

Obecně závazná vyhláška Obce Petříkov 1/2013

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Petříkov se na svém zasedání konaném dne 22.10. 2013 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Petříkov vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Petříkov (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Petříkov vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Petříkov (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Petříkov zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou Obcí Petříkov po 1. 1. 2002⁴.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁶.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁷,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴.

⁵ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁶ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada (v evidenci KN případně vedeno jako orná půda) nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 a Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudované v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
jednobytové a dvoubytové domy, objekty pro rodinnou rekreaci	60,60	24,20	84,80	33,90
vícebytové domy v osobním vlastnictví	41,30	16,50	57,80	23,10
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	17,30	6,90	24,20	9,70
hotely, restaurační zařízení	22,40	8,90	31,30	12,50
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	23,00	9,20	32,20	12,90
budovy pro obchod a služby	23,30	9,30	32,60	13,00
budovy pro dopravu a telekomunikace	14,20	5,70	19,90	8,00
garáže-údržba, opravy	19,00	7,60	26,70	10,70
garáže-parkování	47,60	19,10	66,70	26,70
budovy pro průmysl	18,90	7,50	26,40	10,60
budovy pro vodní hospodářství	21,20	8,50	29,70	11,90
budovy skladů, nádrže a sila	27,80	11,10	39,00	15,60
budovy společenské, kulturní, muzea, knihovny, budovy pro školu, vědu a sport	42,60	17,00	59,60	23,80
budovy pro zdravotnictví	17,40	7,00	24,40	9,70
budovy pro zemědělství	21,80	8,70	30,50	12,20
budovy pro náboženské aktivity, historické a kulturní památky	22,40	9,00	31,40	12,60
ostatní budovy a stavby	23,40	9,40	32,70	13,10

Sazba poplatku C se vypočte podle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č. 1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Petříkov a jí zřízené organizace.

- (2) Od poplatku za funkční celek jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli před tím, než se stali poplatníky, s obcí Petříkov „Smlouvu o přípojce vodovodu a kanalizace“ a v této smlouvě v dohodnutém termínu a výši uhradili příspěvek na vybudování vodovodu a kanalizace.

Část pátá **Úhrada poplatku**

Čl. 8

- (1) Poplatník, který se stal poplatníkem poplatku je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁸
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

⁸ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹¹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹²

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.


Miloš Kačírek
starosta obce




Ing. Irena Filikarová
místostarostka obce

Vyhláška byla schválena ZO dne: 22.10. 2013

Vyhláška byla vyvěšena dne: 5.11. 2013

Vyhláška byla sejmuta dne: 21. 11. 2013

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne: 3. 12. 2013

¹¹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹² § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů