



Obec Petřínov

Petřínov 61, 251 69 Velké Popovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Na základě přechodného ust. § 326 odst. (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), kdy Zastupitelstvo obce Petřínov rozhodlo již dne 30.5.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren, a dále dle ust. § 6 odst. (6) písm. c), ust. § 97 odst. 1, ust. §§ 98-99, vše zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále dle ust. §§ 171-173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška 503/2006 Sb.“), Zastupitelstvo obce Petřínov **VDALO** na základě usn. č. **3/21/2024** ze dne **12.12.2024** formou opatření obecné povahy dále uvedené

územní opatření o stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petřínov

v rozsahu dle přílohy této veřejné vyhlášky.

POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřad Petřínov doručující toto opatření obecné povahy, tj. dne **28.12.2024**.

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Příloha:

- vydané opatření obecné povahy - územní opatření o stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petřínov


Miloš Kačírek
Starosta obce Petřínov

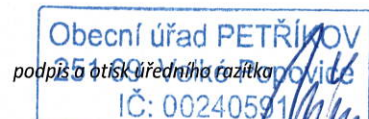
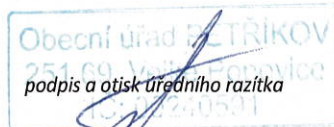


Vyvěšeno dne:
13.12.2024

Doručeno dne:
28.12.2024

Sejmuto dne:

29.12.2024



Územní opatření o stavební uzávěře Petříkov

Zastupitelstvo obce Petříkov **VYDALO STAVEBNÍ UZÁVĚRU** dne **12.12.2024** pod č. usnesení **3/21/2024** na základě přechodného ust. § 326 odst. (5) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), kdy Zastupitelstvo obce Petříkov rozhodlo již dne 30.5.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren, a dále tedy dle dosavadní právní úpravy, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to na základě svého usnesení přijatého na základě ust. § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona, kdy Obec Petříkov nemá ustanovenu radu obce a její kompetence tedy zde přebírá zastupitelstvo, a s využitím ust. §§ 97-99 stavebního zákona a ust. § 18 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, pro vlastní obsah stavební, uzávěry formou opatření obecné povahy, dle ust. §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v této dále uvedené podobě:

Článek I.

Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí stavební uzávěra

Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace, která je nedílnou přílohou této stavební uzávěry a je k dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu na Obecním úřadu Petříkov, Petříkov 61, 251 69 Petříkov, s využitím ust. § 17 odst. 3 uvedené vyhlášky č. 503/2006 Sb., neb tato stavební uzávěra se týká zvláště rozsáhlého území, kdy se nahrazuje výčet pozemků dotčených touto stavební uzávěrou popisem dotčeného území a jeho hranic a zákres do mapy katastrální se nahrazuje vymezením hranice stavební uzávěry do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. V elektronické podobě je stavební uzávěra k dispozici na webových stránkách Obce Petříkov vystavena na adrese: <https://www.obecpetrikov.cz/obec-1/o-obci/>

Hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Petříkov, kdy „urbanizované území“ jsou sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle přílohy č. 1 této stavební uzávěry.

Hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 0,75 km širokého pásu podél tohoto území dle přílohy č. 2 této stavební uzávěry.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

- 1. Fotovoltaické elektrárny lze realizovat jen na střechách stávajících nebo nově realizovaných staveb anebo na plochách, které jsou v tomto účelu přímo určeny územním plánem, tj. výstavba fotovoltaických elektráren je výslovně připuštěna v rámci hlavního, přípustného nebo podmíněného využití, a to pouze uvnitř urbanizovaného území. Mimo výše definované plochy se výstavba fotovoltaických elektráren ve správním území obce Petříkov zapovídá.**
- 2. Větrné elektrárny mohou být umístěny pouze v nezastavěném území a to v minimální vzdálenosti 0,75 km od hranice urbanizovaného území, které je sjednocením zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch, a to dále za podmínky, že dané plochy nejsou v územním plánu vymezeny jako součást územního systému ekologické stability. Mimo výše definované plochy se výstavba větrných elektráren ve správním území obce Petříkov zapovídá.**
- 3. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny.**

Článek III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly požadavky na doplnění obsahu stavební uzávěry.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Tato stavební uzávěra je časově omezena na časový interval do 6 let od schválení vydání této stavební uzávěry Zastupitelstvem obce Petříkov, nebo okamžikem nabytí účinnosti nového územního plánu Petříkov, případně změny stávajícího územního plánu obce Petříkov, který bude tuto problematiku řešit.

