

Obecně závazná vyhláška obce Petříkov 2 / 2017

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Petříkov se na svém zasedání konaném dne 2.3.2017 usnesením č.7/22/2017 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Petříkov vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v části Radimovice vybudovanou obcí Petříkov (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Petříkov vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Petříkov (dále jen „správce poplatku“)¹, při kterém postupuje dle platného právního řádu².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí Petříkov vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace v části Radimovice. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod a kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vodu do kanalizace vypouštět.
- (2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ v katastrálním území Radimovice obce Petříkov zhodnocený možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Petříkov po 1. 1. 2016⁴.
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu resp. kanalizace, na který lze pozemek připojit.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

⁴ t. j. po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 3) je uvedena v tabulce č. 1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí Petříkov vybudovanou stavbu kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁵.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2016

Účel stavby	sazba v Kč/m ²	
	vodovod	kanalizace
rezidenční (obytné) stavby	119,00	119,00
pro rodinnou rekreaci	111,00	111,00
školy a zdravotnictví	66,00	66,00
obchod a administrativa	75,00	75,00
garáže	96,00	96,00
výroba	48,00	48,00
sklady, doprava a spoje	54,00	54,00

⁵ §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

inženýrské stavby	72,00	72,00
zemědělství	36,00	36,00

Část čtvrtá Snížení a osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Petříkov a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností napojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatník uzavřel „Smlouvu o vodovodní a kanalizační přípojce v části Radimovice“ a všechna ustanovení této smlouvy splnil v dohodnutých termínech.
- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností napojení na stavbu kanalizace jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek, ke kterým poplatník uzavřel „Smlouvu o vodovodní a kanalizační přípojce v části Radimovice“ a všechna ustanovení této smlouvy splnil v dohodnutých termínech.

Část pátá Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.
- (2) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, a celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích v platném znění

- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení před ukončením poplatkového řízení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

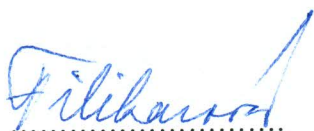
Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

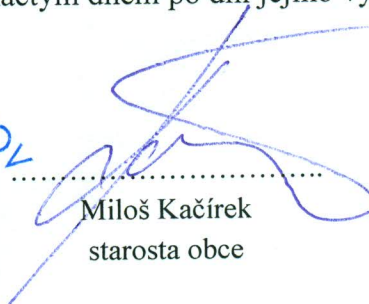
- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Ing. Irena Filikarová
místostarostka obce



Miloš Kačírek
starosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 20.3.2017
Vyhláška byla sejmuta dne: 20.4.2017
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 5.4.2017
Vyhláška byla odeslána na MV ČR dne: 20.3.2017

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění