



OBECNÍ ÚŘAD VELKÉ POPOVICE

Stavební úřad

sídlem obecního úřadu Ringhofferova 1, 251 69, Velké Popovice

IČ: 00 240 966, DIČ: CZ 00 240 966

www.velkepopovice.cz,

datová schránka: xwbb6w4, tel: +420 323 665 230, e-mail: podatelna@velkepopovice.cz,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 521201/0100

Spisová značka: SU/01052/22/Pro
Číslo jednací: 02589/22/OSU
Vyřizuje: Dana Profeldová
E -mail: dana.profeldova@velkepopovice.cz
Tel: 724381669
Datum: 6.6.2022

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad OÚ Velké Popovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.3.2022 podali

Lukáš Beneš, nar. 21.9.1996, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice,
Tereza Juráková, nar. 31.8.1995, U pramene 429/1, Praha 4-Újezd u Průhonice, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 483 (zahrada), parc.č. 717, parc.č. 532/30 v.katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic, v obci Petříkov.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům 5 + kk

Stavba zděná, nepodsklepená, přízemní, střecha valbová

1.NP: Krytý vstup, předsíň, chodba, WC, technická místnost, koupelna, obytná místnost se šatnou a koupelnou, 3x obytná místnost, šatna, obytná místnost s kuchyňským koutem a se spíží

Výška stavby 5,59 m

Zastavěná plocha 237 m²

Garáž

Stavba samostatně stojící, zděná, nepodsklepená, pro dva automobily, střecha plochá

Výška stavby 3,0 m

Zastavěná plocha 53 m²

Oplocení

Oplocení na společné hranici s pozemkem komunikace.

Vodovodní přípojka

Pro zásobování stavby rodinného domu pitnou vodou.

Přípojka splaškové kanalizace

Pro odvod splaškových vod z rodinného domu do veřejné kanalizace.

Zpevněné plochy

Pojezdové a parkovací plochy z vegetačních tvárnic.

Terasa 74 m²

Zpevněné plochy celkem 364 m²

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č.482 a 484/11 a ve vzdálenosti 18,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 484/2, v katastrálním území Peříkov u Velkých Popovic.
3. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 483, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 482 a 2,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 484/9 v katastrálním území Peříkov u Velkých Popovic.
4. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 532/30, 717 a parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic. Na stávající veřejný vodovodní řad PE 90 v pozemku komunikace parc.č. 532/30 bude vysazena nová vodovodní přípojka HDPE DN 32, která projde přes pozemek parc.č. 717 na pozemek parc.č. 483, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě. Odtud bude vodovodní přípojka pokračovat k rodinnému domu, kde budou napojeny vnitřní rozvody pitné vody.
5. Přípojka splaškové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 532/30, 717 a parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny gravitačním svodem kanalizace do čerpací šachty na pozemku parc.č. 483. Z šachty budou splaškové vody čerpány přípojkou PE 40 přes pozemky parc.č. 717 a 532/30 do veřejné tlakové stoky PE 50x 4,6 umístěné v pozemku parc.č. 532/30.
6. Napojení el. rozvodů v rodinném domě bude provedeno kabelem CYKY ze stávajícího pilíře měření, umístěného na hranici pozemku parc.č. 483 s pozemkem komunikace parc.č. 717 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic.
7. Dešťové vody z rodinného domu a garáže budou svedeny do akumulární jímky o objemu 10 m³ s přepadem do vsaku, vše na pozemku parc. č. parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic
8. Zpevněné pojezdové a pochozí plochy budou umístěny u rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic
9. Oplocení na hranici s přilehlou komunikací bude umístěno na pozemku parc.č. 483 v katastrálním území Petřikov u Velkých Popovic, v provedení podezdívka z betonových tvarovek se sloupky, kovové rámy s výplní, výška oplocení max. 1,8 m. Ostatní oplocení zůstává stávající.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milošlav Ulč, ČKAIT 0200641; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení celé stavby vč. terénních úprav
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo zhotovitele oznámí stavebník ke zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.
6. Odvod splaškových vod bude do veřejného kanalizačního řadu.
7. Napojení el. rozvodů v objektu bude provedeno ze stávajícího pilíře měření.
8. Dešťové vody budou svedeny do akumuláční jímky s přepadem do vsaku na pozemku stavby.
9. Vytápění a ohřev TUV – tepelným čerpadlem typu vzduch/voda, napojeným na otopný systém s nuceným oběhem s podlahovým vytápěním, kombinovaným s otopnými tělesy. Doplnkovým zdrojem bude krbová kamna.
10. Objekt bude napojen sjezdem na pozemek přilehlé komunikace.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a byly dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
12. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost, řídit se ust. § 22 a § 23 zák. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
13. Na pozemek mohou být umístěny stavby dočasné po dobu výstavby RD - sklad materiálů a nářadí.
14. Stavebník a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobuňka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
15. Případné škody na sousedních nemovitostech, prokazatelně způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje stavebník. U přilehlých komunikací, při jakémkoliv znečištění či poškození způsobeném stavební činností, bude stavebníkem (investorem) zajištěna okamžitá náprava na jeho náklady.
16. Při zakládání stavby budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle projektové dokumentace. Za provedení protiradonových opatření odpovídá zhotovitel stavby.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření dotčených orgánů a oprávněných organizací:
 - MěÚ Říčany, OÚPRR ze dne 20.5.2022, čj: 144290/2022-MURI/OUPRR/1380
 - MěÚ Říčany, OŽP ze dne 22.2.2022, čj: 37976/2022/MURI/OŽP/00354
 - KHS Středočeského kraje, ze dne 2.2.2022, čj: KHSSC 06228/2022
 - Obec Petříkov, ze dne 16.2.2022, zn. 12/00171/2022/OÚ
 - Technické služby Petříkov, s.r.o., ze dne 21.2.2022, zn. 3/2022
 - Povodí Vltavy, s.p., ze dne 15.2.2022, zn. PVL-12524/2022/240-Ver
 - GasNet služby, s.r.o., ze dne 11.2.2022, zn. 5002548590
 - ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 3.2.2022, zn. 0101678883 a ze dne 24.2.2022, zn. 001123789322
 - CETIN a.s., ze dne 3.2.2022, č.j. 539176/22
 - Želivská provozní a.s., ze dne 4.2.2022, zn. Z40/22VO74

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval energetický specialista společnost PKV BUILD s.r.o., č.o. 1865, dne 21.2.2022 - klasifikační třída C.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Ivana Jendrejsovská, ČKAIT 1102087 v lednu 2022. Rozhodnutí Obecního úřadu v Petříkově o připojení pozemku parc.č. 483 na místní komunikaci parc.č. 717 v k.ú. Petříkov u Velkých Popovic, ze dne 23.2.2022, č.j. 13/00190/2022/OÚ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Beneš, nar. 21.9.1996, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Tereza Juráková, nar. 31.8.1995, U pramene 429/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 7.3.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
- Městský úřad v Říčanech, OŽP, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Obec Petříkov, Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice
- Technické služby Petříkov, Petříkov 61, 251 69 Velké Popovice
- Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
- GasNet služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Telia Carrier CR, a.s., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
- České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou, 170 34 Praha 7
- Ministerstvo obrany, OOÚZ, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1
- Želivská provozní a.s., K Horkám č.p. 16/23, 102 00 Praha 10
- Vodafone CR, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- T-Mobile CR, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem; dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Oskar Wohlmuth
pověřený vedením stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **7-06-2022**

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky)**

Lukáš Beneš, Křenická č.p. 2254/9, 100 00 Praha 10-Strašnice
Tereza Juráková, U pramene č.p. 429/1, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415
Obec Petříkov, IDDS: hvmb6kx
sídlo: Petříkov č.p. 61, 251 69 Velké Popovice

účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ivan Coňk, IDDS: 5t94vhp
trvalý pobyt: Vocelova č.p. 637/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Božena Černá, K lukám č.p. 660/15, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Ivana Černá, Soukalova č.p. 2174/10, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Jana Černá, Na Stráni č.p. 1669, 250 88 Čelákovice
Karolína Dobrovolná, Zahradní č.e. 16, Sulice-Nechánice, 251 68 Kamenice
Josef Hynek, Petříkov č.p. 76, 251 69 Velké Popovice
Kateřina Hynková, Libušská č.p. 240/32a, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411
Ing. Jan Junek, Jiráskova č.p. 212, 250 83 Škvorec
Kamil Kačírek, Petříkov č.p. 186, 251 69 Velké Popovice
Miloš Kačírek, Petříkov č.p. 48, 251 69 Velké Popovice
Michal Mészáros, Petříkov č.p. 1, 251 69 Velké Popovice
Kristina Mészárosová, Petříkov č.p. 1, 251 69 Velké Popovice
Hana Mikátová, Velké Popovice č.p. 286, 251 69 Velké Popovice
Jiřina Nedbalová, Jazlovická č.p. 1313/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Gabriela Němečková, Petříkov č.p. 165, 251 69 Velké Popovice
JUDr. Drahoslava Pečinková, Ohradní č.p. 1339/13, 140 00 Praha 4-Michle
Miloš Podroužek, Pod bání č.p. 2019/1, 180 00 Praha 8-Libeň
Pavel Podroužek, Radčina č.p. 562/5, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Radek Podroužek, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Josef Roubíček, Petříkov č.p. 29, 251 69 Velké Popovice
Jaroslav Růžička, Rektorská č.p. 246/18, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Karel Růžička, Petříkov č.p. 27, 251 69 Velké Popovice
Berta Růžičková, Rektorská č.p. 246/18, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Vladimír Schiffler, Petříkov č.p. 50, 251 69 Velké Popovice
Marcela Stará, Mirovická č.p. 1092/34, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Kateřina Šrytlová, Zahořany č.p. 114, 252 10 Mníšek pod Brdy
Monika Štichová, Petříkov č.p. 36, 251 69 Velké Popovice
Růžena Tomcová, Brechtova č.p. 25/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Věra Veselá, Ringhofferova č.p. 1, 251 69 Velké Popovice
Pavel Záchenský, Kařez č.p. 226, 338 08 Zbiroh
Eva Zderadičková, Petříkov č.p. 90, 251 69 Velké Popovice
Petr Žák, Budějovická č.p. 192, 252 42 Jesenice u Prahy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: lhcc dč
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5-Smíchov

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické služby Petříkov s.r.o., IDDS: 42fyymz

sídlo: Petříkov č.p. 61, 251 69 Velké Popovice

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Spis SÚ