Článek V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

Zastupitelstvo obce Petříkov může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

ODŮVODNĚNÍ:

Věcné odůvodnění potřeby vydat stavební uzávěru

Na základě usnesení č. **15/16/2024** ze dne **30.5.2024**, kdy Zastupitelstva obce Petříkov projednalo možnost vydání opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře dle §§ 97-99 stavebního zákona pro všechna kat. území (Petříkov u Velkých Popovic, Radimovice u Velkých Popovic) za účelem omezení takové stavební činnosti směřující k realizaci větrných a fotovoltaických elektráren, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného a právě pořizovaného nového územního plánu Petříkov (zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, pořizovatel Městský úřad Říčany), a následně přijalo v této věci usnesení pod výše uvedeným číslem, ve kterém se konstatuje, že „Zastupitelstvo obce Petříkov souhlasí s možností vyhlášení stavební uzávěry na území obce zamezující neřízenému umístování fotovoltaických a větrných elektráren a pověřují starostu obce zahájením procesu vedoucího k vydání takovéto stavební uzávěry.“, Obecní úřad Petříkov, ve spolupráci s Ing. arch. Radkem Bočkem, coby držitelem zkoušky zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování, a dále při územním rozhodování a při rozhodování na úseku stavebního řádu a vyvlastnění, a držitele ROZHODNUTÍ ve věci udělení oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti č.j. MMR-53910/2024-81 ze dne 25.7.2024, připravil návrh územního opatření o stavební uzávěře.

Následně Zastupitelstvo obce Petříkov rozhodlo svým usnesením č. **7/18/2024** ze dne **12.9.2024** o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren. Konkrétní výrok přijatého usnesení zněl následovně: „Zastupitelstvo obce Petříkov ad I. bere na vědomí ad a) návrh územního opatření o stavební uzávěře Petříkov dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, ad b) návrh příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení a zpracování této stavební uzávěry dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.“. S ohledem na tom, že v území stále platí původní územní plán Petříkov, ve znění platných a účinných změn, a obsah a podoba tohoto územního plánu obce dovoluje realizaci staveb fotovoltaických i větrných elektráren, resp. je přímo nezakazuje, přistupuje se k započetí procesu pořízení a vydání územního opatření o vydání stavební uzávěry věcně se týkající též omezení umístování větrných elektráren a to až do okamžiku vydání nového územního plánu Petříkov.

Protože nelze predikovat čas vydání nového územního plánu, byla doplněna podmínka max. 6 let trvání stavební uzávěry tak, aby v případě velmi dlouhého pořizování nového územního plánu nebyly vlastníci dotčených pozemků nad míru únosnou zatížení důsledky a omezeními plynoucími z této stavební uzávěry, kdy nicméně předpoklad vydání nového územního plánu je do konce roku 2028, protože novým stavebním zákonem je k tomuto datu omezena platnost územních plánů obcí (viz ust. § 323 odst. 3 stavebního zákona).

Protože podobným problémem jako je povolování fotovoltaických elektráren ve volné krajině je i povolování větrných elektráren, bylo na základě jednání s vedením obce doplněn do návrhu stavební uzávěry také zákaz větrných elektráren na urbanizovaných plochách, tj. na ploše zastavěného území obce Petříkov a na územním plánu vymezených zastavitelných plochách s ochrannou zónou 0,75 km vně těchto ploch. Ochranná zóna 0,75 km byla stanovena na základě zkušeností, kdy tato hranice je průměrem mezi vzdáleností 1,0 km, kde je hladina hluku od provozovaných větrných elektráren obvykle měřena cca 40 dB a vzdáleností 0,5 km, kde je hladina hluku od provozovaných větrných elektráren obvykle naměřena cca 50 dB.

S ohledem na ochranu krajiny a zejména účinnou ochranu územního systému ekologické stability („ÚSES“) byly také plochy ÚSES zařazeny do ploch, kde platí stavební uzávěra pro větrné elektrárny, vzhledem k tomu, že fotovoltaické elektrárny jsou zakázány všude mimo urbanizované území, platí tento zákaz ve volné krajině i na tento typ výroby elektrické energie.

