice

Milan Doležal, Velké Popovice č.p. 399, 251 69 Velké Popovice

Obec Petřikov, IDDS: hvmb6kx

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Úřední deska - Městský úřad Říčany, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