Dosavadní postup procesu vydání

Práce na návrhu územního opatření o stavební uzávěře Petříkov započaly ihned po usnesení zastupitelstva obce Petříkov ze dne 30.5.2024. V průběhu června pořizovatel ve spolupráci s Ing. arch. Radkem Bočkem připravil věcný záměr návrhu na vydání stavební uzávěry ve správním území obce Petříkov pro fotovoltaické elektrárny. Původní návrh na absolutní zákaz umístování fotovoltaických elektráren ve správním území Obce Petříkov byl následně v průběhu konzultací s právníky a úředníky zaobírajících se touto oblastí omezen pouze na zákaz umístování mimo zastavěné území a již územním plánem vymezené zastavitelné plochy tak, aby tento návrh stavební uzávěry nebyl v rozporu s celkovou energetickou koncepcí České republiky a podporou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Naopak v průběhu těchto prací na návrhu stavební uzávěry se objevila potřeba, v diskusích s odborníky na ochranu životního prostředí a zejména krajinného rázu, regulovat nějakým způsobem také umístování větrných elektráren v návaznosti na dochovanou urbanistickou strukturu sídla Petříkov a sídla Radimovice u velkých Popovic. Proto dne 30.8.2024 byl připraven po nezbytných korekcích první pracovní a ucelený návrh stavební uzávěry regulující ve svém návrhu jak umístování fotovoltaických, tak i větrných elektráren ve správním území obce Petříkov. Následně v průběhu září 2024 byl dopracován návrh územního opatření o stavební uzávěře o toto odůvodnění a byly externími subjekty vypracovány grafické přílohy této stavební uzávěry, kdy bylo na podkladu stávajícího územního plánu Petříkov v podobě revize č. 6, datace 08/2022, vymezeno zastavěné území obce, zastavitelné plochy, a tyto dvě entity převzaté z územního plánu byly sloučeny do prvku „urbanizované území“, se kterým pracuje výroková část tohoto opatření povahy, a následně byly vymezeny polygony ohraničující plochu stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických a pro umístování větrných elektráren. Následně, dne 26.9.2024 byl pořizovatelem tohoto návrhu opatření obecné povahy rozeslán na dotčené orgány návrh stavební uzávěry. Nad rámec zákonného ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona („Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska, musí být návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území dohodnut.“) pořizovatel též obeslal sousední obce.

Následně, dne 28.10.2024 pořizovatel tohoto opatření obecné povahy spolu se starostou obce vyhodnotili doručena stanoviska, požadavky a připomínky dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných subjektů, které je součástí odůvodnění této stavební uzávěry. Z uplatněných písemností nevyplynuly konkrétní požadavky na doplnění výrokové části stavební uzávěry.

Následně, dne 28.10.2024, pořizovatel vyvěsil na úřední desku Obecního úřadu Petříkov veřejnou vyhlášku doručující návrh územního opatření o stavební uzávěře pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petříkov. Tato vyhláška byla doručena dne 12.11.2024 a následně byla sejmuta z úřední desky až 30.11.2024. Během lhůty stanovené ust. § 172 odst. (3) správního řádu nebyly uplatněny k návrhu této stavební uzávěry žádné připomínky veřejnosti nebo jiných subjektů ani žádné námítky dotčených vlastníků. Pořizovatel tedy nemusel vyhodnocovat uplatněné připomínky a námítky pouze konstatoval tento fakt, že žádné námítky ani připomínky uplatněny nebyly.

Následně dne 5.12.2024 pořizovatel spolu se starostou obce, coby předkladatelem, připravili návrh materiálu pro Zastupitelstvu obce Petříkov s návrhem na projednání obsahu stavební uzávěry a následně její případné vydání. Zde provedli správní úvahu, zda má vůbec smysl stavební uzávěru vydávat, protože v mezidobí mezi vydáním této stavební uzávěry a nabytím její účinnosti dojde k nabytí účinnosti paralelně pořizovaného územního plánu Petříkov, vyhláška byla vyvěšena 28.11.2024, nabytí účinnosti je tedy patnáctým dnem po vyvěšení, který problematiku umístování fotovoltaických a větrných elektráren řeší taktéž. Zde ale hrozí riziko napadení tohoto opatření obecné povahy správní žalobou dle ust. §§ 101a-101d soudního řádu správního nebo zrušení části územního plánu v přezkumném řízení Krajským úřadem Středočeského kraje, což nelze, z hlediska předběžné opatrnosti, vyloučit. A v těchto případech by nadále platila tato stavební uzávěra, samozřejmě, pokud by i tato nebyla, jako svébytné opatření obecné povahy, následně zrušena soudem nebo krajským úřadem. Poté dne 12.12.2024 návrh na vydání této stavební uzávěry projednalo Zastupitelstvo obce Petříkov. Pokud dojde k vydání, je předpoklad zveřejnění veřejné vyhlášky doručující návrh tohoto opatření obecné povahy neprodleně dne 13.12.2024 a tedy následně nabytí účinnosti této stavební uzávěry k 28.12.2024.

Odůvodnění rozsahu vymezeného území stavební uzávěry

Jak je uvedeno výše, Zastupitelstvo obce Petříkov rozhodla svým usnesením ze dne 7/18/2024 ze dne 12.9.2024 o záměru vydat stavební uzávěru na výstavbu fotovoltaických elektráren, kdy konkrétní výrok přijatého usnesení zněl následovně: „Zastupitelstvo obce Petříkov I. bere na vědomí ad a) návrh územního opatření o stavební uzávěře Petříkov dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, ad b) návrh příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem na pořízení a zpracování této stavební uzávěry dle přílohy č. 2 tohoto materiálu“ a proto je umístění fotovoltaických elektráren připuštěno pouze na plochách tzv. „urbanizovaného území“, které je definováno jako sjednocení ploch zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle platného územního plánu Obce Petříkov, v souladu s materiálem, který byl předložen pro jednání zastupitelského sboru Obce Petříkov.

Odůvodnění obsahu vymezení území stavební uzávěry

Pokud jde o 1. ustanovení, zde je důvodem snaha o ochranu krajinného rázu v posledních zbytcích relativně velmi cenných přírodních a krajinných lokalit v prostoru aglomeračního zázemí hlavního města Prahy. Hustota zástavby je zde mimořádně vysoká (s ohledem na celou Českou republiku) a vzdálenost jednotlivých sídel ode sebe velmi malá (sídla jsou situována velmi blízko od sebe). Neurbanizované krajiny mezi sídly mnoho nezbyvá a je nutné ji chránit.

Pokud jde o 2. ustanovení, zde je naopak důvodem snaha o ochranu urbanizovaných ploch všech sídel ve správním území obce Petřikov, tj. všech enkláv zastavěného území vymezeného v platném a účinném územním plánu obce Petřikov a všech vymezených zastavitelných ploch. Zástavba Petřikov je typická pro aglomerační zázemí hl.m. Prahy a je typický jsou nízkou výškovou hladinou zástavby a prolínáním zeleně do urbanizovaného území. Proto se zakazuje umístování větrných elektráren, obvykle staveb věží až 150 m vysokých, do urbanizovaného prostoru všech sídel Petřikov.

Obecně pro obě ustanovení platí, s ohledem na to, že nový stavební zákon ve svém ust. § 122 odst. (1) stanovuje, že „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,...“ a stavby větrných a fotovoltaických elektráren jsou nyní považovány za veřejnou infrastrukturu dle ust. § 10 nového stavebního zákona, resp. za veřejnou technickou infrastrukturu, dle ust. odst. (1) písm. b) tohoto paragrafu, opět viz citace: „technická infrastruktura, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie,...“, přistoupil pořizovatel na základě předchozího usnesení rady obce k tomuto návrhu na zákaz umístování fotovoltaických elektráren mimo urbanizované území, protože se v případě těchto elektráren prokazatelně jedná o „výrobní a zdroje energie“, tudíž se na ně vztahuje ust. § 122 odst. 1 písm. a) nového stavebního zákona, a stejně tak přistoupil k zákazu větrných elektráren, a to zde na základě společné správní úvahy při tvorbě návrhu této stavební uzávěry a na základě diskuse s vedením obce a zástupci stavebního úřadu Petřikov, a to naopak v urbanizovaném území a ve vzdálenosti do 0,75 km od jeho hranice.

Pokud jde o 3. ustanovení, zde platí, že stavební uzávěra jako opatření obecné povahy podle části šesté nemůže být retroaktivní, a proto je zde použita formulace, že se tato stavební uzávěra nevztahuje na stavby, pro které, ke dni vydání tohoto nařízení, existuje pravomocné rozhodnutí nebo jiný právní akt povolující umístění a realizaci stavby dané větrné nebo fotovoltaické elektrárny.

Odůvodnění stanovení režimu výjimek ze zákazu a omezení

Je dáno ustanovením § 99 odst. (3) stavebního zákona. V podstatě jde o doslovnou citaci textu uvedeného odstavce daného paragrafu, kterým je Zastupitelstvo obce Petřikov vázáno jako kdokoli jiný.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Pokud je tato stavební uzávěra primárně odůvodněna potřebou „zmrazit“ stavební činnost v dané lokalitě kvůli zpracování nového územního plánu Petříkov, je logické, že uzávěra bude ukončena okamžikem nabytí účinnosti právě tohoto nového územního plánu Petříkov – poté již nebude potřebné cokoli v území analyzovat, měnit, navrhovat, regulovat, protože bude postupováno podle regulací dle nového územního plánu. Další trvání stavební uzávěry by popíralo její smysl, naopak kratší trvání by vytvářelo riziko, kdy v mezidobí by stavební nebo jiný úřad musel rozhodovat podle účinného územního plánu obce ve znění všech platných změn a stanovených odlišných podmínek pro rozhodování v území, než jaké budou preferovány zastupitelským sborem při vydávání nového územního plánu.

S ohledem na druhou větu přechodného ustanovení § 326 odst. (5) nového stavebního zákona byla doplněna doba trvání stavební uzávěry na max. 6 let, neb zde se požaduje obdobné využití ust. § 123 odst. 3 nového stavebního zákona i pro stavební uzávěry pořizované a vydané podle tohoto přechodného ustanovení a toto zmíněné ustanovení stanovuje, že „Územní opatření o stavební uzávěře, kterým se omezuje nebo zakazuje stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, se vydává na nezbytně nutnou dobu, která však nesmí být delší než 6 let.“.

V mezidobí došlo dne 21.11.2024 pod č. usn. 7c/20/2024 k vydání územního plánu Petříkov, který řeší problematiku fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině na str. 21 své výrokové části takto: „Vzhledem k zastavěnosti území a krajinnému rázu nejsou v území povoleny plošné fotovoltaické zdroje v krajině. Ze stejného důvodu nejsou povoleny v území ani větrné elektrárny, protože by vytvořily nevhodnou dominantu v území. Malé zdroje ve formě fotovoltaických nebo teplovodních panelů mohou být využity u zástavby v sídle (střechy), ale nesmí mít negativní dopad na vzhled historické zástavby a charakter zástavby sídel.“. Toto ustanovení **má po dobu účinnosti** územního plánu Petříkov přednost před zněním této stavební uzávěry. V případě zrušení zmíněného územního plánu Petříkov v rámci přezkumného řízení vedeného krajským úřadem nebo v rámci soudního řízení vedeného dle ust. §§ 101a-101d zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění, nebo jeho části týkající se výše zmíněného ustanovení omezujičního umístění fotovoltaických a větrných elektráren, platí nadále ustanovení tohoto opatření o stavební uzávěře a to ve výše stanovené lhůtě do 6 let od schválení vydání této stavební uzávěry Zastupitelstvem obce Petříkov.

Rozbor požadavků dotčených orgánů na podobu návrhu stavební uzávěry

Během veřejného projednání návrhu stavební uzávěry podle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny tyto námítky dotčených vlastníků s následujícím vypořádáním – viz tabulka pod textem.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J.	ZPŮSOB VYHODNOCENÍ
Požadavky na doplnění výroku uzávěry	Pokyny pro úpravu výroku a odůvodnění
01 / OBÚ / SBS 44013/2024/OBÚ-02/1 Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen	VYHOVĚT

<p>„OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.09.2024 žádost o vyjádření k návrhu územního opatření obecné povahy o stavební uzávěře pro fotovoltaické a větrné elektrárny v obci Petříkov, v souladu s ustanovením § 98 zákona odst.2 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a § 123 zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 stavebního zákona, vyjádření souhlasné k návrhu územního opatření obecné povahy o stavební uzávěře obce Petříkov dle § 123 stavebního zákona.</p>	<p>Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>
<p>02 / MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí / 291471/2024/MURI/OŽP/1460 Na základě oznámení Obecního úřadu Petříkov o zahájení projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petříkov vydává MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, k návrhu toto stanovisko: orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek. Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): bez připomínek.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>

<p>Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: bez připomínek.</p>	
<p>03 / MPO / 90355/2024 Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává výše uvedenému toto stanovisko: s návrhem výše uvedeného územního opatření o stavební uzávěře souhlasíme.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>
<p>04 / KHS / KHSSC 68383/2024 Na základě žádosti Obecního úřadu Petřikov, Petřikov 61, 251 69 Velké Popovice, - posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, posoudila předložený „Návrh územního opatření o stavební uzávěře pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petřikov“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258 a na základě § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k němu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), vydává toto stanovisko: s návrhem územního opatření o stavební uzávěře pro fotovoltaické elektrárny a pro větrné elektrárny ve správním území obce Petřikov se souhlasí.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>
<p>05 / MŽP / MZP/2024/210/3461 Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15</p>	<p>VYHOVĚT</p>

<p>zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme: v území obce Petříkov je jediným evidovaným limitem ve smyslu výše uvedených předpisů velmi malé poddolované území č. 2262 Štiřín na samém jihozápadě území obce. Jedná se o poddolování po velmi dávné (16. století) těžbě zlatých rud. Proti návrhu stavební uzávěry pro fotovoltaické a větrné elektrárny v území obce Petříkov nemáme žádné námítky.</p>	<p>Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>
<p>06 / MV / MV-145813-3/OSM-2024 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve spojení s § 317 odst. 2 stavebního zákona. V souladu s § 98 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 326 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Vám sdělujeme, že k předmětnému návrhu územního opatření o stavební uzávěře nemáme námítky, neboť se v lokalitě stavební uzávěry nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>
<p>07 / HZS / HSKL- 8467-2/2024-KO Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto sdělení. HZS STC jako příslušný správní úřad podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 26.9.2024 žádost o vydání vyjádření dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva k výše uvedené dokumentaci. HZS STC posoudil výše specifikovanou žádost o vydání vyjádření dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva a předložené podklady a dospěl k závěru, že se jedná o dokumentaci, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2</p>	<p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>

<p>písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní požární dozor a HZS STC kraje není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. S ohledem na výše uvedené skutečnosti HZS STC podle § 154 a násl. správního řádu k žádosti o vydání vyjádření sděluje, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, tedy není oprávněn k vydání vyjádření.</p>	
<p>08 / KUSK / 127478/2024/KUSK / 22.10.2024 Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 98 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném k 31. 12. 2023 s použitím ustanovení § 326 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území obce Petříkov. Zastupitelstvo obce předkládá návrh Opatření obecné povahy obce Petříkov o územním opatření o stavební uzávěře, která se vztahuje na různorodou množinu parcel v rámci katastrálních území Petříkov u Velkých Popovic a Radimovice u Velkých Popovic, ve správním území obce Petříkov, výhradně pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren. Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace, která je nedílnou přílohou této stavební uzávěry. Doba trvání stavební uzávěry se stanovuje na časový interval do 6 let od schválení vydání této stavební uzávěry nebo okamžikem nabytí účinnosti nového územního plánu Petříkov, případně změny stávajícího územního plánu obce Petříkov, který bude tuto problematiku řešit. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:</p> <p>Stanovisko NATURA: Obsahem koncepce je opatření obecné povahy, kterým bude vyhlášena stavební uzávěra.</p>	<p>Předně je nutno konstatovat, že tato koordinované stanovisko bylo vloženo do systému datových schránek až 30.10.2024 v 16:22:47, tedy po termínu stanoveném stavebním zákonem v ust. § 98, tedy se k němu dle zmíněného ust. § 98 odst. 2 starého stavebního zákona nepřihlíží.</p> <p>Proto také nebylo součástí návrhu stavební uzávěry po projednání s dotčenými orgány, kdy tento návrh stavební uzávěry byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Petříkov od 28.10.2024 do 30.11.2024 dle ust. § 172 odst. 1 správního řádu.</p> <p>Nicméně, s ohledem na transparentnost výkonu veřejné správy dále uvádíme obsah tohoto stanoviska a jeho vyhodnocení, které prokazuje, že Krajský úřad Středočeského kraje neobsahuje výhrady k návrhu obsahu této stavební uzávěry. Navíc toto koordinované stanovisko v rámci svého obsahu zahrnuje i dílčí stanoviska NATURA a SEA k tomuto dokumentu, proto je nutné akcentovat také ustanovení zákonů č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Proto pořizovatel s ohledem na výše uvedenou zásadu transparentnosti výkonu veřejné správy dále vyhodnotil uvedené koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje.</p> <p>VYHOVĚT Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.</p>

věra, vymezená na různorodou množinu parcel v rámci kat. území Petříkov u Velkých Popovic a Radimovice u Velkých Popovic, obce ve správním území Obce Petříkov, výhradně pro stavby fotovoltaických a větrných elektráren. Hranice stavební uzávěry pro umístování fotovoltaických elektráren je stanovena na všechny plochy mimo urbanizované území ve správním území obce Petříkov, kdy „urbanizované území“ jsou sjednocením vymezeného zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch dle přílohy č. 1 řešené stavební uzávěry. Hranice stavební uzávěry pro umístování větrných elektráren se stanovuje na všechny plochy urbanizovaného území včetně 0,75 km širokého pásu podél tohoto území dle přílohy č. 2 řešené stavební uzávěry. Stavební uzávěra je podmíněna dobou trvání max. 6 let. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. o) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Odůvodnění:

V místě záměru ani v jeho okolí se na území v působnosti Krajského úřadu nenachází žádná EVL ani ptačí oblast, která by mohla být záměrem významně ovlivněna. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 vzdálenou cca 7,5 km vzdušnou čarou jižně je EVL Dolní Sázava (CZ0213068), kde jsou předmětem ochrany hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*); velevrub tupý (*Unio crassus*). Významný vliv záměru na předměty ochrany EVL i ptačích oblastí v gesci Krajského úřadu bylo možno vyloučit vzhledem k jeho charakteru, umístění a pouze lokálnímu dosahu jeho očekávatelných dopadů.

Stanovisko orgánu ochrany přírody:

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 a následujících zákona sděluje, že z hlediska zvláště

VYHOVĚT

Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nemá k předkládanému záměru připomínky. Odůvodnění: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v řešené ploše nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Krajský úřad nemá informace o možném konfliktu koncepce s ochrannými podmínkami zvláště chráněných druhů stanovenými zákonem. Řešená plocha není v překryvu s prvky ÚSES.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Petříkov připomínky.

Stanovisko orgánu státní správy lesů:

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Petříkov připomínky.

Stanovisko odboru dopravy:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře Petříkov připomínky.

Odbor kultury a památkové péče:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný podle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987

VYHOVĚT

Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

VYHOVĚT

Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

VYHOVĚT

Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

VYHOVĚT

Bez konkrétních požadavků na obsah výrokové části návrhu územního opatření o stavební uzávěře.

Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k návrhu územního opatření o stavební uzávěře Petříkov, a proto nemá připomínky.	
--	--

Uplatněné námítky/připomínky

Během veřejného projednání návrhu stavební uzávěry podle ust. § 172 správního řádu nebyly uplatněny žádné námítky dotčených vlastníků ani žádné připomínky občanů nebo jiných zainteresovaných subjektů.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřad Petříkov doručující toto opatření obecné povahy, tj. dne **28.12.2024** jejíž vydání na základě projednání schválila Zastupitelstvo obce Petříkov pod číslem usn. **3/21/2024** dne **12.12.2024**.

Poučení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

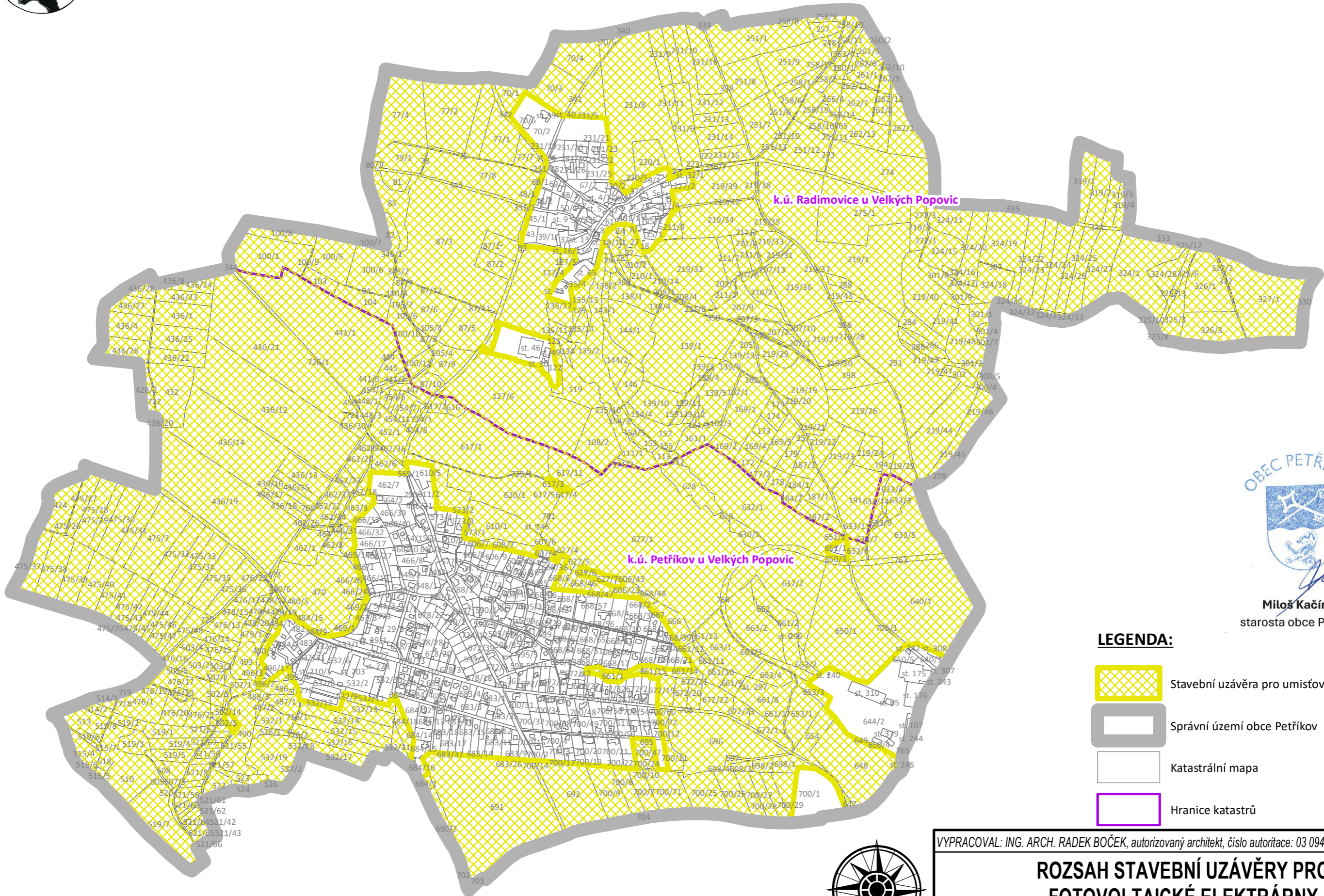

Miloš Kačírek
starosta obce Petříkov

Přílohy:

1. Grafické vymezení stavební uzávěry pro fotovoltaické elektrárny ve správním území obce Petříkov, v nativním měřítku 1: 5000
2. Grafické vymezení stavební uzávěry pro větrné elektrárny ve správním území obce Petříkov, v nativním měřítku 1: 5000



ROZSAH STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY



OBEC PETŘIKOV



Miloš Kačírek
starosta obce Petřikov

LEGENDA:



Stavební uzávěra pro umístění fotovoltaických elektráren



Správní území obce Petřikov



Katastrální mapa



Hranice katastrů

VYPRACOVAL: ING. ARCH. RADEK BOČEK, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21-2024

ROZSAH STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

STUPĚŇ: **FINÁLNÍ**

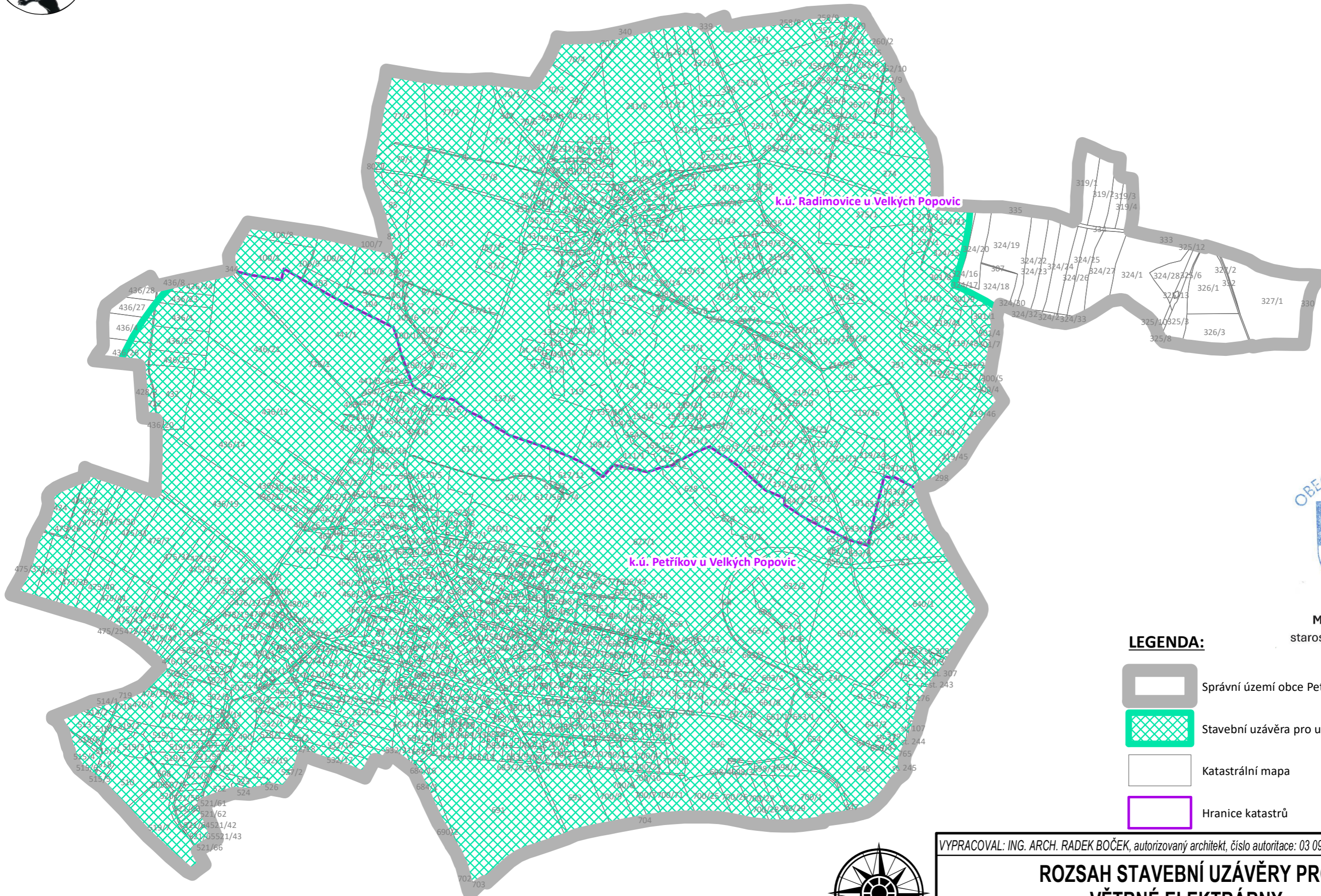
MĚŘÍTKO: 1:10 000 DATUM: 12.12.2024

ČÍSLO VÝKRESU: ČÍSLO PARÉ

Zadavatel: Obec Petřikov, Petřikov 61, 251 69 Petřikov
Pořizovatel: Obecní úřad Petřikov, Petřikov 61, 251 69 Petřikov
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček



ROZSAH STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY







k.ú. Radimovice u Velkých Popovic

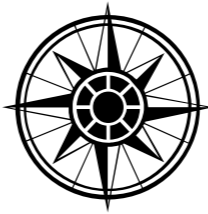
k.ú. Petřikov u Velkých Popovic



Miloš Kačírek
starosta obce Petřikov

LEGENDA:

-  Správní území obce Petřikov
-  Stavební uzávěra pro umístění větrných elektráren
-  Katastrální mapa
-  Hranice katastrů



VYPRACOVAL: ING. ARCH. RADEK BOČEK, autorizovaný architekt, číslo autorizace: 03 094

ROZSAH STAVEBNÍ UZÁVĚRY PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

Zadavatel: Obec Petřikov, Petřikov 61, 251 69 Petřikov
Pořizovatel: Obecní úřad Petřikov, Petřikov 61, 251 69 Petřikov
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

ČÍSLO ZAKÁZKY:	21-2024
STUPEŇ:	FINÁLNÍ
MĚŘÍTKO	DATUM
1:10 000	12.12.2024
ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO PARÉ